



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 955 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTETORGET V AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 324 373	3 567 857
Annen driftsinntekt		842 415	801 156
Sum inntekter		5 166 788	4 369 013
Kostnader			
Varekostnad		895 089	845 335
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 585 217	2 562 648
Annen driftskostnad		419 469	2 258 079
Sum kostnader		3 899 775	5 666 062
Driftsresultat		1 267 013	-1 297 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 639 122	1 613 435
Annen renteinntekt		646	3 770
Annen finansinntekt		73	57
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		3 326	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 636 516	1 617 262
Resultat før skattekostnad		3 903 529	320 213
Skattekostnad	4	1 417 179	397 547
Årsresultat	5	2 486 350	-77 334
Totalresultat		2 486 350	-77 334
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 425 023	2 882 770
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 938 673	-2 960 104
Sum overføringer og disponeringer		2 486 350	-77 334



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	34 400 624	36 943 624
Sum varige driftsmidler		34 400 624	36 943 624
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	44 696 825	42 353 562
Sum finansielle anleggsmidler		44 696 825	42 353 562
Sum anleggsmidler		79 097 450	79 297 187
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		181 440	378 436
Konsernfordringer		48 706	
Sum fordringer		230 146	378 436
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 136 731	582 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 136 731	582 697
Sum omløpsmidler		1 366 877	961 133
SUM EIENDELER		80 464 326	80 258 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital		21 600 000	21 600 000
Sum innskutt egenkapital		22 590 000	22 590 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 466 600	52 405 273
Sum opptjent egenkapital		50 466 600	52 405 273
Sum egenkapital	5	73 056 600	74 995 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 579 607	1 410 511
Sum avsetninger for forpliktelser		1 579 607	1 410 511
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		99 046	99 046
Sum annen langsiktig gjeld		99 046	99 046
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 967	39 728
Kortsiktig konserngjeld		5 673 106	3 713 761
Sum kortsiktig gjeld		5 729 073	3 753 489
Sum gjeld		7 407 726	5 263 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 464 326	80 258 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521545

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 955 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTETORGET V AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 991 955 445
NØSTETORGET V AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 324 373	3 567 857
Annen driftsinntekt		842 415	801 156
Sum inntekter		5 166 788	4 369 013
Kostnader			
Varekostnad		895 089	845 335
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 585 217	2 562 648
Annen driftskostnad		419 469	2 258 079
Sum kostnader		3 899 775	5 666 062
Driftsresultat		1 267 013	-1 297 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 639 122	1 613 435
Annen renteinntekt		646	3 770
Annen finansinntekt		73	57
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		3 326	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 636 516	1 617 262
Resultat før skattekostnad		3 903 529	320 213
Skattekostnad	4	1 417 179	397 547
Årsresultat	5	2 486 350	-77 334
Totalresultat		2 486 350	-77 334
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 425 023	2 882 770
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 938 673	-2 960 104
Sum overføringer og disponeringer		2 486 350	-77 334



Organisasjonsnr: 991 955 445
NØSTETORGET V AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	34 400 624	36 943 624
Sum varige driftsmidler		34 400 624	36 943 624
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	44 696 825	42 353 562
Sum finansielle anleggsmidler		44 696 825	42 353 562
Sum anleggsmidler		79 097 450	79 297 187
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		181 440	378 436
Konsernfordringer		48 706	
Sum fordringer		230 146	378 436
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 136 731	582 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 136 731	582 697
Sum omløpsmidler		1 366 877	961 133
SUM EIENDELER		80 464 326	80 258 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital		21 600 000	21 600 000



Sum innskutt egenkapital		22 590 000	22 590 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 466 600	52 405 273
Sum opptjent egenkapital		50 466 600	52 405 273
Sum egenkapital	5	73 056 600	74 995 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 579 607	1 410 511
Sum avsetninger for forpliktelse		1 579 607	1 410 511
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		99 046	99 046
Sum annen langsiktig gjeld		99 046	99 046
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 967	39 728
Kortsiktig konserngjeld		5 673 106	3 713 761
Sum kortsiktig gjeld		5 729 073	3 753 489
Sum gjeld		7 407 726	5 263 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 464 326	80 258 320



Organisasjonsnr: 991 955 445
NØSTETORGET V AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Nøstetorget V AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

2023

Nøstetorget V AS

Org.nr. 991 955 445

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 22.04.2024
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap

Nøstetorget V AS

	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 324 373	3 867 857
Andre driftsinntekter		842 418	801 156
Sum driftsinntekter		5 166 788	4 369 013
Viderefakturerte kostnader		895 089	845 335
Avskrivning varige driftsmidler	3	2 585 217	2 562 648
Annen driftskostnad		419 469	2 258 079
Sum driftskostnad		3 899 775	5 666 062
Driftsresultat		1 267 013	-1 297 049
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 639 122	1 613 435
Annen renteinntekt		646	3 770
Annen finansinntekt		73	57
Annen rentekostnad		3 326	0
Resultat av finansposter		2 636 516	1 617 262
Ordinært resultat før skattekostnad		3 903 529	320 213
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 417 179	397 547
Årsresultat	5	2 486 350	-77 334
Overført annen egenkapital		-1 938 873	-2 960 104
Åvsatt til konsernbidrag		4 425 023	2 882 770
Sum disponert		2 486 350	-77 334

Nøstetorget V AS Org.nr. 991955445

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 22.04.2024
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024

Forsølet av



Posten Norge



Balanse

Nøstetorget V AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	34 400 624	36 943 624
Sum varige driftsmidler		34 400 624	36 943 624
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	44 696 825	42 353 562
Sum finansielle anleggsmidler		44 696 825	42 353 562
Sum anleggsmidler		79 097 450	79 297 187
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		181 440	378 436
Kortsiktige konsernfordringer		48 706	0
Sum fordringer		230 146	378 436
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 136 731	582 697
Sum omløpsmidler		1 366 877	961 133
Sum eiendeler		80 464 326	80 258 320

Nøstetorget V AS Org.nr. 991955445

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 22.04.2024
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Nøstetorget V AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (3 600 aksjer a kr 275)		990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital		21 600 000	21 600 000
Sum innskutt egenkapital		22 590 000	22 590 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 466 600	52 405 273
Sum opptjent egenkapital		50 466 600	52 405 273
Sum egenkapital	5	73 056 600	74 995 273
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 579 607	1 410 511
Sum avsetninger for forpliktelser		1 579 607	1 410 511
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		99 046	99 046
Sum annen langsiktig gjeld		99 046	99 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 967	39 728
Kortsiktig konserngjeld		5 673 106	3 713 761
Sum kortsiktig gjeld		5 729 073	3 753 489
Sum gjeld		7 407 726	5 263 046
Sum egenkapital og gjeld		80 464 326	80 258 320

Bergen, 31.12.2023 / 15.04.2024
Styret for Nøstetorget V AS

Rasmus Drønen Haugland
Styrets leder

Kjell Haugland
Styremedlem

Nøstetorget V AS Org.nr. 991955445

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 22.04.2024
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Nøstetorget V AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Nøstetorget V AS

Org.nr. 991 955 445

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 22.04.2024
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, lån/sikkerhetsstillelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	32 178 307	3 336 624	19 228 780	54 740 681
Tilgang /Avgang	0	0	42 217	42 217
Akk. avskrivninger 31.12.	4 234 307	0	16 147 967	20 382 274
Regnskapsmessig verdi 31.12.	27 941 000	3 336 624	3 123 000	34 400 624
Årets avskrivninger	644 000	0	1 941 217	2 585 217
Økonomisk levetid	50 år		10 år	
Avskrivningsplan	2%		10 %	

Note 4. Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	1 248 083	813 089
Endring utsatt skatt	217 096	-367 542
Endring utsatt skatt merverdi	-48 000	-48 000
Årets skattekostnad på ordinært resultat	1 417 179	397 547

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	3 903 829	320 213
Permanente forskjeller	1 081 380	0
Endringer midlertidige forskjeller	718 197	3 375 646
Avgitt konsernbidrag	-5 073 106	-3 695 859
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	1 248 083	813 089
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 248 083	813 089
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	19 523 300	21 587 561	2 064 381
Fordringer	0	-1 360 780	-1 360 780
Gevinst og tapskonto	0	14 626	14 626
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-21 429 624	-23 134 624	-1 708 000
Grunnlag utsatt skattefordel	-1 806 324	-2 893 127	-986 803
Utsatt skattefordel, 22%	-419 391	-636 488	-217 097
Utsatt skatt i forbindelse med fusjon	1 999 000	2 047 000	48 000
Netto utsatt skatt	1 579 609	1 410 512	-169 097

Næstetorget V AS

Org.nr. 991 955 445

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 22.04.2024
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Note 5. Egenkapital

	Årsjekapital	Ånnen innskutt egenkapital	Ånnen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	990 000	21 600 000	52 405 273	74 995 273
Avgitt konsernbidrag			-4 425 023	-4 425 023
Årets resultat			2 486 350	2 486 350
Egenkapital 31.12.	990 000	21 600 000	50 466 600	73 056 600

Note 6. Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2023	2022
Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt		
Fordringer	44 696 825	42 353 562
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Balansført verdi stilt som sikkerhet		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	34 400 624	36 943 624

Til dekning for morselskap sine forpliktelser overfor kredittinstitusjoner det registrert pant i eiendom gnr. 165 bnr. 874 i Bergen kommune pålydende NOK 600 000 000 + NOK 478 500 000, factoring avtale pålydende NOK 600 000 000 og pant i driftstilbehør pålydende NOK 600 000 000. I tillegg er selskapets aksjer pantsatt.

Nsstetorget V AS

Org.nr. 991 955 445

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 22.04.2024
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge

Årsregnskap 2023 Nøstetorget V AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), signert 22.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), signert 22.04.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nøstetorget V AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nøstetorget V AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Elverum	Mio i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Kragerø	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: MKK42-IP34N-E31G-0XXX-VLOYZ-CMPLY



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: MKK42-IP54IN-E31IG-0XXXX-VLOYZ-CMPLY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-04-25 21:10:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MKK42-IP54N-E3 TIG-0XXXC-VLOYZ-CMPLY

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>