



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 212 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORSGATA 30 AS  
Forretningsadresse: Oslo gate 23A  
0192 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Andre Buer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 384 503	2 190 755
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 384 503</b>	<b>2 190 755</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	1	536 112	526 818
Annen driftskostnad	2	579 509	632 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 115 621</b>	<b>1 159 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 268 882</b>	<b>1 031 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 571	8 941
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 571</b>	<b>8 941</b>
Annen rentekostnad		1 073 911	637 460
Annen finanskostnad		2 631	3 243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 076 542</b>	<b>640 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 059 971</b>	<b>-631 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>208 911</b>	<b>399 490</b>
Skattekostnad på resultat	3	45 961	87 888
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 950</b>	<b>311 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 950</b>	<b>311 602</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>162 950</b>	<b>311 602</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>162 950</b>	<b>311 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital	4	162 950	
Overført fra annen egenkapital			-188 398



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		162 950	311 602



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	43 274 433	43 727 761
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 225 486	947 521
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 499 920</b>	<b>44 675 282</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 499 920</b>	<b>44 675 282</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	7 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 000 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		530 188	1 149 297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>530 188</b>	<b>1 149 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 530 188</b>	<b>1 149 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 030 107</b>	<b>45 824 579</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		27 919 028	20 919 028
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 219 028</b>	<b>21 219 028</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		341 825	178 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>341 825</b>	<b>178 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>28 560 853</b>	<b>21 397 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 103 991	4 192 111
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 103 991</b>	<b>4 192 111</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 014 000	17 738 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 014 000</b>	<b>17 738 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 117 991</b>	<b>21 930 111</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 925 706	1 595 706
Betalbar skatt	3	134 081	186 349
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	291 476	214 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 351 263</b>	<b>2 496 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 469 254</b>	<b>24 426 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 030 107</b>	<b>45 824 579</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305038

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 212 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORSGATA 30 AS  
Forretningsadresse: Oslo gate 23A  
0192 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Andre Buer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.02.2024



Organisasjonsnr: 919 212 977  
KORSGATA 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 384 503	2 190 755
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 384 503</b>	<b>2 190 755</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	1	536 112	526 818
Annen driftskostnad	2	579 509	632 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 115 621</b>	<b>1 159 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 268 882</b>	<b>1 031 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 571	8 941
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 571</b>	<b>8 941</b>
Annen rentekostnad		1 073 911	637 460
Annen finanskostnad		2 631	3 243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 076 542</b>	<b>640 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 059 971</b>	<b>-631 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	45 961	87 888
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 950</b>	<b>311 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 950</b>	<b>311 602</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>162 950</b>	<b>311 602</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>162 950</b>	<b>311 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital	4	162 950	
Overført fra annen egenkapital			-188 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>162 950</b>	<b>311 602</b>



Organisasjonsnr: 919 212 977  
KORSGATA 30 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	43 274 433	43 727 761
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	1 225 486	947 521
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 499 920</b>	<b>44 675 282</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 499 920</b>	<b>44 675 282</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer	4	7 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 000 000</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		530 188	1 149 297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>530 188</b>	<b>1 149 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 530 188</b>	<b>1 149 297</b>

**SUM EIENDELER** **52 030 107** **45 824 579**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		27 919 028	20 919 028
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 219 028</b>	<b>21 219 028</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		341 825	178 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>341 825</b>	<b>178 875</b>

**Sum egenkapital** **4** **28 560 853** **21 397 903**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	4 103 991	4 192 111
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 103 991</b>	<b>4 192 111</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 014 000	17 738 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 014 000</b>	<b>17 738 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 117 991</b>	<b>21 930 111</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 925 706	1 595 706
Betalbar skatt	3	134 081	186 349
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	291 476	214 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 351 263</b>	<b>2 496 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 469 254</b>	<b>24 426 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 030 107</b>	<b>45 824 579</b>



Organisasjonsnr: 919 212 977  
KORSGATA 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Korsgata 30 AS

**RSM Norge AS**

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Korsgata 30 AS som viser et overskudd på NOK 162 950. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. januar 2024  
RSM Norge AS

Ketil Bystrøm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: GLHWM-GA8E2-LSZXC-ACQDU-3DT1-O-L1WBH



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ketil Bystrøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1031044

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-01-31 14:48:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GLHVM-GA8E2-LSZXC-ACQDU-3DTT O-L1WBH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Korsgata 30 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: WXBY5-PYYIV-P7EQX-KX1F1-VOEFG-20EJ

**Org.nr.: 919 212 977**



## Korsgata 30 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Noter	2023	2022
Leieinntekter		2 384 503	2 190 755
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 384 503</b>	<b>2 190 755</b>
Avskrivning driftsmidler	1	536 112	526 818
Annen driftskostnad	2	579 509	632 685
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 115 621</b>	<b>1 159 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 268 882</b>	<b>1 031 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 571	8 941
Annen rentekostnad		1 073 911	637 460
Annen finanskostnad		2 631	3 243
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 059 971</b>	<b>-631 761</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>208 911</b>	<b>399 490</b>
Skattekostnad på resultat	3	45 961	87 888
<b>Årsoverskudd</b>		<b>162 950</b>	<b>311 602</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital	4	162 950	0
Overført fra annen egenkapital		0	188 398
<b>Sum overføringer</b>		<b>162 950</b>	<b>311 602</b>

Penneo Dokumentnr: WXBY5-PYYIV-P7EQX-KX1F1-VOEFG-20EJ



## Korsgata 30 AS

### Balanse

Eiendeler	Noter	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	43 274 433	43 727 761
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 225 486	947 521
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 499 920</b>	<b>44 675 282</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 499 920</b>	<b>44 675 282</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	4	7 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		530 188	1 149 297
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 530 188</b>	<b>1 149 297</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>52 030 107</b>	<b>45 824 579</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WXBY5-PYYIV-P7EQX-KX1FH-VOEFG-20ECJ

**Korsgata 30 AS****Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Noter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		27 919 028	20 919 028
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 219 028</b>	<b>21 219 028</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		341 825	178 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>341 825</b>	<b>178 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>28 560 853</b>	<b>21 397 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	4 103 991	4 192 111
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 103 991</b>	<b>4 192 111</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 014 000	17 738 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 014 000</b>	<b>17 738 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	7 500
Gjeld til selskap i samme konsern		1 918 206	1 588 206
Betalbar skatt	3	134 081	186 349
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	291 476	214 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 351 263</b>	<b>2 496 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 469 254</b>	<b>24 426 676</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>52 030 107</b>	<b>45 824 579</b>

Oslo, 31.01.2024  
Styret i Korsgata 30 AS

---

Lars Andre Buer  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: WXBY5-PYYIV-P7EQX-KX1FH-VOEFG-20EJ



## Korsgata 30 AS

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

#### Leieavtaler

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt skal beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres direkte mot betalbar skatt i balansen. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med nominell verdi.



## Korsgata 30 AS

### Noter

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Eiendom	Inventar og innredning	Sum
Anskaffelseskost 01.01	45 332 758	1 059 719	46 392 477
Tilgang i året	0	360 749	360 749
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	45 332 758	1 420 468	46 753 226
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	-2 058 325	-194 982	-2 253 307
Registrert verdi pr 31.12	43 274 433	1 225 486	44 499 920
Årets avskrivninger	453 328	82 784	536 112
<b>Økonomisk levetid</b>	<b>100 år</b>	<b>3 år</b>	
Valg av avskrivningsplan	lineær	lineær	

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

##### Lønnskostnader:

Selskapet har ikke lønnskostnader. Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023.

##### Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2023.

##### Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Honorar til revisor

Fordelt på tjenestetypen (honorarene er inkl merverdiavgift)	2023	2022
Lovpålagt revisjon	26 312	31 875
Honorar for andre tjenester:		
- Bistand med utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding	10 813	10 000
- Annen rådgivning	1 680	2 370
Sum honorar for andre tjenester	12 493	12 370



## Korsgata 30 AS

### Noter

#### Note 3 Skattekostnad

	2023	2022	
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>			
Betalbar skatt 22 %	134 081	186 349	
Endring utsatt skatt	-88 120	-98 461	
<b>Skattekostnad</b>	<b>45 961</b>	<b>87 888</b>	
<b>Utsatt skatt</b>	<b>Endring</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler	-400 547	18 654 504	19 055 051
Netto utsatt skatt, 22 %	-88 120	4 103 991	4 192 111

#### Note 4 Egenkapital

	Antall	Pålydende	Aksjekapital	
<b>Ordinære aksjer</b>	1 500	200	300 000	
	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	300 000	20 919 028	178 875	21 397 903
Årets resultat	0	0	162 950	162 950
Mottatt konsernbidrag	0	7 000 000	0	7 000 000
Egenkapital pr 31.12	300 000	27 919 028	341 825	28 560 853

Selskapets aksjonærer er:  
Ramstad AS

Eier/stemmeandel  
100 %

Penneo Dokumentnøkkel: WXBV5-PYIV-P7EQX-KX1F-VOEFG-20EJ



## Korsgata 30 AS

### Noter

#### Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt: Gjeld til kredittinstitusjoner	17 014 000	17 738 000
Bokført gjeld sikret ved pant: Gjeld til kredittinstitusjoner	17 014 000	17 738 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler Bygning	43 274 433	43 727 761

Lånet har en nedbetalingstid på 25 år.

Selskapet har pr.31.12.2023 kortsiktig gjeld til Nordea på kr. 291 476 som gjelder påløpt rentekostnad ifm. langsiktig lån.

1. prioritets panterett pålydende totalt kr. 45 000 000,- på eiendommen Korsgata 30 er stilt som sikkerhet for lån i Nordea pålydende kr 17 014 000.

#### Note 6 Konsern

Korsgata 30 AS er datterselskap av Ramstad AS som igjen er et datterselskap av Ramstad Invest Holding AS. Det er utarbeidet konsernregnskap for konsernspiss i henhold til lov, og Korsgata 30 AS inngår i konsolideringen. Morselskapets forretningskontor er i Oslo hvor konsernregnskapet kan fås utlevert. Ramstad Invest Holding AS kontrolleres av styreleder/daglig leder Lars Andre Buer.

Penneo Dokumentnøkkel: WXBV5-PYYIV-P7EQX-KX1FH-VOEFG-20EJ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lars Andre Buer

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-483605

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-01-31 13:54:15 UTC



### Lars Andre Buer

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-483605

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-01-31 13:54:15 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: WXBV5-PYYV-P7EQX-KX1F1-VOEFG-20EJ