



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 904 203
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CEB INVESTMENT AS
Forretningsadresse:	Eikveien 84 3186 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 000	46 500
Annen driftsinntekt		28 260	86 774
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 260</b>	<b>133 274</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		289 122
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 564	45 987
Annen driftskostnad		1 051 417	-729 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 079 981</b>	<b>-394 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 001 721</b>	<b>528 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		681 805	1 315 077
Annen renteinntekt		82 538	266 622
Annen finansinntekt		101 783	743 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>866 126</b>	<b>2 325 032</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		70 140	349 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 767	
Annen rentekostnad		8 088	55 832
Annen finanskostnad		34 301	1 092 864
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 296</b>	<b>1 498 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>750 830</b>	<b>826 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-250 891</b>	<b>1 354 488</b>
Skattekostnad på resultat	3	-31 774	180 510
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-219 117</b>	<b>1 173 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-219 117</b>	<b>1 173 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-219 117</b>	<b>1 173 978</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-219 117</b>	<b>1 173 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4, 4	4 929 000	8 601 415
Overført fra annen egenkapital	4	-5 148 117	-7 427 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-219 117</b>	<b>1 173 978</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		34 607	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	27 853	480 793
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 460</b>	<b>480 793</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	5 000	
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 527 985	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	17 800 862	22 502
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	16 795 365	36 217 584
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 120 000	
Andre langsiktige fordringer	6, 7	4 173 412	7 110 210
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 422 624</b>	<b>43 350 296</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 485 084</b>	<b>43 831 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	
Andre kortsiktige fordringer		633	252 123
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 633</b>	<b>252 123</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 737	1 179 721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 737</b>	<b>1 179 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 370</b>	<b>1 431 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 623 454</b>	<b>45 262 933</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	56 250	41 250
Overkurs	4	91 875	91 875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>148 125</b>	<b>133 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	39 089 931	44 238 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 089 931</b>	<b>44 238 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>39 238 056</b>	<b>44 371 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	27 352	59 126
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 352</b>	<b>59 126</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	1 761 731	211 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 761 731</b>	<b>211 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 789 083</b>	<b>270 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		305 640
Leverandørgjeld		25 178	38 346
Betalbar skatt	3		121 384
Skyldig offentlige avgifter			38 659
Utbytte			78 739
Annen kortsiktig gjeld	7	571 137	38 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>596 315</b>	<b>621 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 385 398</b>	<b>891 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 623 454</b>	<b>45 262 933</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 747125

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 904 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CEB INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Eikveien 84  
3186 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Wiik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 904 203  
CEB INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 000	46 500
Annen driftsinntekt		28 260	86 774
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 260</b>	<b>133 274</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		289 122
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 564	45 987
Annen driftskostnad		1 051 417	-729 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 079 981</b>	<b>-394 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 001 721</b>	<b>528 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		681 805	1 315 077
Annen renteinntekt		82 538	266 622
Annen finansinntekt		101 783	743 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>866 126</b>	<b>2 325 032</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		70 140	349 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 767	
Annen rentekostnad		8 088	55 832
Annen finanskostnad		34 301	1 092 864
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 296</b>	<b>1 498 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>750 830</b>	<b>826 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-250 891</b>	<b>1 354 488</b>
Skattekostnad på resultat	3	-31 774	180 510
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-219 117</b>	<b>1 173 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-219 117</b>	<b>1 173 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-219 117</b>	<b>1 173 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-219 117</b>	<b>1 173 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte	4, 4	4 929 000	8 601 415
Overført fra annen egenkapital	4	-5 148 117	-7 427 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-219 117</b>	<b>1 173 978</b>



Organisasjonsnr: 920 904 203  
CEB INVESTMENT AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>		
<b>BALANSE - EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
Utsatt skattefordel	3				
<b>Varige driftsmidler</b>					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				34 607	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	27 853	480 793		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 460</b>	<b>480 793</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
Investering i datterselskap	5	5 000			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 527 985			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	17 800 862	22 502		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	16 795 365	36 217 584		
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 120 000			
Andre langsiktige fordringer	6, 7	4 173 412	7 110 210		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 422 624</b>	<b>43 350 296</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 485 084</b>	<b>43 831 089</b>		
<b>Omløpsmidler</b>					
<b>Varer</b>					
<b>Fordringer</b>					
Kundefordringer		50 000			
Andre kortsiktige fordringer		633	252 123		
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 633</b>	<b>252 123</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>					
Bankinnskudd, kontanter o. l.		87 737	1 179 721		
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 737</b>	<b>1 179 721</b>		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 370</b>	<b>1 431 844</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 623 454</b>	<b>45 262 933</b>		



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 9	56 250	41 250
Overkurs	4	91 875	91 875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>148 125</b>	<b>133 125</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	39 089 931	44 238 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 089 931</b>	<b>44 238 048</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>39 238 056</b>	<b>44 371 173</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	27 352	59 126
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>27 352</b>	<b>59 126</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	1 761 731	211 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 761 731</b>	<b>211 008</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 789 083</b>	<b>270 134</b>
-----------------------------	--	------------------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10		305 640
Leverandørgjeld		25 178	38 346
Betalbar skatt	3		121 384
Skyldig offentlige avgifter			38 659
Utbytte			78 739
Annen kortsiktig gjeld	7	571 137	38 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>596 315</b>	<b>621 625</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>2 385 398</b>	<b>891 760</b>
------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 623 454</b>	<b>45 262 933</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 920 904 203  
CEB INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Ceb Investment AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 920 904 203**



### Resultatregnskap

Ceb Investment AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		50 000	46 500
Annen driftsinntekt		28 260	86 774
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>78 260</b>	<b>133 274</b>
Lønnskostnad	1	0	289 122
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 564	45 987
Annen driftskostnad		1 051 417	-729 985
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 079 981</b>	<b>-394 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 001 721</b>	<b>528 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		681 805	1 315 077
Annen renteinntekt		82 538	266 622
Annen finansinntekt		101 783	743 333
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		70 140	349 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 767	0
Annen rentekostnad		8 088	55 832
Annen finanskostnad		34 301	1 092 864
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>750 830</b>	<b>826 337</b>
Resultat før skattekostnad		-250 891	1 354 488
Skattekostnad på resultat	3	-31 774	180 510
<b>Resultat</b>		<b>-219 117</b>	<b>1 173 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-219 117</b>	<b>1 173 978</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	0	78 739
Tilleggsutbytte	4	4 929 000	8 522 676
Overført fra annen egenkapital	4	5 148 117	7 427 437
<b>Sum overføringer</b>		<b>-219 117</b>	<b>1 173 978</b>



### Balanse

Ceb Investment AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		34 607	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	27 853	480 793
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 460</b>	<b>480 793</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	5 000	0
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 527 985	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	17 800 862	22 502
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	16 795 365	36 217 584
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 120 000	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7	4 173 412	7 110 210
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 422 624</b>	<b>43 350 296</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 485 084</b>	<b>43 831 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	0
Andre kortsiktige fordringer		633	252 123
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 633</b>	<b>252 123</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 737	1 179 721
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 370</b>	<b>1 431 844</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 623 454</b>	<b>45 262 933</b>



## Balanse

Ceb Investment AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	56 250	41 250
Overkurs	4	91 875	91 875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>148 125</b>	<b>133 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	39 089 931	44 238 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 089 931</b>	<b>44 238 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>39 238 056</b>	<b>44 371 173</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	27 352	59 126
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>27 352</b>	<b>59 126</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	1 761 731	211 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 761 731</b>	<b>211 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	305 640
Leverandørgjeld		25 178	38 346
Betalbar skatt	3	0	121 384
Skyldig offentlige avgifter		0	38 659
Utbytte		0	78 739
Annen kortsiktig gjeld	7	571 137	38 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>596 315</b>	<b>621 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 385 398</b>	<b>891 760</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 623 454</b>	<b>45 262 933</b>



**Balanse**

Ceb Investment AS  
30.08.2024  
Styret i Ceb Investment AS

---

Eirik Wiik  
Styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjeinvesteringer

Aksjeinvesteringer klassifisert som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger fra aksjeinvesteringer er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen..

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	0	253 344
Arbeidsgiveravgift	0	35 778
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>289 122</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	526 780	526 780
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	34 607	34 607
- Avgang i året	485 000	485 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>76 387</b>	<b>76 387</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	13 927	13 927
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>62 460</b>	<b>62 460</b>
Årets ordinære avskrivninger	28 564	28 564
Økonomisk levetid	0-5 år	

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	121 384
Endring i utsatt skattefordel	-31 774	59 126
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-31 774</b>	<b>180 510</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-250 891	1 354 488
Permanente forskjeller	106 463	1 095 523
Endring i midlertidige forskjeller	-97 304	-1 008 194
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-890 071
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-241 733</b>	<b>551 746</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	121 384
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>121 384</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	299 016	384 951	85 935
Fordringer	0	-200 000	-200 000
Gevinst – og tapskonto	67 044	83 805	16 761
<b>Sum</b>	<b>366 060</b>	<b>268 756</b>	<b>-97 304</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-241 733	0	241 733
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>124 327</b>	<b>268 756</b>	<b>144 429</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>27 352</b>	<b>59 126</b>	<b>31 774</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	41 250	91 875	44 238 048	44 371 173
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>41 250</b>	<b>91 875</b>	<b>44 238 048</b>	<b>44 371 173</b>
Årets resultat			-219 117	-219 117
Tilleggsutbytte			-4 929 000	-4 929 000
Kapitalendring	15 000			15 000
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>56 250</b>	<b>91 875</b>	<b>39 089 931</b>	<b>39 238 056</b>

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Aventus AS	HORTEN	50,0%	16 515 000	16 515 000
Golf Group Norway AS	LARVIK	25,0%	2 030 000	1 286 860
Rørestrandsveien Utvikling AS	HORTEN	50,0%	15 000	1
Smak Av Horten AS	HORTEN	50,0%	350 000	1
Solerødveien AS	HORTEN	100,0%	5 000	5 000
<b>Sum</b>			<b>18 915 000</b>	<b>17 806 862</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	22 496 762	43 327 794
<b>Sum</b>	<b>22 496 762</b>	<b>43 327 794</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Annen langsiktig gjeld	1 715 969	0
<b>Sum</b>	<b>1 715 969</b>	<b>0</b>



## Note 7 Mellomværende med nærstående

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til tilknyttet foretak	16 795 365	36 217 584
Andre langsiktige fordringer	4 173 412	0
Lån til foretak i samme konsern	1 527 985	0
<b>Sum</b>	<b>22 496 762</b>	<b>36 217 584</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	791 506	0
Gjeld til aksjonær	987 100	00
Annen kortsiktig gjeld	571 137	0
<b>Sum</b>	<b>2 349 743</b>	<b>0</b>

Mellomværende med aksjonær blir nettet mot avsatt utbytte

## Note 8 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Norsk Data AS	1 120 000	1 120 000
<b>Sum</b>	<b>1 120 000</b>	<b>1 120 000</b>

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ceb Investment AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	56,3	56 250
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>56 250</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eirik Wiik	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Eirik Wiik	Styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>



## Note 10 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	305 640
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>305 640</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Driftsmidler	0	444 584
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>444 584</b>

Aksjonær har i tillegg forbrukerkausjon pålydende 2 000 000



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i CEB Investment AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CEB Investment AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 531UU-SX30X-ZI6A0-53EM3-335OW-7FZXZ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 531UU-SX30X-ZI6A0-53EM3-335OW-7FZXZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-09-02 11:23:27 UTC



Penneo DokumentID: 531UU-SX30X-ZI6A0-53EM3-3350W-7FZX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>