



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 413 769
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FROSTA UTBYGGINGSSKAP AS
Forretningsadresse:	7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 800 000	1 750 000
Sum inntekter		1 800 000	1 750 000
Kostnader			
Varekostnad		1 320 000	1 139 951
Annen driftskostnad		95 758	29 774
Sum kostnader		1 415 758	1 169 725
Driftsresultat		384 242	580 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 015	103 295
Sum finansinntekter		74 015	103 295
Annen rentekostnad		155 245	178 717
Sum finanskostnader		155 245	178 717
Netto finans		-81 230	-75 422
Ordinært resultat før skattekostnad		303 012	504 853
Skattekostnad på ordinært resultat	2	66 662	111 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 350	393 785
Årsresultat		236 350	393 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 350	393 785
Totalresultat		236 350	393 785
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	236 350	393 785
Sum overføringer og disponeringer		236 350	393 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	86 392	153 054
Sum immaterielle eiendeler		86 392	153 054
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4	5 953 200	5 166 100
Sum finansielle anleggsmidler		5 983 200	5 196 100
Sum anleggsmidler		6 069 592	5 349 154
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	5 113 883	5 783 883
Sum varer		5 113 883	5 783 883
Fordringer			
Kundefordringer		300 000	
Sum fordringer		300 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 570	508 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 570	508 456
Sum omløpsmidler		5 417 452	6 292 338
SUM EIENDELER		11 487 044	11 641 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	297 332	533 682
Sum opptjent egenkapital		-297 332	-533 682
Sum egenkapital		102 668	-133 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 314 518	11 705 044
Sum annen langsiktig gjeld		11 314 518	11 705 044
Sum langsiktig gjeld		11 314 518	11 705 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 938	17 250
Annen kortsiktig gjeld		48 921	52 881
Sum kortsiktig gjeld		69 859	70 131
Sum gjeld		11 384 377	11 775 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 487 044	11 641 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 918523

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 413 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROSTA UTBYGGINGSSELSKAP AS
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2022



Organisasjonsnr: 984 413 769
FROSTA UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 800 000	1 750 000
Sum inntekter		1 800 000	1 750 000
Kostnader			
Varekostnad		1 320 000	1 139 951
Annen driftskostnad		95 758	29 774
Sum kostnader		1 415 758	1 169 725
Driftsresultat		384 242	580 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 015	103 295
Sum finansinntekter		74 015	103 295
Annen rentekostnad		155 245	178 717
Sum finanskostnader		155 245	178 717
Netto finans		-81 230	-75 422
Ordinært resultat før skattekostnad		303 012	504 853
Skattekostnad på ordinært resultat	2	66 662	111 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 350	393 785
Årsresultat		236 350	393 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 350	393 785
Totalresultat		236 350	393 785
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	236 350	393 785
Sum overføringer og disponeringer		236 350	393 785



Organisasjonsnr: 984 413 769
FROSTA UTBYGGINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	86 392	153 054
Sum immaterielle eiendeler		86 392	153 054
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4	5 953 200	5 166 100
Sum finansielle anleggsmidler		5 983 200	5 196 100
Sum anleggsmidler		6 069 592	5 349 154
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	5 113 883	5 783 883
Sum varer		5 113 883	5 783 883
Fordringer			
Kundefordringer		300 000	
Sum fordringer		300 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 570	508 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 570	508 456
Sum omløpsmidler		5 417 452	6 292 338
SUM EIENDELER		11 487 044	11 641 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	297 332	533 682
Sum opptjent egenkapital		-297 332	-533 682



Sum egenkapital	102 668	-133 682
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
Sum annen langsiktig gjeld	11 314 518	11 705 044
Sum langsiktig gjeld	11 314 518	11 705 044
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 938	17 250
Annen kortsiktig gjeld	48 921	52 881
Sum kortsiktig gjeld	69 859	70 131
Sum gjeld	11 384 377	11 775 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 487 044	11 641 492



Organisasjonsnr: 984 413 769
FROSTA UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Stokkoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frosta Utbyggingsselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frosta Utbyggingsselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: T75UC-JCW6E-8N2W/I-GWBY-BDG/I-7YAY2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-09-01 11:16:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T75UC-JCWGE-8N2Wf-1GWBY-BDGJf-7YAY2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Frosta Utbyggingsselskap AS

Organisasjonsnr: 984 413 769



Resultatregnskap

Frosta Utbyggingsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	1 800 000	1 750 000
Sum driftsinntekter		1 800 000	1 750 000
Varekostnad		1 320 000	1 139 951
Annen driftskostnad		95 758	29 774
Sum driftskostnader		1 415 758	1 169 725
Driftsresultat		384 242	580 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 015	103 295
Annen rentekostnad		155 245	178 717
Resultat av finansposter		-81 230	-75 422
Ordinært resultat før skattekostnad		303 012	504 853
Skattekostnad på ordinært resultat	3	66 662	111 068
Årsresultat		236 350	393 785
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	236 350	393 785
Sum overføringer		236 350	393 785



Balanse

Frosta Utbyggingsselskap AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1, 3	86 392	153 054
Sum immaterielle eiendeler		86 392	153 054
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	1, 5	5 953 200	5 166 100
Sum finansielle anleggsmidler		5 983 200	5 196 100
Sum anleggsmidler		6 069 592	5 349 154
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6, 7	5 113 883	5 783 883
Sum varer		5 113 883	5 783 883
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	300 000	0
Sum fordringer		300 000	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 570	508 456
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 570	508 456
Sum omløpsmidler		5 417 452	6 292 338
Sum eiendeler		11 487 044	11 641 492



Balanse

Frosta Utbyggingsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-297 332	-533 682
Sum opptjent egenkapital		-297 332	-533 682
Sum egenkapital		102 668	-133 682
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 314 518	11 705 044
Sum annen langsiktig gjeld		11 314 518	11 705 044
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 938	17 250
Annen kortsiktig gjeld		48 921	52 881
Sum kortsiktig gjeld		69 859	70 131
Sum gjeld		11 384 377	11 775 175
Sum egenkapital og gjeld		11 487 044	11 641 492

Frosta, 25.08.2022
Styret i Frosta Utbyggingsselskap AS

Steinar Østerlie
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende som er laveste verdi.

Varer

Varer er verdsatt til tilvirkningskost.

Note 2 Lønnskostnader m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	66 662	111 068
Skattekostnad ordinært resultat	66 662	111 068
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	303 012	504 853
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 469	-12 663
Anvendelse av fremførbart underskudd	-296 543	-492 190
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	0	-6 469	-6 469
Sum	0	-6 469	-6 469
Akkumulert fremførbart underskudd	-392 689	-689 232	-296 543
Grunnlag for utsatt skattefordel	-392 689	-695 701	-303 012
Utsatt skattefordel (22 %)	-86 392	-153 054	-66 663

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	400 000	0	-533 682	-133 682
Årets resultat			236 350	236 350
Pr 31.12.2021	400 000	0	-297 332	102 668

Selskapet resultater viser bedring de siste årene, og egenkapitalen er igjen positiv. Forventer fortsatt fin utvikling de neste årene.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern	31.12.2021	31.12.2020
---	------------	------------

Langsiktig fordring mot Frosta Hytteservice AS	5 953 200	5 166 100
--	-----------	-----------

Selskapets langsiktige fordring forfaller om mer enn et år.

Note 6 Varer

	2021	2020
Varer i arbeid	5 113 883	5 783 883
Sum	5 113 883	5 783 883

Varebeholdningen består av prosjekt i arbeid.

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser m.v.

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år utgjør pr 31.12.2021 kr. 9 305 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	11 314 518	11 705 044
Pantsatte eiendeler:		
Varer i arbeid	5 113 883	5 783 883
Sum pantsatte eiendeler	5 113 883	5 783 883

I tillegg har eier stilt realkausjon med pålydende kr.35 500 000.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frosta Utbyggingsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	100,0	400 000
Sum	4 000		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steinar Østerlie	4 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Steinar Østerlie	styreleder	4 000
Totalt antall aksjer		4 000

Frosta Utbyggingsselskap AS