



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 810 599  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIMAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Bjørnslettstubben 9  
0382 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Anfinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		34 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		65 070	
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 070</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 570</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		198 065	
Annen renteinntekt		1 363	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>199 428</b>	
Annen rentekostnad		5 751	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 751</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>193 677</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>163 107</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-6 404	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 511</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 511</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		6 404	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 404</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 200 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 200 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		750 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>750 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 956 404</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 318	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 318</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		62 989	
<b>Sum investeringer</b>		<b>62 989</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 710	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 710</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 017</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 022 421</b>	<b>0</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 722 743	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 722 743</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 822 743</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 199 678	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 199 678</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 199 678</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 199 678</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 022 421</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 660316

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 810 599  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIMAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Bjørnslettstubben 9  
0382 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Anfinssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 992 810 599  
SIMAN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		34 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		65 070	
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 070</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 570</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		198 065	
Annen renteinntekt		1 363	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>199 428</b>	
Annen rentekostnad		5 751	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 751</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>193 677</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>163 107</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-6 404	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 511</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 511</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 992 810 599  
SIMAN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		6 404	
Sum immaterielle eiendeler		6 404	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 200 000	
Sum varige driftsmidler		3 200 000	

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		750 000	
Sum finansielle anleggsmidler		750 000	

Sum anleggsmidler		3 956 404	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		1 318	
Sum fordringer		1 318	

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		62 989	
Sum investeringer		62 989	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 710	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 710	

Sum omløpsmidler		66 017	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		4 022 421	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 722 743	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 722 743</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 822 743</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 199 678	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 199 678</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 199 678</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 199 678</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 022 421</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 992 810 599  
SIMAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Inntekter inntektsføres når de mottas. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Generelt om vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes laveste verdis prinsipp. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter. Skatt Det foreligger ingen midlertidige forskjeller utover fremførbart underskudd

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

