



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 460 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKÅNEVIK FJORDHOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strondavegen 2695  
5593 SKÅNEVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Karin Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.11.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	445 600	445 600
Annen driftskostnad	2	248 737	443 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>694 337</b>	<b>888 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 663</b>	<b>-168 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		700 592	683 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>700 592</b>	<b>683 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-700 592</b>	<b>-683 301</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-674 929</b>	<b>-851 966</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-674 929</b>	<b>-851 966</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-674 929</b>	<b>-851 966</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-674 929</b>	<b>-851 966</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-674 929</b>	<b>-851 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-674 929	-851 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-674 929</b>	<b>-851 966</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 990 101	7 661 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 8	<b>6 990 101</b>	<b>7 661 700</b>
Andre langsiktige fordringer	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 990 101</b>	<b>7 661 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9		
Andre kortsiktige fordringer	9	20 280	26 416
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 280</b>	<b>26 416</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 561
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 280</b>	<b>27 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 010 381</b>	<b>7 689 677</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 11	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	11		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	11		
Annen innskutt egenkapital	11		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	11		
Annen egenkapital	11		
Udisponert resultat	11		
Udekket tap	11	4 693 924	4 018 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 693 924</b>	<b>-4 018 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-4 593 924</b>	<b>-3 918 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 696 987	7 226 939
Leverandørgjeld	9	367 002	367 002
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		2 196 136	2 676 501
Annen kortsiktig gjeld	9	1 344 181	1 338 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 604 306</b>	<b>11 608 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 604 306</b>	<b>11 608 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 010 381</b>	<b>7 689 677</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 900483

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 460 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKÅNEVIK FJORDHOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strondavegen 2695  
5593 SKÅNEVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Karin Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.11.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.11.2021



Organisasjonsnr: 918 460 012  
SKÅNEVIK FJORDHOTELL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	445 600	445 600
Annen driftskostnad	2	248 737	443 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>694 337</b>	<b>888 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 663</b>	<b>-168 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		700 592	683 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>700 592</b>	<b>683 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-700 592</b>	<b>-683 301</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-674 929	-851 966
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-674 929</b>	<b>-851 966</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-674 929</b>	<b>-851 966</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-674 929</b>	<b>-851 966</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-674 929</b>	<b>-851 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-674 929	-851 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-674 929</b>	<b>-851 966</b>



Organisasjonsnr: 918 460 012  
SKÅNEVIK FJORDHOTELL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 990 101	7 661 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 8</b>	<b>6 990 101</b>	<b>7 661 700</b>
Andre langsiktige fordringer	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 990 101</b>	<b>7 661 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>8</b>		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9		
Andre kortsiktige fordringer	9	20 280	26 416
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 280</b>	<b>26 416</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			1 561
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 280</b>	<b>27 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 010 381</b>	<b>7 689 677</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 11	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs	11		
Annen innskutt egenkapital	11		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	11		



Annen egenkapital	11		
Udisponert resultat	11		
Udekket tap	11	4 693 924	4 018 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 693 924</b>	<b>-4 018 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-4 593 924</b>	<b>-3 918 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	7 696 987	7 226 939
Leverandørgjeld	9	367 002	367 002
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		2 196 136	2 676 501
Annen kortsiktig gjeld	9	1 344 181	1 338 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 604 306</b>	<b>11 608 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 604 306</b>	<b>11 608 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 010 381</b>	<b>7 689 677</b>



Organisasjonsnr: 918 460 012  
SKÅNEVIK FJORDHOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Skånevik Fjordhotell Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 460 012



**Skånevik Fjordhotell Eiendom AS**

Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	445 600	445 600
Annen driftskostnad	2	248 737	443 065
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>694 337</b>	<b>888 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 663</b>	<b>-168 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		700 592	683 302
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-700 592</b>	<b>-683 301</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-674 929	-851 966
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-674 929</b>	<b>-851 966</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-674 929</b>	<b>-851 966</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		674 929	851 966
<b>Sum overføringer</b>		<b>-674 929</b>	<b>-851 966</b>



**Skånevik Fjordhotell Eiendom AS**

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 990 101	7 661 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 8</b>	<b>6 990 101</b>	<b>7 661 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 990 101</b>	<b>7 661 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	20 280	26 416
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 280</b>	<b>26 416</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 561
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 280</b>	<b>27 977</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 010 381</b>	<b>7 689 677</b>



**Skånevik Fjordhotell Eiendom AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	-4 693 924	-4 018 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 693 924</b>	<b>-4 018 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-4 593 924</b>	<b>-3 918 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 696 987	7 226 939
Leverandørgjeld	9	367 002	367 002
Konserngjeld		2 196 136	2 676 501
Annen kortsiktig gjeld	9	1 344 181	1 338 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 604 306</b>	<b>11 608 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 604 306</b>	<b>11 608 673</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 010 381</b>	<b>7 689 677</b>

Skånevik, den 25/11-2021  
Styret i Skånevik Fjordhotell Eiendom AS

Inger Karin Larsen  
Inger Karin Larsen  
styreleder



## Skånevik Fjordhotell Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er påløpt

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Usikkerhet om fortsatt drift

Det følger av regnskapsloven § 7-46 at dersom det er usikkerhet om fortsatt drift, skal det opplyses om usikkerheten i note.

Opplysningene bør omfatte de forutsetningene som fortsatt drift bygger på, kritiske faktorer og eventuelle konsekvenser av ugunstige forhold som kan inntreffe, samt hvilke tiltak som er iverksatt. Ved stor usikkerhet bør det også opplyses om større poster i årsregnskapet som vil bli påvirket hvis fortsatt drift-forutsetningen faller bort.



## Skånevik Fjordhotell Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 40 625 inkl. mva

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 14 625 inkl. mva

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skånevik Fjordhotell Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000.0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skånevik Hotel as	100	100.0	100.0

Selskapets styreleder eier 53% av aksjene i Skånevik Hotel as

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 850 000	934 301	9 784 301
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>8 850 000</b>	<b>934 301</b>	<b>9 784 301</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 633 900	934 301	2 568 201
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	225 999		225 999
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	1 859 899	934 301	2 794 200
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>6 990 101</b>	<b>0</b>	<b>6 990 101</b>
Årets ordinære avskrivninger	445 600		445 600
Årets nedskrivninger	225 999		225 999
Økonomisk levetid	8-30 år	5 år	

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	-4 018 996	-3 918 996
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>-4 018 996</b>	<b>-3 918 996</b>
Årets resultat		-674 929	-674 929
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>-4 693 925</b>	<b>-4 593 925</b>

Skånevik Fjordhotell Eiendom AS

Side 6



## Skånevik Fjordhotell Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-674 929	-851 966
Permanente forskjeller	0	168 470
Endring i midlertidige forskjeller	669 993	741 081
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-57 586
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 937</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-607 280	-412 142	195 138
Fordringer	-252 806	-252 806	0
Gevinst – og tapskonto	1 899 417	2 374 272	474 855
<b>Sum</b>	<b>1 039 331</b>	<b>1 709 324</b>	<b>669 993</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 205 108	-7 200 171	4 937
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 165 776	5 490 847	-674 929
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 7 Langsiktig gjeld

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-7 696 987	-7 226 939
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>-7 696 987</b>	<b>-7 226 939</b>

Gjelden er reklassifisert til kortsiktig gjeld på grunn av anstrengt egenkapitalsituasjon, se note 11



## Skånevik Fjordhotell Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Pantstillelser og garantier

	2020	2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 696 987	7 226 939
<b>Sum</b>	<b>7 696 987</b>	<b>7 226 939</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Driftsmidler	6 990 101	7 661 700
<b>Sum</b>	<b>6 990 101</b>	<b>7 661 700</b>

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	2 196 136	2 676 501
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 196 136</b>	<b>2 676 501</b>

### Note 10 Andre forhold

Vår virksomhet har opplevd, som nesten all annen næringsvirksomhet innen reiseliv, negative effekter i forbindelse med covid - 19 viruset.

Selskapet arbeider med kostnadsreducerende tiltak for å dekke forventet inntektstap, tiltak for å sikre inntekter, eiendeler og oppfølging av gjeld og forpliktelser.

Selskapet følger løpende nasjonale og internasjonale myndigheters retningslinjer. Styret arbeider for at selskapet vil være i stand til å håndtere situasjonen som har oppstått med fokus på likviditet og finansiering.

### Note 11 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Dette har sammenheng med en utfordrende markedssituasjon de siste årene i de markeder selskapet opererer i, samt covid 19 situasjonen.

Det er lånt inn kr. 1 260 000 fra eiere i morselskapet, samt personer med relasjon til eierne. I tillegg er selskapets finansieringsforbindelse løpende orientert om selskapets status.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skånøvik Fjordhotell Eiendom as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Skånøvik Fjordhotell Eiendom as' årsregnskap som viser et underskudd på kr 674 929. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 og 11 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på 674 929 i regnskapsåret 2020, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med 4 593 924. Som angitt i note 11, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 11, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer 980 211 282

© Deloitte AS

## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Skånøvik Fjordhotell Eiendom as

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.08. 2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Haugesund, 26. november 2021

Deloitte AS

Asbjørn Rogde  
statsautorisert revisor