



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 319 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAULS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Båtbua
4912 GJEVING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PAUL VICTOR PEDERSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		65 000	50 000
Sum inntekter		65 000	50 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 916	42 716
Annen driftskostnad	1	36 537	39 149
Sum kostnader		74 453	81 865
Driftsresultat		-9 453	-31 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	
Annen finansinntekt		520	
Sum finansinntekter		557	
Annen rentekostnad		15 600	17 124
Sum finanskostnader		15 600	17 124
Netto finans		-15 043	-17 124
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 496	-48 989
Skattekostnad på resultat		-5 397	-10 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 099	-38 488
Årsresultat		-19 099	-38 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 099	-38 488
Totalresultat		-19 099	-38 488
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 099	
Avsatt til annen egenkapital			-38 488



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-19 099	-38 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 158 770	1 194 595
Maskiner og anlegg	2	4 793	6 884
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 163 563	1 201 479
Sum anleggsmidler		1 163 563	1 201 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 615	7 975
Sum fordringer		8 615	7 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 043	74 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 043	74 319
Sum omløpsmidler		114 658	82 294
SUM EIENDELER		1 278 221	1 283 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 810	116 909
Sum opptjent egenkapital		97 810	116 909
Sum egenkapital		797 810	816 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		26 076	31 473
Sum avsetninger for forpliktelser		26 076	31 473
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		26 076	31 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		795	
Skyldig offentlige avgifter		12 374	9 825
Kortsiktig konserngjeld		12 425	12 425
Annen kortsiktig gjeld		428 741	413 141
Sum kortsiktig gjeld		454 335	435 391
Sum gjeld		480 411	466 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 278 221	1 283 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457785

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 319 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAULS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Båtbua
4912 GJEVING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PAUL VICTOR PEDERSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 319 291
PAULS EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		65 000	50 000
Sum inntekter		65 000	50 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 916	42 716
Annen driftskostnad	1	36 537	39 149
Sum kostnader		74 453	81 865
Driftsresultat		-9 453	-31 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	
Annen finansinntekt		520	
Sum finansinntekter		557	
Annen rentekostnad		15 600	17 124
Sum finanskostnader		15 600	17 124
Netto finans		-15 043	-17 124
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 496	-48 989
Skattekostnad på resultat		-5 397	-10 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 099	-38 488
Årsresultat		-19 099	-38 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 099	-38 488
Totalresultat		-19 099	-38 488
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 099	
Avsatt til annen egenkapital			-38 488
Sum overføringer og disponeringer		-19 099	-38 488



Organisasjonsnr: 987 319 291
PAULS EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 158 770	1 194 595
Maskiner og anlegg	2	4 793	6 884
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 163 563	1 201 479

Sum anleggsmidler		1 163 563	1 201 479
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		8 615	7 975
Sum fordringer		8 615	7 975

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		106 043	74 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 043	74 319

Sum omløpsmidler		114 658	82 294
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 278 221	1 283 773
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		97 810	116 909
Sum opptjent egenkapital		97 810	116 909



Sum egenkapital	797 810	816 909
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	26 076	31 473
Sum avsetninger for forpliktelser	26 076	31 473
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	26 076	31 473
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	795	
Skyldig offentlige avgifter	12 374	9 825
Kortsiktig konserngjeld	12 425	12 425
Annen kortsiktig gjeld	428 741	413 141
Sum kortsiktig gjeld	454 335	435 391
Sum gjeld	480 411	466 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 278 221	1 283 773



Organisasjonsnr: 987 319 291
PAULS EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Pauls Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 319 291



RESULTATREGNSKAP

PAULS EIENDOMSSKAP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		65 000	50 000
Sum driftsinntekter		65 000	50 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 916	42 716
Annen driftskostnad	1	36 537	39 149
Sum driftskostnader		74 453	81 865
Driftsresultat		-9 453	-31 865
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		37	0
Annen finansinntekt		520	0
Annen rentekostnad		15 600	17 124
Resultat av finansposter		-15 043	-17 124
Resultat før skattekostnad		-24 496	-48 989
Skattekostnad på resultat		-5 397	-10 501
Årsresultat		-19 099	-38 488
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-38 488
Overført til udekket tap		19 099	0
Sum overføringer		-19 099	-38 488



BALANSE

PAULS EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 158 770	1 194 595
Maskiner og anlegg	2	4 793	6 884
Sum varige driftsmidler	2	1 163 563	1 201 479
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 163 563	1 201 479
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8 615	7 975
Sum fordringer		8 615	7 975
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 043	74 319
Sum omløpsmidler		114 658	82 294
Sum eiendeler		1 278 221	1 283 773



BALANSE

PAULS EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		97 810	116 909
Sum opptjent egenkapital		97 810	116 909
Sum egenkapital		797 810	816 909
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		26 076	31 473
Sum avsetning for forpliktelser		26 076	31 473
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		795	0
Skyldig offentlige avgifter		12 374	9 825
Konserngjeld		12 425	12 425
Annen kortsiktig gjeld		428 741	413 141
Sum kortsiktig gjeld		454 335	435 391
Sum gjeld		480 411	466 864
Sum egenkapital og gjeld		1 278 221	1 283 773

16.05.2024

Styret i Pauls Eiendomsselskap AS

PAUL VICTOR PEDERSEN
styreleder/daglig leder

Hildegard Lian Wilsgård
styremedlem

Nora Høy Sevenius
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Pauls Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 851 302	814 918	2 666 220
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 851 302	814 918	2 666 220
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	692 532	810 125	1 502 657
= Bokført verdi 31.12.23	1 158 770	4 793	1 163 563
Årets ordinære avskrivninger	35 825	2 091	37 916
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PAULS EIENDOMSSSELKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	1 000,0	700 000
Sum	700		700 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PAULS MATSERVICE AS	400	57,1	57,1
PAUL VICTOR PEDERSEN	300	42,9	42,9
Totalt antall aksjer	700	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
PAUL VICTOR PEDERSEN	styreleder/daglig leder	300
Totalt antall aksjer		300