



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 858 579
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RONGESUND HOLDING AS
Forretningsadresse:	Pålsneset 5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Klakegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			33 990
Annen driftskostnad		48 168	65 923
Sum kostnader		48 168	99 913
Driftsresultat		-48 168	-99 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		7 900 400	99 562
Annen renteinntekt		69 830	87 443
Sum finansinntekter		7 970 230	187 005
Annen rentekostnad		69 343	87 092
Sum finanskostnader		69 343	87 092
Netto finans		7 900 887	99 913
Ordinært resultat før skattekostnad		7 852 719	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 852 719	0
Årsresultat		7 852 719	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	3 000 000
Tilleggsutbytte		4 000 000	
Annen egenkapital		1 852 719	-3 000 000
Sum overføringer og disponeringer	3	7 852 719	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 004 394	2 004 394
Investeringer i tilknyttet selskap		4 300 000	4 300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 909 966	4 840 623
Sum finansielle anleggsmidler		11 214 360	11 145 017
Sum anleggsmidler		11 214 360	11 145 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 900 400	10 069
Konsernfordringer		4 757 879	6 445 322
Sum fordringer		12 658 279	6 455 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 282	123 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 282	123 451
Sum omløpsmidler		12 931 561	6 578 842
SUM EIENDELER		24 145 921	17 723 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (230 000 aksjer à kr 1,00)	2, 3	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 407 585	9 554 866
Sum opptjent egenkapital		11 407 585	9 554 866
Sum egenkapital	3	11 637 585	9 784 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 455 398	3 386 055
Sum annen langsiktig gjeld		3 455 398	3 386 055
Sum langsiktig gjeld		3 455 398	3 386 055
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		2 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld		3 051 438	1 551 438
Annen kortsiktig gjeld		4 001 500	1 500
Sum kortsiktig gjeld		9 052 938	4 552 938
Sum gjeld		12 508 336	7 938 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 145 921	17 723 859



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	12	138 538 932	103 420 496
Annen driftsinntekt		297 012	36 999
Sum inntekter		138 835 944	103 457 495
Kostnader			
Varekostnad	2	88 181 225	59 947 581
Lønnskostnad	4	31 167 908	29 229 071
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	307 817	321 154
Annen driftskostnad	4	8 852 251	7 407 754
Sum kostnader		128 509 201	96 905 560
Driftsresultat		10 326 743	6 551 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	-163 335	-88 835
Annen renteinntekt		107 221	147 076
Sum finansinntekter		-56 114	58 241
Annen rentekostnad		1 309 357	1 135 268
Annen finanskostnad		3 559	13 902
Sum finanskostnader		1 312 916	1 149 170
Netto finans		-1 369 030	-1 090 929
Ordinært resultat før skattekostnad		8 957 713	5 461 006
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 019 468	1 225 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 938 245	4 235 817
Årsresultat		6 938 245	4 235 817
Minoritetsinteresser		-3 945	259 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 942 190	3 976 497
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		2 000 000	3 000 000
Tilleggsutbytte		4 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		942 190	976 497
Sum overføringer og disponeringer		6 942 190	3 976 497



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	212 886	336 202
Sum immaterielle eiendeler		212 886	336 202
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	25 764 765	25 099 817
Maskiner og anlegg	5	10 776	16 399
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5, 11	107 088	205 742
Sum varige driftsmidler		25 882 629	25 321 958
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 281 165	3 444 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	4 909 966	4 840 623
Sum finansielle anleggsmidler		8 191 131	8 285 123
Sum anleggsmidler		34 286 646	33 943 283
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2, 11	34 742 536	36 284 957
Sum varer		34 742 536	36 284 957
Fordringer			
Kundefordringer	11	9 737 176	9 656 442
Andre fordringer		1 812 560	1 904 154
Sum fordringer		11 549 736	11 560 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	29 146 691	15 818 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 146 691	15 818 316
Sum omløpsmidler		75 438 963	63 663 869



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		109 725 609	97 607 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	43 695 282	42 753 091
Minoritetsinteresser	9	1 981 896	2 085 441
Sum opptjent egenkapital		45 677 178	44 838 532
Sum egenkapital		45 907 178	45 068 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	32 348 691	28 300 382
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 307 325	5 432 282
Sum annen langsiktig gjeld		37 656 016	33 732 664
Sum langsiktig gjeld		37 656 016	33 732 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 685 354	6 069 987
Betalbar skatt	8	1 896 152	78 381
Skyldige offentlige avgifter		6 664 301	4 320 780
Utbytte	9	2 099 600	3 186 661
Annen kortsiktig gjeld		9 817 008	5 150 147
Sum kortsiktig gjeld		26 162 415	18 805 956
Sum gjeld		63 818 431	52 538 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 725 609	97 607 152



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	70 351 565	71 246 958



Til generalforsamlingen i Rongesund Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Rongesund Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 852 719 for selskapsregnskapet og et overskudd på kr 6 938 245 for konsernregnskapet.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20.04.2022
Collegium Revisjon AS

Anne Mette Lyssand
statsautorisert revisor



RONGESUND HOLDING AS

STYRETS ÅRSBERETNING 2021

Selskapets virksomhet

Rongesund Holding AS er et morselskap for 5 selskaper innenfor byggevarer, salg- og prosjektering av boliger, samt oppføring og rehabilitering av bygg og boliger innen både det private og profesjonelle byggemarkedet. Selskapets virksomhet er lokalisert med hovedkontor på Rong i Nye Øygarden kommune og konsernet har betydelig aktivitet også i nabokommunene.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet økte fra MNOK 103 i 2020 til MNOK 138 i 2021. Årsresultatet ble i 2021 MNOK 6,9, noe som er en økning fra 2020 hvor årsresultatet endte på MNOK 4,2. Konsernets likviditetsbeholdning var MNOK 29 per 31.12.2021. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er tilfredsstillende. Behovet for lånefinansiering av prosjekter i konsernet ventes å ville ligge på et normalt nivå også neste år. Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2021 41 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 35 % pr. 31.12.2020. Økningen skyldes økt aktivitet i konsernet. Totalkapitalen var ved utgangen av året er pålydende MNOK 109,7 sammenlignet med MNOK 97,6 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 42 %, sammenlignet med 46 % pr. 31.12.2020. Konsernets finansielle stilling er god.

Årsresultatet for morselskapet Rongesund Holding AS var i 2021 pålydende MNOK 7,8, noe som er en økning fra 2020 hvor årsresultatet ble MNOK 0,-. Årsaken til økningen er høyere finansinntekter. Totalkapitalen i morselskapet var ved utgangen av 2021 pålydende MNOK 24,1, noe som er høyere enn i 2020, da totalkapitalen var pålydende MNOK 17,7. Egenkapitalandelen var pr 31.12.2021 på 49 %, mot 55% % pr 31.12.2020.

Fremtidig utvikling

Konsernet har kundegrupper innenfor de fleste markedssegment innen privat og offentlig sektor. Konsernet har også flere langsiktige utbyggings- og boligprosjekt i forbindelse med utbygging av boligområder i regionen. Konsernet har en langsiktig horisont der noen prosjekter vil være klar for salg innen kort tid, mens andre prosjekter har ferdigstillelse lenger frem i tid.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2022 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av konsernet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen forskningsaktiviteter i egen regi, men driver kontinuerlig utvikling av kundekonsepser og produkter sammen med sine samarbeidspartnere.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Konsernet er i begrenset grad eksponert for finansiell risiko. Målsettingen er å avdempe den



finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter.

Markedsrisiko

Markedsrisikoen er vurdert å være moderat for selskapet og konsernet. Konsernet har ingen direkte eksponering i utenlands valuta, men endringer i rentenivået vil ha en påvirkning på konsernet.

Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet og konsernet som tilfredsstillende. Etter styrets vurdering foreligger det ikke finansiell risiko som er av betydning for å bedømme eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet utgjør 8 % av total arbeidstid. Styret anser det som tilfredsstillende sammenlignet med tilsvarende virksomheter og med tanke på koronasituasjonen i 2021. Administrasjonen vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak til forbedringer.

Likestilling og diskriminering

Konsernet har ved utgangen av året 52 ansatte og av disse er 6 kvinner (11,5 %). 5 kvinner arbeider i administrative stillinger. Konsernet har som policy at arbeidet av lik verdi skal gi lik lønn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn, og det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet.

Ytre miljø

Utslipp fra konsernets drift er innenfor de kravene myndighetene stiller. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

Hendelser inntrådt etter regnskapsårets slutt

Sterkt avtagende smittesituasjon tidlig i 2022 rundt Covid-19 vurderes som positivt for selskapets ansatte og konsernets virksomheter. Senfølger av koronaepidemien har imidlertid gitt negative effekter i form av mangelfulle og utsatte leveranser, knapphet på visse råvarer og til dels sterk prisstigning på de fleste innsatsfaktorer til byggebransjen. Denne trenden har fortsatt inn i 2022. Russlands invasjon av Ukraina i februar 2022, betydelige prisøkninger på råvarer, økende inflasjon og høyere renter demper forventningen til vekst i verdensøkonomien. Markedet for våre produkter og løsninger er i noen grad eksponert mot endringer i eksterne rammebetingelser som vil kunne påvirke markedet og framtidsutsiktene for bransjen konsernet arbeider i.



Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2021 og økonomisk stilling ved årsskiftet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat

Årsresultatet for selskapet er kr 7 852 719 og konsernet har et overskudd på kr 6 938 245.
For resultatdisponering henvises det til årsregnskapet.

Det er tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder, forsikringssum kr. 2.000.000,- pr medlem / daglig leder.

Styret takker konsernets medarbeidere, kunder og leverandører for godt samarbeid gjennom 2021.

I styret for Rongesund Holding AS.

Rong den, 20.04.2022

Jan-Olav Strand
Styremedlem

Lillian Drange
Styremedlem

Stein Norvald Klakegg
Styreleder

Bjarte Magnar Torsvik
Styremedlem

Tove Andersen
Styremedlem



Rongesund Holding AS Konsern

Års- og konsernregnskap for 2021



Rongesund Holding AS Konsern

Års- og konsernregnskap for 2021

Resultatregnskap

Mor			Konsern	
01.01 - 31.12		Note	01.01 - 31.12	
2021	2020		2021	2020
			138 538 932	103 420 496
0	0		297 012	36 999
0	0		138 835 944	103 457 495
0	0		88 181 225	59 947 581
0	33 990	2	31 167 908	29 229 071
0	0	4	307 817	321 154
48 168	65 923	5	8 852 251	7 407 754
48 168	99 913	4	128 509 201	96 905 560
-48 168	-99 912		10 326 743	6 551 935
7 900 400	99 562		0	0
0	0		-163 335	-88 835
69 830	87 443	7	107 221	147 076
0	0		0	0
-69 343	-87 092		-1 309 357	-1 135 268
0	0		-3 559	-13 902
7 900 887	99 913	14	-1 369 030	-1 090 929
7 852 719	0		8 957 713	5 461 006
0	0		2 019 468	1 225 189
7 852 719	0	8	6 938 245	4 235 817
			-3 945	259 320
			6 942 190	3 976 497
2 000 000	3 000 000		2 000 000	3 000 000
4 000 000			4 000 000	
1 852 719	-3 000 000		942 190	976 497
0	0		-103 545	72 659
0	0		99 600	186 661
7 852 719	0	9	6 938 245	4 235 817



Rongesund Holding AS Konsern

Års- og konsernregnskap for 2021

Balanse

Mor		Konsern			
31.12 2021	31.12 2020	Note	31.12 2021	31.12 2020	
Eiendeler					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
0	0	Utsatt skattefordel	8	212 886	336 202
0	0	Sum immaterielle eiendeler	212 886	336 202	
Varige driftsmidler					
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	25 764 765	25 099 817
0	0	Maskiner og anlegg	5	10 776	16 399
0	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kont.mask. o.l	5, 11	107 088	205 742
0	0	Sum varige driftsmidler	25 882 629	25 321 958	
Finansielle anleggsmidler					
2 004 394	2 004 394	Investeringer i datterselskap	6	0	0
4 300 000	4 300 000	Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 281 165	3 444 500
4 909 966	4 840 623	Fordring på tilknyttet selskap	10	4 909 966	4 840 623
11 214 360	11 145 017	Sum finansielle anleggsmidler	8 191 131	8 285 123	
11 214 360	11 145 017	Sum anleggsmidler	34 286 646	33 943 283	
Omløpsmidler					
0	0	Varer	2, 11	34 742 536	36 284 957
Fordringer					
0	0	Kundefordringer	11	9 737 176	9 656 442
4 757 879	6 445 322	Fordringer på konsernselskap	10	0	0
7 900 400	10 069	Andre fordringer		1 812 560	1 904 154
12 658 279	6 455 391	Sum fordringer	11 549 736	11 560 596	
273 282	123 451	Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	29 146 691	15 818 316
12 931 561	6 578 842	Sum omløpsmidler	75 438 963	63 663 869	
24 145 921	17 723 859	Sum eiendeler	109 725 609	97 607 152	



Rongesund Holding AS Konsern

Års- og konsernregnskap for 2021

Balanse

Mor			Konsern	
31.12 2021	31.12 2020	Note	31.12 2021	31.12 2020
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
230 000	230 000	9	230 000	230 000
			Aksjekapital	
230 000	230 000		230 000	230 000
Opptjent egenkapital				
11 407 585	9 554 866	9	43 695 282	42 753 091
		9	1 981 896	2 085 441
			Annen egenkapital	
			Minoritetsinteresser	
11 407 585	9 554 866		45 677 177	44 838 532
Sum opptjent egenkapital				
11 637 585	9 784 866		45 907 177	45 068 532
Sum egenkapital				
Gjeld				
Annen langsiktig gjeld				
0		11	32 348 691	28 300 382
			Gjeld til kredittinstitusjoner	
3 455 398	3 386 055	10	5 307 325	5 432 282
			Annen langsiktig gjeld	
3 455 398	3 386 055		37 656 016	33 732 664
Sum annen langsiktig gjeld				
Kortsiktig gjeld				
0	0	11	0	0
			Gjeld til kredittinstitusjoner	
0	0		5 685 354	6 069 987
			Leverandørgjeld	
0	0	8	1 896 152	78 381
			Betalbar skatt	
0	0		6 664 301	4 320 780
			Skyldige offentlige avgifter	
2 000 000	3 000 000	9	2 099 600	3 186 661
			Utbytte	
3 051 438	1 551 439	10	0	0
			Gjeld til konsernselskap	
4 001 500	1 500		9 817 009	5 150 147
			Annen kortsiktig gjeld	
9 052 938	4 552 938		26 162 416	18 805 956
Sum kortsiktig gjeld				
12 508 336	7 938 992		63 818 432	52 538 620
Sum gjeld				
24 145 921	17 723 859		109 725 609	97 607 152
Sum egenkapital og gjeld				

Rong,

Stein Norvald Klakegg
styrets lederJan-Olav Strand
styremedlemLillian Drange
styremedlemBjarte Magnar Torsvik
styremedlemTove Andersen
styremedlem



Rongesund Holding AS Konsern

Års- og konsernregnskap for 2021

Kontantstrømoppstilling

Mor			Konsern	
01.01 - 31.12			01.01 - 31.12	
2 021	2 020		2 021	2 020
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
7 852 719	0	Resultat før skattekostnad	8 957 713	5 461 006
0	0	Periodens betalte skatt	-78 381	-78 381
0	0	Ordinære avskrivninger	307 817	321 154
0	0	Endring i varel., kundeford. og leverandørgjeld	1 077 054	3 060 853
0	701 231	Endring i andre tidsavgrensingsposter	7 101 977	2 311 221
7 852 719	701 231	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	17 366 180	11 075 853
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	0	Netto utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-868 488	-16 868
0	0	Innbetalinger ved salg av aksjer/andeler i andre foretak	0	0
0	0	Resultatandel tilknyttede selskap	163 335	88 838
0	0	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
0	0	Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
0	0	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-705 153	71 970
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
69 343	87 092	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0
5 499 999	0	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
-69 342	-87 092	Utbetalinger ved økning av langsiktige fordringer	-69 343	-587 092
-6 202 888	-99 562	Utbetalinger ved økning av kortsiktige fordringer		
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
0	0	Netto økning i langsiktig gjeld og kassekreditt	3 923 352	655 209
-7 000 000	-600 000	Utbetalinger av utbytte	-7 186 661	-687 145
0	0	Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	0	0
-7 702 888	-699 562	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-3 332 652	-619 028
149 831	1 669	Netto endring i kontanter og kontant-ekvivalenter	13 328 375	10 528 795
123 451	121 782	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	15 818 316	5 289 521
273 282	123 451	Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	29 146 691	15 818 316



Rongesund Holding AS Konsern

Års- og konsernregnskap for 2021

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, noteopplysninger og kontantstrømoppstilling og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekter resultatføres når den er opptjent, som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester. Prosjekter inntektsføres i tråd med opptjening etter prinsipp om løpende avregning med fortjeneste når det er grunnlag for det. Datterselskapet Øygarden Boligutvikling AS anvender fullført kontraktmetode. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varelager

Varelager består av byggevarer og tomter for videresalg, og er verdsatt til den laveste verdien av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for usikre krav. Andre fordringer er bokført til pålydende. Fordringer som inngår i finansielle anleggsmidler har forfall mer enn ett år etter regnskapsårets utgang. Øvrige fordringer har forfall kortere enn ett år etter regnskapsårets utgang. Opptjente, ikke fakturerte inntekter er klassifisert som kundefordringer og er verdsatt til kostpris.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Pensjoner

Selskapets ansatte er omfattet av innskuddsbasert pensjonsordning. Premien kostnadsføres fortløpende.

Valuta

Transaksjoner i utenlands valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet.

Kontantstrømoppstillingen

Kontantstrømoppstilling er satt opp etter indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Konsolidering

Konsernet består av Rongesund Holding AS (morselskap) og datterselskapene TH Bhas Bygg AS (100 %), Øygarden Boligutvikling AS (100 %), Rongesund Bygg & Utleie AS (100 %), Øygarden Byggsenter as (90,04 %) og Rongesund Eiendom AS (60 %). Interne transaksjoner og mellomværende er eliminert i konsernregnskapet.

Knappskogen Panorama AS og Skjoldingsneset Eiendom AS eies begge med 50% og presenteres etter egenkapitalmetoden. Morselskapet har forretningskontor i Rong. Kostmetoden er benyttet for investering i datterselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Rongesund Holding AS Konsern

Års- og konsernregnskap for 2021

Noter

--

Note 2 Varebeholdning i konsernet

Varer består av byggevarer (handelsvarer) og innkjøpte tomter for videresalg, og er verdsatt til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Nedskrivning av tomter og prosjekter i arbeid til virkelig verdi fremgår av regnskapslinjen "Endring i beholdning av varer og prosjekter", med kr -1 542 421.

Selskapets varer er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 3 Bankinnskudd

Av selskapets totale bankinnskudd er kr 0 bundet til skyldig skattetrekk.

Av konsernets totale bankinnskudd er kr 2 026 928 bundet til skyldig skattetrekk.

Note 4 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

Lønnskostnader mm.	Mor		Konsern	
	01.01 -31.12	2020	01.01 -31.12	2020
Lønninger	0	0	26 674 954	25 037 348
Godtgjøresle til styret	0	30 000	0	30 000
Arbeidsgiveravgift	0	3 990	3 941 275	3 383 971
Pensjonskostnader	0	0	1 136 751	763 431
Andre ytelser	0	0	-585 072	14 321
Lønnskostnader	0	33 990	31 167 908	29 229 071
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0	46	46

Morselskapet har ingen ansatte og har heller ikke daglig leder.

Obligatorisk tjenstepensjon

Konsernet og selskapet faller inn under lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP) og har etablert en pensjonsordning som tilfredstillere kravene i loven.

Revisor

Revisjonshonoraret for morselskapet utgjør kr 15 000 eks mva i 2021. I tillegg kommer annen bistand pålydende kr 22 700 eks mva.

Revisjonshonoraret for samtlige selskaper i konsernet utgjør kr 190 000 eks mva i 2021. I tillegg kommer annen bistand med kr 78 200 eks mva.



Rongesund Holding AS Konsern

Års- og konsernregnskap for 2021

Noter

Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler - Konsern

	Bygninger og tomter	Driftløre, utstyr m.m.	Maskiner utstyr m.m.	31.12.2020 Sum
Anskaffelseskost 01.01	25 322 679	5 968 254	16 866	31 307 799
Tilgang kjøpte driftsmidler	868 489	0	0	868 489
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	26 191 168	5 968 254	16 866	32 176 288
Akkumulerte ned- og avskrivninger 01.01	-222 862	-5 762 512	-468	-5 985 842
Akkumulerte ned- og avskrivninger 31.12	-426 403	-5 861 166	-6 090	-6 293 659
Balanseført verdi pr. 31.12	25 764 765	107 088	10 776	25 882 629
Årets avskrivninger	-203 541	-98 654	-5 622	-307 817
Økonomisk levetid	0-10	0-10	0-10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Morselskapet har ingen balanserte driftsmidler. Konsernet har ingen egentilvirkede driftsmidler.

Note 6 Datterselskap og felles kontrollert virksomhet for mor

Selskap	Forretnings- sted	Eierandel/ Stemmerett	bokført beløp lik kostpris	Egenkapital 31.12.21	Resultat 2021
Øygarden Byggsenter AS	Rong	90,04	200 281	3 961 948	906 950
Rongesund Eiendom AS	Rong	60,00	355 882	4 084 544	-235 694
Øygarden Boligutvikling AS	Rong	100,00	1 106 231	11 414 125	1 474 303
TH Bhas Bygg AS	Rong	100,00	230 000	14 290 405	4 429 825
Rongesund Bygg og Utleie AS	Rong	100,00	112 000	3 960 030	573 879
Sum			2 004 394	37 711 052	7 149 263

Stemmeandel er lik eierandel.

Note 7 Tilknyttet virksomhet for mor

Selskap	Forretnings- sted	Eierandel/ Stemmerett	bokført beløp lik kostpris	Egenkapital 31.12.21	Resultatandel 2021
Knappskog Panorama AS	Rong	50,00	800 000	-150 384	-33 335
Skjoldingsneset Eiendom AS	Rong	50,00	3 500 000	644 000	-130 000
Sum			4 300 000	493 616	-163 335

Skjoldingsneset Eiendom AS har ikke avgitt årsregnskap for 2021. Årsregnskap fra 2020 er derfor anvendt som grunnlag for noteopplysningene.

Årets resultatandel inngår i resultatposten annen finanskostnad.	Knappskog	Skjoldingsneset
Andel innskutt aksjekapital	800 000	3 500 000
Andel tidligere års resultat	-766 665	-88 835
Andel av årets resultat	-33 335	-130 000
Balanseført verdi 31.12.	0	3 281 165



Rongesund Holding AS Konsern

Års- og konsernregnskap for 2021

Noter

Note 8 Skatt

	Mor	
	01.01 - 31.12	
	2021	2020
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	7 852 719	-
Konsernbidrag	-	99 562
Permanente forskjeller	-7 900 400	-99 562
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag for betalbar skatt	<u>-47 681</u>	<u>0</u>
22% skatt kr 10 490 balanseføres ikke pga uvesentlig beløp.	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Sum betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0
Andre forskjeller	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0
Underskudd til fremføring	47 681	
Sum	<u>47 681</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel / Utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

Skatt i konsernet

Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt består av skatt i de enkelte selskapene slik:

	TH	Bhas	Bygg	Boligutvikling	Øygarden Bygg&Utleie	Rongesund Byggsenter	Øygarden Eiendom	Rongesund Rongesund Holding	eliminert	Sum
Skattekostnad		1 251 013		416 391	161 863	256 679	-66 478	0	0	2 019 468
Betalbar skatt		1 054 005		414 098	164 764	263 285	0	0	0	1 896 152
Utsatt skattefordel		51 320		9 172	-11 605	27 620	18 417	0	117 962	212 886

Mer detaljert informasjon om skatter finnes i noteopplysninger i de enkelte selskapsregnskapene.



Rongesund Holding AS Konsern

Års- og konsernregnskap for 2021

Noter

Note 9 Egenkapital og aksjonærinformasjon for mor

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	230 000	9 554 866	9 784 867
Årsresultat		7 852 719	7 852 719
Tilleggsutbytte		-4 000 000	-4 000 000
Avsatt utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.	230 000	11 407 585	11 637 585

Aksjekapital:

Aksjekapitalen i Rongesund Holding AS består av 230 000 aksjer, hver pålydende kr 1.

Eierstruktur:

Aksjonærene i Rongesund Holding AS pr. 31.12. var:

	Verv i selskapet	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
John Inge Hellesest		58 889	25,6 %	25,6 %
Jan Inge Blom		48 751	21,2 %	21,2 %
Arvid Hellesest		48 751	21,2 %	21,2 %
Bjarte Torsvik	Styremedlem	46 009	20,0 %	20,0 %
Kim Bjarthe Torsvik		27 600	12,0 %	12,0 %
Totalt		230 000	100 %	100 %

Morselskapet har en aksjeklasse.

Egenkapital konsern

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital 01.01	230 000	42 753 092	2 085 443	45 068 533
Årsresultat		6 942 190	-3 945	6 938 245
Tilleggsutbytte		-4 000 000		-4 000 000
Avsatt til utbytte		-2 000 000	-99 600	-2 099 600
Egenkapital 31.12.	230 000	43 695 281	1 981 896	45 907 177

Note 10 Morselskapets mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Konsernmellomværende er fordring/gjeld:	2 021	2 020
TH Bhas Bygg AS (gjeld)	-3 051 438	-1 551 438
Øygarden Boligutvikling AS	2 906 379	2 906 379
Rongesund Bygg og Utleie AS	2 097 214	2 097 214
Øygarden Byggsenter AS	-245 714	1 441 729
Netto fordringer	1 706 441	4 893 884

Morselskapet har pr 31.12.2021 en fordring på tilknyttet selskap, Knappskogen Panorama AS pålydende kr 4 409 966. Av dette er kr 4 000 000 et ansvarlig lån som står tilbake for andre krav i selskapet.

Selskapet har i tillegg en fordring på det tilknyttede selskapet Skjoldingsneset Eiendom AS pålydende kr 500 000 pr 31.12.2020.



Rongesund Holding AS Konsern

Års- og konsernregnskap for 2021

Noter

Note 11 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 348 691	28 300 382
Sum	32 348 691	28 300 382

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Konsernets eiendom er stilt som sikkerhet	25 764 765	25 099 817
Konsernets driftstilbehør er stilt som sikkerhet	107 088	205 742
Konsernets varer er stilt som sikkerhet	34 742 536	36 284 957
Konsernets kundefordringer er stilt som sikkerhet	9 737 176	9 656 442
Sum	70 351 565	71 246 958

Ingen gjeld har forfall mer enn 5 år fra regnskapsårets utgang.

Note 12 Salgsinntekter

Salgsinntekter spesifisert på virksomhetsområder	2021	2020
Salg av byggrelaterte tjenester og byggvarer	109 141 381	85 643 530
Salg av eiendom	29 397 551	17 776 966
Annen driftsinntekt	297 012	36 999
Sum	138 835 944	103 457 495

Selskapets omsetning er i sin helhet til kunder i Norge.

Note 13 - Finansiell markedsrisiko

Markedsrisiko

Markedsrisikoen er vurdert til å være lav. Konsernet har ingen eksponering i utenlandsk valuta.

Kredittrisiko

Risikoen for at motpart ikke skal ha økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser er vurdert som lav.

Likviditetsrisiko

Risikoen vurderes som lav.

Note 14 - Finansposter

Finansinntekter	Morselskapet	Konsern
Inntekt på investering i datterselskap	7 900 400	0
Annen renteinntekt	69 830	107 221
Sum	7 970 230	107 221

Finanskostnader (-)	Morselskapet	Konsern
Resultat fra tilknyttet selskap	0	-163 335
Annen rentekostnad	-69 343	-1 309 357
Annen finanskostnad	0	-3 559
Sum	-69 343	-1 476 251