



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 395 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORFORM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Festningsgata 4B
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styringsgruppen Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		708 407	661 782
Sum inntekter		708 407	661 782
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	297 374	295 190
Annen driftskostnad		139 293	157 956
Sum kostnader		436 667	453 146
Driftsresultat		271 740	208 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		294 336	194 368
Sum finanskostnader		294 336	194 368
Netto finans		-294 336	-194 368
Resultat før skattekostnad		-22 596	14 268
Skattekostnad	4	-4 640	3 146
Årsresultat		-17 956	11 122
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-17 956	11 122
Sum overføringer og disponeringer		-17 956	11 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 660 198	4 808 386
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	781 508	882 022
Sum varige driftsmidler		5 441 706	5 690 408
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 441 706	5 690 408
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			1 750
Sum fordringer		0	1 750
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 604	587 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 604	587 725
Sum omløpsmidler		126 604	589 475
SUM EIENDELER		5 568 310	6 279 883

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	1 101 000	1 101 000
Beholdning av egne aksjer	5	-1 000	-1 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	270 443	288 399
Sum opptjent egenkapital		270 443	288 399
Sum egenkapital		1 370 443	1 388 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	30 132	46 544
Sum avsetninger for forpliktelser		30 132	46 544
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 125 196	4 792 700
Sum annen langsiktig gjeld		4 125 196	4 792 700
Sum langsiktig gjeld		4 155 328	4 839 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 438	2 188
Betalbar skatt	4	11 772	23 220
Skyldige offentlige avgifter		28 330	26 487
Annen kortsiktig gjeld			346
Sum kortsiktig gjeld		42 540	52 241
Sum gjeld		4 197 868	4 891 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 568 311	6 279 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432183

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 395 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORFORM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Festningsgata 4B
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styringsgruppen Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 395 759
STORFORM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		708 407	661 782
Sum inntekter		708 407	661 782
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	297 374	295 190
Annen driftskostnad		139 293	157 956
Sum kostnader		436 667	453 146
Driftsresultat		271 740	208 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		294 336	194 368
Sum finanskostnader		294 336	194 368
Netto finans		-294 336	-194 368
Resultat før skattekostnad		-22 596	14 268
Skattekostnad	4	-4 640	3 146
Årsresultat		-17 956	11 122
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-17 956	11 122
Sum overføringer og disponeringer		-17 956	11 122



Organisasjonsnr: 920 395 759
STORFORM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 660 198	4 808 386
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	781 508	882 022
Sum varige driftsmidler		5 441 706	5 690 408
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 441 706	5 690 408
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			1 750
Sum fordringer		0	1 750
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 604	587 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 604	587 725
Sum omløpsmidler		126 604	589 475
SUM EIENDELER		5 568 310	6 279 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	1 101 000	1 101 000
Beholdning av egne aksjer	5	-1 000	-1 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	270 443	288 399
Sum opptjent egenkapital		270 443	288 399
Sum egenkapital		1 370 443	1 388 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	30 132	46 544
Sum avsetninger for forpliktelseser		30 132	46 544
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 125 196	4 792 700
Sum annen langsiktig gjeld		4 125 196	4 792 700
Sum langsiktig gjeld		4 155 328	4 839 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 438	2 188
Betalbar skatt	4	11 772	23 220
Skyldige offentlige avgifter		28 330	26 487
Annen kortsiktig gjeld			346
Sum kortsiktig gjeld		42 540	52 241
Sum gjeld		4 197 868	4 891 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 568 311	6 279 884



Organisasjonsnr: 920 395 759
STORFORM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

4

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se vedlagte noter.



Årsoppgjør rapport

Storform Eiendom AS
2023



Resultatregnskap

Storform Eiendom AS

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		708 407	661 782
Sum driftsinntekter		708 407	661 782
Avskrivning varige driftsmidler	3	297 374	295 190
Annen driftskostnad		139 293	157 956
Sum driftskostnad		436 667	453 146
Driftsresultat		271 740	208 636
Annen rentekostnad		294 336	194 368
Sum finanskostnader		294 336	194 368
Sum netto finansposter		-294 336	-194 368
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 596	14 268
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 640	3 146
Ordinært resultat		-17 956	11 122
Årsresultat		-17 956	11 122
Overført annen egenkapital	5	-17 956	11 122
Sum disponert		-17 956	11 122



Balanse

Storform Eiendom AS

	Note	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 660 199	4 808 387
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	781 508	882 022
Sum varige driftsmidler		5 441 707	5 690 408
Sum anleggsmidler		5 441 707	5 690 408
Andre fordringer		0	1 750
Sum fordringer		0	1 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 604	587 725
Sum omløpsmidler		126 604	589 475
Sum eiendeler		5 568 311	6 279 883



Balanse

Storform Eiendom AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	1 101 000	1 101 000
Egne aksjer	5	-1 000	-1 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	270 443	288 399
Sum opptjent egenkapital		270 443	288 399
Sum egenkapital		1 370 443	1 388 399
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	30 132	46 544
Sum avsetninger for forpliktelser		30 132	46 544
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 125 196	4 792 700
Sum annen langsiktig gjeld		4 125 196	4 792 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 438	2 188
Betalbar skatt	4	11 772	23 220
Skyldige offentlige avgifter		28 330	26 487
Annen kortsiktig gjeld		0	346
Sum kortsiktig gjeld		42 540	52 241
Sum gjeld		4 197 868	4 891 485
Sum egenkapital og gjeld		5 568 311	6 279 883

Kristiansand, 24.02.2024
Storform Eiendom AS

Svein Gudmund Hjorthaug
Styrets leder



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

	Tekniske installasjo ner	Inventar	Bygninger	Tomt	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	750 000	1 470 023	1 823 629	2 450 000	460 918	6 954 570
Tilgang	0	46 489	0	0	0	46 489
Anskaffelseskost 31.12.	750 000	1 516 513	1 823 629	2 450 000	460 918	7 001 060
Akk. av- og nedskr. 01.01.	332 148	585 818	344 012	0	0	1 261 978
Årets avskrivninger	75 000	149 186	73 188	0	0	297 374
Akk. av- og nedskr. 31.12.	407 148	735 004	417 200	0	0	1 559 352
Balanseført 31.12.	342 852	781 508	1 406 429	2 450 000	460 918	5 441 707
Økonomisk levetid	10 år	10 år	25 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	11 772	23 220
Endring utsatt skatt	-16 412	-20 074
Årets skattekostnad	-4 640	3 146

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	-22 596	14 268
Permanente forskjeller	1 504	31
Endringer midlertidige forskjeller	74 602	91 247
Årets skattegrunnlag	53 510	105 546
Betalbar skatt	11 772	23 220
Skyldig betalbar skatt	11 772	23 220

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	136 959	211 561	-74 602
Sum	136 959	211 561	-74 602
Utsatt skatt	30 131	46 543	-16 412



Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 101 000	-1 000	288 399	1 388 399
Årets resultat	0	0	-17 956	-17 956
Egenkapital 31.12.	1 101 000	-1 000	270 443	1 370 443

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 101	1 000	1 101 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hjorthaug Rådgivning AS	550	49,95%	49,95%
Hekneby Consulting AS	550	49,95%	49,95%
Storform Eiendom AS	1	0,09%	0,09%
Totalt antall aksjer	1 101	100,00%	100,00%

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2023 tilsammen kr 4 125 196 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 4 980 790.

Selskapet hadde pr 31.12.2023 gjeld på kr 2 787 696 som forfaller mer enn 5 år frem i tid.