



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 181 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRENT GROUP AS
Forretningsadresse: c/o MESH
Tordenskiolds gate 3
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Mads Brudvik Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.10.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	152 000
Sum inntekter		100 000	152 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	8	140 000	70 311
Andre driftskostnader	2	131 399	102 308
Sum kostnader		271 399	172 619
Driftsresultat		-171 399	-20 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	14
Sum finansinntekter		17	14
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	220 000	
Annen rentekostnad	5	50 028	24 520
Andre finanskostnader		1	
Sum finanskostnader		270 029	24 520
Netto finans		-270 011	-24 506
Ordinært resultat før skattekostnad		-441 410	-45 126
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-441 410	-45 126
Årsresultat		-441 410	-45 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-441 410	-45 126
Totalresultat		-441 410	-45 126
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-441 410	-45 126
Sum overføringer og disponeringer	7	-441 410	-45 126



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling av system og webside	8	522 490	586 500
Sum immaterielle eiendeler		522 490	586 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	259 223	210 000
Lån til foretak i samme konsern	5	444 910	165 003
Investeringer i aksjer og andeler	6		220 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		704 133	595 003
Sum anleggsmidler		1 226 623	1 181 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	125 000	
Andre kortsiktige fordringer		51 446	87 406
Sum fordringer		176 446	87 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		564	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564	
Sum omløpsmidler		177 010	87 406
SUM EIENDELER		1 403 633	1 268 909

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Aksjekapital (42 aksjer à kr 1 000)	3	42 000	42 000
Overkurs		148 000	148 000
Annen innskutt egenkapital		-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		182 680	182 680
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		586 456	145 046
Sum opptjent egenkapital		-586 456	-145 046
Sum egenkapital	7	-403 776	37 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 749 069	791 541
Sum annen langsiktig gjeld		1 749 069	791 541
Sum langsiktig gjeld		1 749 069	791 541
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			40
Leverandørgjeld		33 339	219 694
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		25 000	
Annen kortsiktig gjeld	5		220 000
Sum kortsiktig gjeld		58 339	439 734
Sum gjeld		1 807 409	1 231 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 403 633	1 268 909



Årsregnskap 2015

Myrent Group AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 998 181 364



MyRent Group AS

Org. nr. 998 181 364

ÅRSBERETNING FOR 2015

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er investeringer i aksjer, rettigheter til systemer for eiendomsforvaltning mv. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt ved utgangen av året. Samlet egenkapital er på ca. NOK 463 776 pr. 31.12.2015 sammenlignet med netto innskutt egenkapital på ca. NOK 183 000. Aksjonærer, nærstående mv. har bidratt med lånefinansiering på ca. NOK 1,8 mill. i 2015 og styret betrakter dette for å være reell egenkapital.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet hadde ingen salgsinntekter i 2015. MyRent Group AS er rettighetshaver til forvaltningssystemer for eiendom som brukes av datterselskapet MyRent AS. Det er inntektsført lisens for bruken av systemene i 2015.

Det er foretatt balanseføring av kostnader for utvikling av eiendomsforvaltningssystemer og websiden. Det foretas lineære avskrivninger over 5 år for driftslosare, inventar mv.

Det er ingen uttak av lønn for arbeidende eiere. Det er valgfrihet om det skal foretas uttak av arbeidsvederlag for arbeidende eiere. Arbeidende eiere har valgt å ikke foreta uttak av arbeidsvederlag for 2015.

Andre driftskostnader består hovedsakelig av kostnader ved administrasjon av selskapet og domene. Datterselskapet MyRent AS er ansvarlig for kostnader for oppstart, abonnement, drift mv. av eiendomsforvaltningssystemer i Norge, men har også bidratt med videreutvikling, tilpasninger mv. for systemet og webside det siste året.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Selskapet tar som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har samarbeidspolicy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er ikke representert i styret.

Ytre miljø

Virksomhetens framsjette medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 30.09.16

(Sign.)

Chris er Mads Brundtøl Nestor
Styrets leder og daglig leder



Myrent Group AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2015	2014
Salgsinntekt		100 000	152 000
Sum driftsinntekter		100 000	152 000
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Ordinære avskrivninger	8	140 000	70 311
Andre driftskostnader	2	131 399	102 308
Sum driftskostnader		271 399	172 619
Driftsresultat		-171 399	-20 619
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		17	14
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	220 000	0
Rentekostnader	5	50 028	24 520
Andre finanskostnader		1	0
Resultat av finansposter		-270 011	-24 506
Ordinært resultat før skattekostnad		-441 410	-45 126
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årets resultat		-441 410	-45 126
Overføringer			
Overført til udekket tap		441 410	45 126
Sum overføringer	7	-441 410	-45 126



Myrent Group AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2015	2014
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling av system og webside	8	522 490	586 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	259 223	210 000
Lån til foretak i samme konsern	5	444 910	165 003
Investeringer i aksjer og andeler	6	0	220 000
Sum anleggsmidler		1 226 623	1 181 503
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	125 000	0
Andre kortsiktige fordringer		51 446	87 406
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		564	0
Sum omløpsmidler		177 010	87 406
SUM EIENDELER		1 403 633	1 268 909




Myrent Group AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2015	2014
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (42 aksjer à kr 1 000)	3	42 000	42 000
Annen innskutt egenkapital		-7 320	-7 320
Overkurs		148 000	148 000
Sum innskutt egenkapital		182 680	182 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-586 456	-145 046
Sum opptjent egenkapital		-586 456	-145 046
Sum egenkapital	7	-403 776	37 634
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Ovrig langsiktig gjeld	2	1 749 069	791 541
Sum langsiktig gjeld		1 749 069	791 541
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner		0	40
Leverandørgjeld		33 339	219 694
Betalbar skatt	1	0	0
Skyldige offentlige avgifter		25 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2	0	220 000
Sum kortsiktig gjeld		58 339	439 734
Sum gjeld		1 807 409	1 231 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 403 633	1 268 909

BERGEN, den 30.09.2016

For Myrent Group AS



Christer Mads Brudvik, Nesttun
Styrets leder og daglig leder



MyRent Group AS

Noter til årsregnskapet for 2015

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er i selskapsregnskapet vurdert etter generelle vurderingsregler (dvs. kostmetoden).

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt, det vil si at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Ihht GRS for små foretak er det ikke foretatt balansføring av utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lønn til arbeidende eiere mv.

Det er ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ansatte, styret eller daglig leder.

Lønn til arbeidende eiere

Det er valgfrihet for arbeidende eiere om det skal tas ut arbeidsvederlag fra selskapet. Arbeidende eiere har valgt å foreta uttak av arbeidsvederlag på NOK 0 for 2015.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Revisor

Lovbestemt revisjon NOK 12 000 (eks.mva.)

Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 42 000 fordelt på 42 aksjer à NOK 1 000.

Aksjonær pr. 31.12	Eierandel	Verv
Christer Mads Brudvik Nesttun	95,2 %	Styrets leder og daglig leder
Carismar Holding AB	4,8 %	



MyRent Group AS

Noter til årsregnskapet for 2015

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 0.

Utsatt skatt	31.12	1.1	Endring
Netto grunnlag	-366 360	-144 950	-221 410
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 25%-27%:	-91 590	-39 137	-52 454

Ihht GRS for små foretak blir det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 5 Mellomværende med nærstående, aksjonærer, selskaper innenfor samme konsern mv.

Mellomværende med nærstående, aksjonærer, selskaper innenfor samme konsern mv. består av følgende:

	2015	2014
Andre langsiktige fordringer	444 910	165 003
Kundefordringer	125 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	1 749 069	791 541
Annen kortsiktig gjeld	0	220 000

Det er kostnadsført NOK 50 028 i renteutgifter vedrørende gjeld til nærstående.

Note 6 Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler består av følgende:

Selskap	Anskaffelses-		Resultat for 2015	Egenkapital for 2015
	kost	Eierandel		
Torget Konsulenter AS	220 000	33 %	-112 762	-146 896
MyRent AB	49 223	100 %	-2 367	24 883 *
MyRent AS	180 000	100 %	45 023	236 823
MyRent IPR AS	30 000	100 %	-46 581	-25 429
Sum	479 223			

Aksjene blir regnskapsført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis evt. verdifall forventes å ikke være forbigående. Aksjer i Torget Konsulenter AS er i 2015 nedskrevet til kr 0.

*resultat og EK oppgitt i SEK.

Datter- og tilknyttede selskaper har forretningskontor i Bergen kommune.

Konsernet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er av den grunn ikke utarbeidet.

Note 7 Egenkapital

Egenkapital pr. 1.1	Akjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs-fond	Udekket tap	Samlet egenkapital
	42 000	-7 320	148 000	-145 046	37 634
Årets resultat				-441 410	-441 410
Egenkapital pr. 31.12	42 000	-7 320	148 000	-586 456	-403 776



Note 8 Immaterielle eiendeler

	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost pr. 1.1	709 136
Tilgang	75 990
Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	785 126
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	262 636
Regnskapsført verdi pr. 31.12	522 490
Årets avskrivninger	140 000

Det foretas lineære avskrivninger over 5 år for immaterielle eiendeler. Det er foretatt balanseføring av utviklingskostnader for forvaltningssystem for eiendom med tilhørende websider.



REVISJONSSSELKAPET
Olstad & Co AS

Medlemmer i
Den norske
Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Jan Olstad
Registrert revisor

Atle Mongstad
Registrert revisor

Geir Inge Tonheim
Registrert revisor

Ola T. Gimnes
Statsautorisert revisor

Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i

MyRent Group AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for MyRent Group AS som viser et underskudd på kr 441.410,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Hovedkontor
C. Sundtsgt. 39
5004 Bergen

Avdelingskontor
Storebo
5392 Storebo

Telefon 55 33 61 00
Telefaks 55 33 61 01

Rev.nr/org.nr:963 048 386 MVA - epost: post@revisjonsselskapet.com - hjemmeside: www.revisjonsselskapet.com



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til MyRent Group AS per 31. desember 2015 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

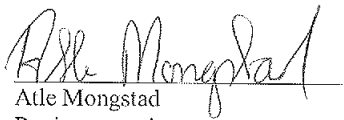
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 29. juli 2016, som ble avgitt etter utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Bergen, 30.september 2016



Atle Mongstad
Registrert revisor