



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 925 753
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRISKEBYEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 150 052	4 032 868
Sum inntekter		4 150 052	4 032 868
Kostnader			
Lønnskostnad	1,8	237 800	497 033
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	54 913	54 913
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,12	2 768 409	2 670 594
Sum kostnader		3 061 122	3 222 540
Driftsresultat		1 088 930	810 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28 930	59 811
Sum finansinntekter		28 930	59 811
Annen finanskostnad		235 623	306 088
Sum finanskostnader		235 623	306 088
Netto finans		-206 693	-246 277
Ordinært resultat før skattekostnad		882 237	564 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		882 237	564 051
Årsresultat		882 237	564 051
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		882 237	564 051
Sum overføringer og disponeringer		882 237	564 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	8 068 694	8 123 606
Sum varige driftsmidler		8 068 694	8 123 606
Sum anleggsmidler		8 068 693	8 123 606
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		611 946	559 531
Sum fordringer		611 946	559 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 957 816	3 297 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 957 816	3 297 639
Sum omløpsmidler	9	4 569 763	3 857 170
SUM EIENDELER		12 638 456	11 980 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		9 600	9 600
Sum innskutt egenkapital		9 600	9 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-902 541	-1 784 778
Sum opptjent egenkapital		-902 541	-1 784 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-892 941	-1 775 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	12 880 181	13 181 951
Sum annen langsiktig gjeld		12 880 181	13 181 951
Sum langsiktig gjeld		12 880 181	13 181 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		611 272	499 573
Annen kortsiktig gjeld		39 944	74 430
Sum kortsiktig gjeld	9	651 216	574 003
Sum gjeld		13 531 397	13 755 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 638 456	11 980 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 437474

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 925 753
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRISKEBYEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 948 925 753
BRISKEBYEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 150 052	4 032 868
Sum inntekter		4 150 052	4 032 868
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 8	237 800	497 033
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	54 913	54 913
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 1	2 768 409	2 670 594
Sum kostnader		3 061 122	3 222 540
Driftsresultat		1 088 930	810 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28 930	59 811
Sum finansinntekter		28 930	59 811
Annen finanskostnad		235 623	306 088
Sum finanskostnader		235 623	306 088
Netto finans		-206 693	-246 277
Ordinært resultat før skattekostnad		882 237	564 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		882 237	564 051
Årsresultat		882 237	564 051
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		882 237	564 051
Sum overføringer og disponeringer		882 237	564 051



Organisasjonsnr: 948 925 753
BRISKEBYEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,11 8 068 694 8 123 606
Sum varige driftsmidler 8 068 694 8 123 606

Sum anleggsmidler 8 068 693 8 123 606

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 611 946 559 531
Sum fordringer 611 946 559 531

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 957 816 3 297 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 957 816 3 297 639

Sum omløpsmidler 9 4 569 763 3 857 170

SUM EIENDELER 12 638 456 11 980 776

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 9 600 9 600
Sum innskutt egenkapital 9 600 9 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -902 541 -1 784 778
Sum opptjent egenkapital -902 541 -1 784 778

Sum egenkapital -892 941 -1 775 178

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 12 880 181 13 181 951
Øvrig langsiktig gjeld 7,10 12 880 181 13 181 951
Sum annen langsiktig gjeld 12 880 181 13 181 951



Sum langsiktig gjeld		12 880 181	13 181 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		611 272	499 573
Annen kortsiktig gjeld		39 944	74 430
Sum kortsiktig gjeld	9	651 216	574 003
Sum gjeld		13 531 397	13 755 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 638 456	11 980 776



Organisasjonsnr: 948 925 753
BRISKEBYEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Briskebyen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Briskebyen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 882 237. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: KJ7Q0-FS07V-Z8EJ5-GQFW3-QGKGL-OPUOH



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Briskebyen Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 7. mai 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KJTQ0-FS07V-Z8EJS-GQFW3-QGKGL-OPUOH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-07 07:17:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: KJTQQ-F5O7V-Z8EJS-GQFW3-QGKGL-OPUQH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		3 609 216	3 436 800	3 608 640	3 609 216
Inndekning garasjer, P-plasser		200	300	300	0
Inndekning av finanskostnader		540 336	568 992	586 750	485 500
Andre driftsinntekter		300	26 776	14 000	600
Sum inntekter		4 150 052	4 032 868	4 209 690	4 095 316
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	7 786	7 786	7 786	8 565
Styrehonorar	1	68 250	188 125	120 000	68 250
Forretningsførerhonorar		223 590	225 953	224 365	231 108
Forkjøpsrettshonorar BBL		65 925	85 126	87 900	90 528
Kontigent boligbyggelag		43 200	33 600	43 200	43 200
Andre lønnskostnader	8	139 831	247 487	253 000	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	8	29 719	61 421	52 593	9 623
Vedlikehold	3	483 601	245 200	580 000	1 330 000
Teknisk/juridisk bistand		28 931	69 838	15 000	62 500
Innleid hjelp	12	280 664	208 180	210 000	390 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		403 510	384 308	392 000	415 000
Forsikring		147 944	136 712	141 500	153 000
Kommunale avgifter	4	967 622	1 042 153	1 067 000	985 000
Strøm, fyring fellesanlegg		58 764	89 205	85 000	65 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		8 850	38 043	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		4 517	6 275	0	0
Telefon og porto		10 792	21 027	7 500	0
Drift maskiner		72	2 201	0	0
Andre driftsutgifter	5	32 641	64 893	80 000	100 000
Bomiljø		0	10 094	120 000	20 000
Avskrivninger	6	54 913	54 913	54 913	54 913
Sum driftskostnader		3 061 122	3 222 540	3 541 757	4 026 687
Driftsresultat		1 088 930	810 328	667 933	68 629
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		10 947	41 668	50 000	0
Kundeutbytte		17 983	18 143	0	15 000
Rentekostnad		235 623	306 088	327 000	151 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-206 693	-246 277	-277 000	-136 500
Årsresultat		882 237	564 051	390 933	-67 871
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		882 237	564 051	0	0

Briskebyen Borettslag 948 925 753



Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	7 549 792	7 549 792
Andre fellesanlegg		299 251	299 251
Andre driftsmidler	6	219 651	274 563
Sum anleggsmidler		8 068 693	8 123 606
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		22 481	28 864
Mellomregning GOBB		0	-1 585
Andre fordringer		589 465	532 252
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 957 816	3 297 639
Sum omløpsmidler	9	4 569 763	3 857 170
SUM EIENDELER		12 638 456	11 980 776

Briskebyen Borettslag 948 925 753



Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		9 600	9 600
Opptjent egenkapital		-902 541	-1 784 778
Sum egenkapital		-892 941	-1 775 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	11 097 461	11 399 231
Borettsinnskudd	10	1 782 720	1 782 720
Sum langsiktig gjeld		12 880 181	13 181 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		611 272	499 573
Skyldig off. myndigheter		0	16 417
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	30 963
Annen kortsiktig gjeld		39 944	27 050
Sum kortsiktig gjeld	9	651 216	574 003
Sum gjeld		13 531 397	13 755 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 638 456	11 980 776

Gjøvik 03.05.2021
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Vidar Sæther
Styreleder

Elin Mathilde Lund
Styremedlem

Sebastian Sæther Boge
Styremedlem

Anny Bjørg Lium
Styremedlem

Kjetil Dalby
Styremedlem

Briskebyen Borettslag 948 925 753



Noter Briskebyen Borettslag orgnr: 948 925 753

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 68 250,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 7 786,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter Briskebyen Borettslag orgnr: 948 925 753

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6600 Rep. og vedlikehold	20 796
6601 Vedlikehold bygg	127 254
6602 Vedlikehold VVS	90 575
6603 Vedlikehold elektro	144 318
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 585
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	16 803
6608 Vedlikehold malerarbeid	-169
6609 Vedlikehold heis	79 439
Sum	483 601

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Briskebyen Borettslag orgnr: 948 925 753

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7761 Eiendomsskatt	383 091
7762 Vannavgift	179 422
7763 Avløpsavgift	217 838
7765 Renovasjonsavgift	187 270
Sum	967 622

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
6630 Egenandel forsikringskader	6 000
7720 Kostnader generalforsamling	280
7770 Gebyr - bank	359
7790 Driftskostnader	26 001
Sum	32 641

Note 6 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost	Akkum.avskriv 01.01	Verdi 01.01	Årets avskrivn.	Verdi 31.12	Kjøpsår
Avfallssystem	549 125	274 562	274 563	54 913	219 651	2014
Sum	549 125	274 562	274 563	54 913	219 651	

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
	ASA
Lånenummer:	61778169869
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.37 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	11 800 000
Lånesaldo 01.01:	11 399 231
Avdrag i perioden:	301 770
Lånesaldo 31.12:	11 097 461
Saldo 5 år frem i tid:	9 415 622

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778169869	48	122 395	5 874 960
	16	121 419	1 942 704
	32	102 493	3 279 776

2 Briskebyen Borettslag



Noter Briskebyen Borettslag orgnr: 948 925 753

Pantegjeld

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

2 Briskebyen Borettslag



Noter Briskebyen Borettslag orgnr: 948 925 753

Note 8 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.20
5100 Lønn til ansatte	126 959
5150 Avsatte feriepenger	15 562
5720 Lønnskudd/AGA refusjon	-2 689
5400 Arbeidsgiveravgift	27 524
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	2 194
Sum	169 550

2 Briskebyen Borettslag



Noter Briskebyen Borettslag orgnr: 948 925 753

Note 9 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	3 283 167	2 929 610
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	882 237	564 051
Tilbakeføring avskrivning	54 913	54 913
Avdrag langsiktig lån	-301 770	-265 407
B. Årets endring disponible midler	635 380	353 556
C. Disponible midler 31.12	3 918 547	3 283 167

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	611 946	559 531
Bankinnskudd og kontanter	3 957 816	3 297 639
Sum omløpsmidler	4 569 763	3 857 170
Kortsiktig gjeld	-651 216	-574 003
Disponible midler	3 918 547	3 283 167

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1971 er kr 1 782 720,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	7 549 792	0	7 549 792	1971/72
Parkeringsplasser/veianlegg	299 251	0	299 251	2009
Sum bygninger	7 849 043	0	7 849 043	

Note 12 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	91 980
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	158 803
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	29 881
Sum	280 664



Resultat og balanse med noter for Briskebyen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Briskebyen Borettslag

Styreleder	Vidar Sæther (sign.)	05.05.2021
Styremedlem	Anny Bjørg Lium (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Kjetil Dalby (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Sebastian Sæther Boge (sign.)	05.05.2021
Styremedlem	Elin Mathilde Lund (sign.)	05.05.2021