



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 841 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tidemands gate 28A  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roar Stange  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		58 761	78 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 761</b>	<b>78 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 761</b>	<b>-78 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>12</b>
Annen finanskostnad		1 680	1 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 680</b>	<b>1 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 665</b>	<b>-1 688</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 426</b>	<b>-80 619</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 426</b>	<b>-80 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-60 426	-80 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 426</b>	<b>-80 619</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 225 812	2 225 812
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 225 812</b>	<b>2 225 812</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 225 812</b>	<b>2 225 812</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 748	3 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 748</b>	<b>3 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 748</b>	<b>3 128</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 238 560</b>	<b>2 228 940</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 311 519	1 251 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 311 519</b>	<b>-1 251 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 211 519</b>	<b>-1 151 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen kortsiktig gjeld		3 450 079	3 380 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 450 079</b>	<b>3 380 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 450 079</b>	<b>3 380 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 238 560</b>	<b>2 228 940</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376166

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 841 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tidemandsgate 28A  
0260 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Roar Stange  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 841 315  
HUSVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		58 761	78 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 761</b>	<b>78 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 761</b>	<b>-78 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>12</b>
Annen finanskostnad		1 680	1 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 680</b>	<b>1 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 665</b>	<b>-1 688</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 426</b>	<b>-80 619</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 426</b>	<b>-80 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-60 426	-80 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 426</b>	<b>-80 619</b>



Organisasjonsnr: 993 841 315  
HUSVIK EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 225 812	2 225 812
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 225 812</b>	<b>2 225 812</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 225 812</b>	<b>2 225 812</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 748	3 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 748</b>	<b>3 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 748</b>	<b>3 128</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 238 560</b>	<b>2 228 940</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 311 519	1 251 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 311 519</b>	<b>-1 251 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 211 519</b>	<b>-1 151 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 450 079	3 380 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 450 079</b>	<b>3 380 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 450 079</b>	<b>3 380 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 238 560</b>	<b>2 228 940</b>



Organisasjonsnr: 993 841 315  
HUSVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## HUSVIK EIENDOM AS

## ÅRSREGNSKAP FOR 2025

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.	NOTE	2025	2024
		NOK	NOK
<b>Driftsinntekter</b>	1	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	0	0
Andre driftskostnader	3	<u>-58 761</u>	<u>-78 931</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>-58 761</u>	<u>-78 931</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-58 761</u>	<u>-78 931</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		15	12
Rentekostnader	4	0	0
Andre finansinntekter og finanskostnader		<u>-1 690</u>	<u>-1 700</u>
<b>Sum finansinntekter og finanskostnader</b>		<u>-1 695</u>	<u>-1 688</u>
<b>Resultat før skattekostnader</b>		<u>-60 428</u>	<u>-80 619</u>
<b>Skattekostnader</b>	5	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-60 428</u>	<u>-80 619</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fremført udekket underskudd	6	<u>60 428</u>	<u>80 619</u>
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<u>60 428</u>	<u>80 619</u>



HUSVIK EIENDOM AS		ÅRSREGNSKAP FOR 2025	
BALANSE PER 31.12.	NOTE	2025	2024
<b>Eiendeler</b>		<b>NOK</b>	<b>NOK</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Investeringer i driftsmidler	2	2 225 812	2 225 812
Andre investeringer		0	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 225 812</b>	<b>2 225 812</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige fordringer		0	0
Bankinnskudd	7	12 748	3 128
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 748</b>	<b>3 128</b>
<b>Totale eiendeler</b>		<b>2 238 560</b>	<b>2 228 940</b>
<b>Gjeld og egenkapital</b>		<b>NOK</b>	<b>NOK</b>
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Udekket underskudd	6	-1 311 519	-1 251 093
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 211 519</b>	<b>-1 151 093</b>
<b>Avsetning for forpliktelsler</b>			
Utsatt skatt	5	0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelsler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld	4	3 450 079	3 380 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 450 079</b>	<b>3 380 033</b>
<b>Sum forpliktelsler og gjeld</b>		<b>3 450 079</b>	<b>3 380 033</b>
<b>Total gjeld og egenkapital</b>		<b>2 238 560</b>	<b>2 228 940</b>

Oslo, 13. februar 2026

Styret i Husvik Eiendom AS

Roger Husvik, styrets leder og daglig leder



## HUSVIK EIENDOM AS

## ARSREGNSKAP FOR 2025

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

Årsregnskapet er utarbeidet og avlagt etter regler som gjelder for små foretak etter regnskapsloven og forutsetninger om fortsatt drift.

Eiendeler er klassifisert som anleggsmidler dersom de er bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, eventuelt redusert med avskrivninger for anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid eller nedskrivninger til virkelig verdi ved verdindegang som er vurdert som varig. Omløpsmidler og fordringer er generelt vurdert til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Øvrige regnskapsprinsipper og vurderingsregler fremkommer av noteopplysninger nedenfor.

#### Note 1 Driftsinntekter

Virksomhet utøves for selskapets registrerte forretningsadresse i Oslo. Virksomheten i selskapet er relatert til utvikling av selskapets eiendom i Husvika på Frøya.

Leieinntekter inntektsføres når de opplyses.

#### Note 2 Investeringer i driftsmidler og avskrivning på driftsmidler

Postene investeringer i driftsmidler og avskrivning på driftsmidler fremkommer som følger:

	Bolig	Naust	Sum
Kostpris på investeringer per 01.01.	1 674 209	551 603	2 225 812
Kostpris på investeringer i året	0	0	0
Sum kostpris på investeringer per 31.12.	1 674 209	551 603	2 225 812
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.	0	0	0
Bokført verdi på investeringer per 31.12.	1 674 209	551 603	2 225 812
Avskrivning på driftsmidler i året	0	0	0
Avskrivningssats	-	-	-

Selskapet eier en eiendom på Frøya. Som følge av at eiendommen er bestemt for boligbruk og tomteutvikling, er investeringen ikke avskrevet.

#### Note 3 Andre driftskostnader

Godtgjørelse til styrets leder og daglig leder er i året ikke kostnadsført eller utbetalt. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har på denne bakgrunn ikke etablert en obligatorisk tjenestepensjonsordning (OTP) da slik påkt ikke foreligger for selskapet.

Godtgjørelse til revisor for revisjon og andre tjenester er i året kostnadsført med totalt kr. 0, henholdsvis kr. 0 for revisjon og kr. 0 for andre tjenester. Selskapet har ikke valgt revisor. For øvrig blir kostnader for utvikling av selskapets eiendom kostnadsført løpende og ikke aktivert som eiendel i balansen.

#### Note 4 Annen korttidslig gjeld og rentekostnader

Posten annen korttidslig gjeld består i sin helhet av gjeld til aksjeeiere i selskapet. Det er ikke avtalt renter eller avdrag på denne gjelden. På dette grunnlag er gjelden klassifisert som korttidslig.



## HUSVIK EIENDOM AS

## ÅRSREGNSKAP FOR 2025

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025, FORTSETTELSE

#### Note 6 Utsatt skatt og skattekostnader

Postene utsatt skatt og skattekostnader fremkommer som følger:

			2025
Regnskapsmessig resultat før skattekostnader			-60 426
Ikke skattemessig fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter mv.			0
Skattemessig resultat før endring i midlertidige forskjeller			-60 426
Endring i midlertidige forskjeller før skattemessig fremførbart underskudd			0
Skattemessig resultat før skattemessig fremførbart underskudd			-60 426
Fremført skattemessig underskudd			60 426
Skattemessig resultat			0
Endring utsatt skattefordel, nominell skattesats	22 %	0	0
Avsatt betalbar skatt	22 %	0	0
Skattekostnader		0	0

Forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier, midlertidige forskjeller, fremkommer som følger:

	2024	2025	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Andre poster	0	0	0
Sum midl. forskj. før skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	1 251 093	1 311 519	-60 426
Sum midlertidige forskjeller	1 251 093	1 311 519	-60 426
Utsatt skattefordel, nominell skattesats	22 %	275 240	288 534
Ikke oppført utsatt skattefordel	22 %	-275 240	-288 534
Sum		0	0

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen av forsiktighetshensyn.

#### Note 6 Aksjekapital og udekket underskudd

Posten aksjekapital består av 1.000 utestående aksjer hver pålydende kr. 100, totalt kr. 100.000, og er fullt innbetalt.

Aksjene i selskapet eies av følgende ved utgangen av året, med fordeling av antall aksjer og stemmer:

Ruby Holding AS	Eies av styrets leder og daglig leder Roger Husvik	313
Margareth Vialle Tamburstuen		312
Laila Renmålmo Husvik		312
Cecilie Hardy-Husvik		63
Sum		1 000

Posten udekket underskudd samt endringer i denne posten fremkommer som følger:

	Udekket underskudd
Udekket underskudd per 01.01.	-1 251 093
Fremført årets underskudd	-60 426
Udekket underskudd per 31.12.	-1 311 519

Innbetalt overkurs inngår i posten udekket underskudd med kr. 15.000. Samlet innskutt og innbetalt kapital beløper seg således til kr. 115.000, inkludert innbetalt aksjekapital med kr. 100.000.



HUSVIK EIENDOM AS

ÅRSREGNSKAP FOR 2025

---

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025, FORTSETTELSE**

---

**Note 6 Aksjekapital og udekket underskudd, fortsettelse**

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret legger til grunn at forutsetninger for fortsatt drift er tilstede gjennom antatte merverdier i selskapets eiendom, Ingen gjeld til andre enn selskapets aksjeeiere og at aksjeeierne tilfører midler til selskapet ved behov. Tiltak for å forbedre den likviditets- og soliditetsmessige situasjon vil vurderes på et senere tidspunkt når det blir behov for det.

**Note 7 Bankinnskudd**

Posten bankinnskudd består av innskudd i norske kroner og er uten heftelser eller bundne midler for øvrig.