



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 747 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagaveien 120
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Marius Stenslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		272 713	146 800
Sum inntekter		272 713	146 800
Kostnader			
Avskrivning	2	28 773	28 773
Annen driftskostnad	3	179 638	178 065
Sum kostnader		208 411	206 838
Driftsresultat		64 302	-60 038
Annen finanskostnad		328	
Sum finanskostnader		328	
Netto finans		-328	
Ordinært resultat før skattekostnad		63 974	-60 038
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 075	-13 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 899	-46 829
Årsresultat		49 899	-46 829
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	49 899	-46 829
Sum overføringer og disponeringer		49 899	-46 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	935 126	963 899
Sum varige driftsmidler		935 126	963 899
Sum anleggsmidler		935 126	963 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			30 000
Sum fordringer			30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 796	33 492
Sum omløpsmidler		154 796	63 492
SUM EIENDELER		1 089 923	1 027 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-27 558	-77 457
Sum opptjent egenkapital		-27 558	-77 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 442	-47 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	29 303	15 228
Sum avsetninger for forpliktelser		29 303	15 228
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			913 607
Sum annen langsiktig gjeld			913 607
Sum langsiktig gjeld		29 303	928 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 681	6 250
Annen kortsiktig gjeld	7	1 048 497	139 764
Sum kortsiktig gjeld		1 058 178	146 013
Sum gjeld		1 087 481	1 074 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 089 923	1 027 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405048

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 747 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagaveien 120
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Marius Stenslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 747 462
TREJO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		272 713	146 800
Sum inntekter		272 713	146 800
Kostnader			
Avskrivning	2	28 773	28 773
Annen driftskostnad	3	179 638	178 065
Sum kostnader		208 411	206 838
Driftsresultat		64 302	-60 038
Annen finanskostnad		328	
Sum finanskostnader		328	
Netto finans		-328	
Ordinært resultat før skattekostnad		63 974	-60 038
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 075	-13 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 899	-46 829
Årsresultat		49 899	-46 829
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	49 899	-46 829
Sum overføringer og disponeringer		49 899	-46 829



Organisasjonsnr: 823 747 462
TREJO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

935 126	963 899
935 126	963 899

Sum anleggsmidler

935 126	963 899
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

30 000
30 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

154 796	33 492
---------	--------

Sum omløpsmidler

154 796	63 492
---------	--------

SUM EIENDELER

1 089 923	1 027 391
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5, 6
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
30 000	30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 5
Sum opptjent egenkapital

-27 558	-77 457
-27 558	-77 457

Sum egenkapital

2 442	-47 457
-------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 4
Sum avsetninger for
forpliktelses
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld

29 303	15 228
29 303	15 228
	913 607



Sum annen langsiktig gjeld		913 607
Sum langsiktig gjeld	29 303	928 835
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 681	6 250
Annen kortsiktig gjeld	7 1 048 497	139 764
Sum kortsiktig gjeld	1 058 178	146 013
Sum gjeld	1 087 481	1 074 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 089 923	1 027 391



Organisasjonsnr: 823 747 462
TREJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trejo Invest AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet og styret har ikke mottatt godtgjørelse.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Trejo Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemseo Dokumentnøkkel: ECT8E-B4M6Y-27M16-G75G0-JMMQ7-LVPL0



Trejo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>272 713</u>	<u>146 800</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	28 773	28 773
Annen driftskostnad	3	<u>179 638</u>	<u>178 065</u>
Sum driftskostnader		<u>208 411</u>	<u>206 838</u>
Driftsresultat		<u>64 302</u>	<u>-60 038</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>328</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>63 974</u>	<u>-60 038</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>14 075</u>	<u>-13 209</u>
Årsresultat		<u>49 899</u>	<u>-46 829</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>49 899</u>	<u>-46 829</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: ECT8E-B4M6Y-27M16-G75G0-JMMQ7-LVPL0



Trejo Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	935 126	963 899
Sum varige driftsmidler		935 126	963 899
Sum anleggsmidler		935 126	963 899
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	30 000
Sum fordringer		0	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 796	33 492
Sum omløpsmidler		154 796	63 492
Sum eiendeler		1 089 923	1 027 391

Pemneo Dokumentnøkkel: ECT8E-B4M6Y-27M16-G75G0-JMMQ7-LVPL0



Trejo Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-27 558	-77 457
Sum opptjent egenkapital		-27 558	-77 457
Sum egenkapital		2 442	-47 457
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	29 303	15 228
Sum avsetning for forpliktelser		29 303	15 228
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	913 607
Sum annen langsiktig gjeld		0	913 607
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 681	6 250
Annen kortsiktig gjeld	7	1 048 497	139 764
Sum kortsiktig gjeld		1 058 178	146 013
Sum gjeld		1 087 481	1 074 848
Sum egenkapital og gjeld		1 089 923	1 027 391

31. desember 2022

Son, 10. mai 2023

Arne Marius Stenslund
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: ECT8E-B4M6Y-27M16-G75G0-JMMQ7-LVPLO



Trejo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 050 218
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 050 218
Balanseført pr. 31.12.	1 050 218
Årets avskrivninger	28 773



Trejo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet og styret har ikke mottatt godtgjørelse.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	14 075	-13 209
Årets totale skattekostnad	<u>14 075</u>	<u>-13 209</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	63 975	-60 039
Endring i midlertidige forskjeller	2 510	725
Alminnelig inntekt	66 485	-59 314
Anvendt fremførbart underskudd	-66 485	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-59 314</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	198 941	201 451
Sum	<u>198 941</u>	<u>201 451</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-65 747	-132 232
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>133 194</u>	<u>69 219</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	29 303	15 228

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	0	-77 459	-47 459
Årsresultat	0	0	49 900	49 900
Egenkapital 31.12.2022	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>-27 559</u>	<u>2 441</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: ECT8E-B4M6Y-27M16-G75G0-JMMQ7-LVPL0



Trejo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Trejo Invest AS	30 000	30 000	100 %	100 %

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Gjeld til Trejo Invest AS	-1 031 427	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Marius Stenslund

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-2171734

IP: 85.252.xxx.xxx

2023-05-11 07:07:33 UTC



Arne Marius Stenslund

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-2171734

IP: 85.252.xxx.xxx

2023-05-11 07:07:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ECT8E-B4M6Y-27M16-G75G0-JWMQ7-LVPLO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>