



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 604 291
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MUNKEGATEN 1
Forretningsadresse: Malmbyggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rener-Larsen Gunn Ragnhild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	356 302	310 075
Sum inntekter		356 301	310 075
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 564	4 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	11 250
Annen driftskostnad	3,4	301 227	255 551
Sum kostnader		306 791	271 365
Driftsresultat		49 510	38 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 041	3 327
Sum finansinntekter		2 041	3 327
Netto finans		-2 041	-3 327
Ordinært resultat før skattekostnad		51 552	42 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 552	42 037
Årsresultat		51 551	42 036
Totalresultat		51 552	42 037
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 551	42 036
Sum overføringer og disponeringer		51 551	42 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 100	81 286
Andre fordringer		16 790	15 800
Sum fordringer		17 890	97 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 966	172 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 966	172 051
Sum omløpsmidler		281 857	269 137
SUM EIENDELER		281 857	269 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	214 257	162 706
Sum opptjent egenkapital		214 257	162 706
Sum egenkapital		214 257	162 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Andre avsetninger for forpliktelser		40 000	40 000
Sum avsetninger for forpliktelser		40 000	40 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		40 000	40 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 919	47 151
Annen kortsiktig gjeld		23 681	19 280
Sum kortsiktig gjeld		27 600	66 431
Sum gjeld		67 600	106 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 857	269 137



ÅRSREGNSKAP

EIERSEKSJONSSAMEIET MUNKEGATEN 1 2016

Org. nr. 993 604 291



Utarbeidet av:



Arendal Boligbyggelag
Vesuregt. 5
4836 Arendal

Telefon: 37 00 51 50
Telefax: 37 00 51 61
E-post: post@arendal.bbl.no

Del av Norske Boligbyggelag



3



Styrets årsberetning 2016

for virksomheten i

EIERSEKSJONSSAMEIET MUNKEGATEN 1

Virksomhetens art og tilholdssted

Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen med fellesanlegg av enhver art.

Sameiet ligger i Arendal kommune.

Sameiets styre pr. 31.12.2016

Styreleder	Gunn Ragnhild Rener-Larsen
Styremedlem	Anne Lund Sjøstrand
Styremedlem	Preben Eriksen
Varamedlem	Leeni Christine Mäki
Varamedlem	Ommund Mjaaland

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførsel: Arendal Boligbyggelag.

Internrevisor: Preben Eriksen

Rettvisende oversikt/redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av sameiets stilling ved årsskiftet. Sameiets inntekter er endret fra kr 310 075 i 2015 til kr 356 301 i 2016. Årsresultatet er endret fra kr 42 036 i 2015 til kr 51 551 i 2016. Sameiet har tilfredsstillende likviditet.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

Sameiet har frie disponible midler med kr 254 257.

Sameiets egenkapital er på kr 214 257.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.




Sameiet har foretatt en avsetning til fremtidig vedlikehold på kr 40.000,- i regnskapet.



Sameiets styre består av 2 kvinnelige representanter og 1 mannlig representant. Sameiet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Sameiet forurenses ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Arendal, den 16/3

Styret i Eierseksjonssameiet Munkegaten 1

Gunn Ragnhild Rener-Larsen
styreleder

Anne Lund Sjøstrand
styremedlem

Preben Eriksen
styremedlem



Resultatregnskap 2016

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2016
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		149 820	150 007	149 820
Inntekter a-konto		113 490	100 974	50 000
Innbetalt tv og internett		64 192	30 294	60 588
Andre innbetalinger	1	28 800	28 800	28 800
Sum inntekter		356 301	310 075	289 208
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	5 564	4 564	6 705
Årskontigent boligbyggelag		3 300	3 080	3 300
Avskrivninger	5	0	11 250	11 250
Forretningsførerhonorar bbl		33 285	31 251	33 285
Kommunale avgifter		19 809	0	0
Tv og internett utgifter		67 795	31 808	60 588
Forsikring		22 991	31 718	32 800
Vedlikehold	3	29 281	51 491	50 000
Elektrisk energi		111 221	98 923	67 000
Andre driftskostnader	4	13 545	7 280	13 280
Sum driftskostnader		306 791	271 365	278 208
Driftsresultat		49 510	38 710	11 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		2 041	3 327	1 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-2 041	-3 327	-1 000
Årsresultat		51 551	42 036	12 000
Overført opptjent egenkapital		51 551	42 036	0
Sum disponert		51 551	42 036	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.16	Balanse 31.12.15
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	81 286
Andre fordringer		16 790	15 800
Innestående på driftskonto		265 066	172 051
Sum omløpsmidler		281 857	269 137
SUM EIENDELER		281 857	269 137

101 EIERSEKSJONSSAMEIET MUNKEGATEN 1

7



Balanse

	Note	Balanse 31.12.16	Balanse 31.12.15
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	6	214 257	162 706
Sum egenkapital		214 257	162 706
Gjeld			
Avsetning forpliktelser vedlikehold		40 000	40 000
Sum forpliktelser		40 000	40 000
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		205	0
Leverandørgjeld		3 919	47 151
Annen kortsiktig gjeld		23 476	19 280
Sum kortsiktig gjeld		27 600	66 431
Sum gjeld		67 600	106 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 857	269 137

EIERSEKSJONSSAMEIET MUNKEGATEN 1

Sted: Arendal, dato: 16.03.17


Gunn Ragnhild Rener-Larsen
Styreleder


Anne Lund Sjøstrand
Styremedlem


Preben Eriksen
Styremedlem



Noter EIERSEKSJONSSAMEIET MUNKEGATEN 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets årsberetning. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Andre innbetalinger

	2016	2015
3601 Leieinntekter garasjer	28 800	28 800
Sum	28 800	28 800

Note 2 - Lønnskostnader

	2016	2015
5210 Fri telefon	1 000	0
5300 Styrehonorar	4 000	4 000
5400 Arbeidsgiveravgift	564	564
Sum	5 564	4 564

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2016	2015
6601 Vedlikehold Bygg	27 311	0
6604 Vedlikehold Utvendig	1 970	4 590
6613 Per. vedlikehold Rør	0	46 901
Sum	29 281	51 491

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er i 2014 foretatt en avsetning for vedlikehold på kr 40 000,- i regnskapet.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2016	2015
6619 Andre driftskostnader	1 719	1 626
6825 Kommunikasjon	4 325	4 325
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	1 583	1 329
7795 Husleietap	5 918	0
Sum	13 545	7 280



Noter EIERSEKSJONSSAMEIET MUNKEGATEN 1

Note 5 - Anleggsmidler

	BRANNVARSLIN ANLEGG	Totalt
Anskaffet år:	2011	
Antatt levetid i år:	5 år	
Kostpris 01.01	0	0
+ Nyanskaffet i året	56 250	56 250
- Salg / utrangering av anskaffelseskost	0	0
Kostpris 31.12	56 250	56 250
Samlede avskrivninger pr. 01.01	45 000	45 000
+ Avskrivninger i år	11 250	11 250
- Avgang samlede avskrivninger på anskaffelseskost	0	0
Samlede avskrivninger pr. 31.12	56 250	56 250
Bokført verdi pr. 31.12	0	0

Note 6 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2016	Regnskap 2015
Annen egenkapital 01.01	162 706	120 670
Årets resultat	51 551	42 036
Sum egenkapital 31.12	214 257	162 706



Erklæring på gjennomgått regnskap 2016.

for virksomheten i

EIERSEKSJONSSAMEIET MUNKEGATEN 1.

Valgte revisor: Preben Eriksen erklærer med dette at regnskapet er gjennomgått og funnet godkjent.

Attestasjon:

OK.

Preben Eriksen