



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	819 726 132
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PEF TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 3 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	316 875	
Sum kostnader		316 875	
Driftsresultat		-316 875	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekter fra investering i datterselskap		2 000 000	
Renteinntekter fra tilknyttet selskap og FKV		25 925	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 493 396	
Annen renteinntekt		392 693	
Sum finansinntekter		3 912 014	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 815 778	
Annen rentekostnad		79	
Tap ved realisasjon av aksjer		589	
Sum finanskostnader		37 816 446	
Netto finans		-33 904 432	
Resultat før skattekostnad		-34 221 307	0
Skattekostnad	5	0	
Årsresultat		-34 221 307	0
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000 000	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-34 221 307	
Overført fra overkurs		-300 000 000	
Sum overføringer og disponeringer		-34 221 307	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	96 360 793	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 058 022	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6,7	1 325 925	
Andre langsiktige fordringer	6	179 629	
Sum finansielle anleggsmidler		102 924 369	
Sum anleggsmidler		102 924 369	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 500	
Sum fordringer		2 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 673 663	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 673 663	
Sum omløpsmidler		9 676 163	0
SUM EIENDELER		112 600 532	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	32 000	
Overkurs	9	68 467 202	
Annen innskutt egenkapital	9	17 993 900	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		86 493 102	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	
Sum opptjent egenkapital		0	
Sum egenkapital		86 493 102	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6,7	14 555 548	
Sum annen langsiktig gjeld		14 555 548	
Sum langsiktig gjeld		14 555 548	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	192 129	
Kortsiktig konserngjeld	6,7	11 359 753	
Sum kortsiktig gjeld		11 551 882	
Sum gjeld		26 107 430	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 600 532	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659627

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 726 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEF TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 819 726 132
PEF TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	316 875	
Sum kostnader		316 875	
Driftsresultat		-316 875	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekter fra investering i datterselskap		2 000 000	
Renteinntekter fra tilknyttet selskap og FKV		25 925	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 493 396	
Annen renteinntekt		392 693	
Sum finansinntekter		3 912 014	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 815 778	
Annen rentekostnad		79	
Tap ved realisasjon av aksjer		589	
Sum finanskostnader		37 816 446	
Netto finans		-33 904 432	
Resultat før skattekostnad		-34 221 307	0
Skattekostnad	5	0	
Årsresultat		-34 221 307	0
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000 000	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-34 221 307	
Overført fra overkurs		-300 000 000	
Sum overføringer og disponeringer		-34 221 307	



Organisasjonsnr: 819 726 132
PEF TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	96 360 793	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 058 022	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6,7	1 325 925	
Andre langsiktige fordringer	6	179 629	
Sum finansielle anleggsmidler		102 924 369	

Sum anleggsmidler		102 924 369	0
--------------------------	--	--------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 500	
Sum fordringer		2 500	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 673 663	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 673 663	

Sum omløpsmidler		9 676 163	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		112 600 532	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	32 000	
Overkurs	9	68 467 202	
Annen innskutt egenkapital	9	17 993 900	
Sum innskutt egenkapital		86 493 102	

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	0	
Sum opptjent egenkapital		0	
Sum egenkapital		86 493 102	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6,7	14 555 548	
Sum annen langsiktig gjeld		14 555 548	
Sum langsiktig gjeld		14 555 548	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	192 129	
Kortsiktig konserngjeld	6,7	11 359 753	
Sum kortsiktig gjeld		11 551 882	
Sum gjeld		26 107 430	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 600 532	0



Organisasjonsnr: 819 726 132
PEF TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP
2024**

PEF Tomteutvikling AS

Org.nr.: 819 726 132

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: 6LMBQ-E6ZTM-DIF2H-IU74K-CZRZ1-HIDYL



PEF Tomteutvikling AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Andre driftskostnader	3	-316 875	-2 096 241
Sum driftskostnader		-316 875	-2 096 241
Driftsresultat		-316 875	-2 096 241
Inntekter fra investering i datterselskap		2 000 000	0
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		1 493 396	0
Renteinntekter fra tilknyttet selskap og FKV		25 925	1 954 542
Andre renteinntekter		392 693	297 241
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	0	-8 705 125
Tap ved realisasjon av aksjer		-589	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-37 815 778	-14 311 412
Andre rentekostnader		-79	0
Sum finansposter		-33 904 432	-20 764 754
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 221 307	-22 860 995
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Arsresultat		-34 221 307	-22 860 995
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Utdelt tilleggsutbytte		-300 000 000	0
Overført fra overkurs		300 000 000	22 860 995
Overført fra annen innskutt egenkapital		34 221 307	0
Sum disponeringer / dekket		34 221 307	22 860 995

Penneo Dokumentnøkkel: 6LMBQ-E6ZTM-DTF2H-IU74K-CZRZ1-HIDYL



PEF Tomteutvikling AS
BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Investeringer i datterselskap	4	96 360 793	749 745 496
Investeringer i tilknyttet selskap og FKV	4	5 058 022	0
Lån til tilknyttet selskap og FKV	6, 7	1 325 925	0
Andre langsiktige fordringer	6	179 629	0
Sum finansielle anleggsmidler		102 924 368	749 745 496
SUM ANLEGGSMIDLER		102 924 368	749 745 496
Andre kortsiktige fordringer	6	2 500	0
Sum fordringer		2 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 673 663	23 578 843
SUM OMLØPSMIDLER		9 676 163	23 578 843
SUM EIENDELER		112 600 531	773 324 339

Penneo Dokumentnøkkel: 6LMBQ-E6ZTM-DIF2H-IU74K-CZRZ1-HIDYL



PEF Tomteutvikling AS
BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Aksjekapital	8, 9	32 000	31 000
Aksjekapital - Ikke registrert kapitalforhøyelse	8, 9	0	1 000
Overkurs	9	68 467 202	168 468 202
Overkurs - Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	199 999 000
Annen innskutt egenkapital	9	17 993 900	0
Sum innskutt egenkapital		86 493 101	368 499 202
Annen egenkapital	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
SUM EGENKAPITAL		86 493 101	368 499 202
Lån fra foretak i samme konsern	6, 7	14 555 548	400 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 555 548	400 000 000
Leverandørgjeld	6	192 129	264 480
Gjeld til foretak i samme konsern	6, 7	11 359 753	4 560 658
Sum kortsiktig gjeld		11 551 882	4 825 138
SUM GJELD		26 107 430	404 825 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 600 531	773 324 339

Oslo, 16.06.2025
Styret i PEF Tomteutvikling AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 6LMBQ-E6ZTM-DTIFZH-IU74K-CZRZI-HIDYL



PEF Tomteutvikling AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av oppløst egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2024. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PEF Tomteutvikling AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2024	2023
Lovpålagt revisjon	24 500	40 000
Annen bistand	0	15 250
Sum	24 500	55 250

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Eierandeler i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter regnskapsføres etter kostmetoden.

Investering i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommene i datterselskapene og de tilknyttede selskapene er det innhentet eksternt verdifuldering.

Datterselskap	Ervervs- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Egenkapital 31.12.2024	Resultat 2024	Bokført verdi
Moss Næringspark Vest 2 AS	31.05.2024	Oslo	100 %	47 831 902	-995 062	69 792 364
Moss Næringspark Vest 3 AS	31.05.2024	Oslo	100 %	14 681 702	-361 968	26 568 429
Balanseført verdi 31.12.2024						96 360 793

Årets nedskrivning av investering i datterselskap utgjør kr 0.

Felleskontrollert virksomhet	Ervervs- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Egenkapital 31.12.2024	Resultat 2024	Bokført verdi
Deli Tomteutvikling AS	23.09.2024	Oslo	50 %	15 405	-14 595	28 022
Kambo Næringspark AS	09.04.2024	Oslo	50 %	4 999 928	-50 538	5 030 000
Balanseført verdi 31.12.2024						5 058 022

Årets nedskrivning av investering i felleskontrollert virksomhet utgjør kr 0.

PEF Tomteutvikling AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 220 718	-59 046 391	-22 825 673
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-36 220 718	-59 046 391	-22 825 673
Utsatt skatt / skattefordel	-7 968 558	-12 990 206	-5 021 648
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	7 968 558	12 990 206	5 021 648
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke regnskapsføre utsatt skattefordel.

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-34 221 307	-22 860 995
Permanente forskjeller	-1 999 411	8 705 125
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-36 220 718	-14 155 870
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-36 220 718	-14 155 870

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	0	0
Skatteeffekt av andel mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning ført mot kostpris på aksjer	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Effektiv skattesats	0,0 %	0,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-34 221 307	-22 860 995
Beregnet skatt	-7 528 687	-5 029 419
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Differanse	7 528 687	5 029 419

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	-439 870	1 915 128
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Effekt av endring i utsatt skattefordel som ikke er balanseført	7 968 558	3 114 291
Sum forklart differanse	7 528 687	5 029 419

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 6LMBQ-E6ZTM-D1F2H-IU74K-CZRZ1-HIDYL



PEF Tomteutvikling AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 6 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Lån til tilknyttet selskap og FKV	1 325 925	0
Andre langsiktige fordringer	179 629	0
Sum	1 505 554	0

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	14 555 548	400 000 000
Sum	14 555 548	400 000 000

Note 7 Mellomværender med nærstående parter

Langsiktige fordringer	2024	2023
Lån til tilknyttet selskap og FKV	1 325 925	0
Sum	1 325 925	0

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	11 309 753	4 510 658
Annen gjeld til foretak i samme konsern	50 000	50 000
Sum	11 359 753	4 560 658

Langsiktig gjeld	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	14 555 548	400 000 000
Sum	14 555 548	400 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 32 000 består av 1 000 aksjer à kr 32. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2024	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pareto Eiendomsfelleskap AS	Ordinære	1 000	100 %	100 %
Sum		1 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Penneo Dokumentnøkkel: 6LMBQ-E6ZTM-DIF2H-IU74K-CZRZ1-HIDYL



PEF Tomteutvikling AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 9 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	32 000	368 467 202	0	0	368 499 202
Utbetalt tilleggsutbytte	0	-300 000 000	0	0	-300 000 000
Kontinuitetsdiff. ved konsernint. omorganisering	0	0	52 215 207	0	52 215 207
Årets resultat	0	0	-34 221 307	0	-34 221 307
Egenkapital 31.12.2024	32 000	68 467 202	17 993 900	0	86 493 101



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-06-16 08:09:18 UTC

Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-06-16 10:42:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6LMBQ-E6ZTM-DIF2H-U74K-CZRZI-HIDYL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



berge & lundal

Til generalforsamlingen i PEF Tomteutvikling AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert PEF Tomteutvikling AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
PEF Tomteutvikling AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 16. juni 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.06.2025 10:58:35

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.