



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 791 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVINGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rugdevegen 3
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mirzet Mahmuljin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 076	
Annen driftsinntekt		875 000	
Sum inntekter		876 076	
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	290 400	
Annen driftskostnad		337 136	31 244
Sum kostnader		627 536	31 244
Driftsresultat		248 540	-31 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	
Annen finansinntekt		1 190	281
Sum finansinntekter		1 260	281
Annen rentekostnad		346 811	25 806
Sum finanskostnader		346 811	25 806
Netto finans		-345 551	-25 525
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 011	-56 769
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 011	-56 769
Årsresultat		-97 011	-56 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 011	-56 769
Totalresultat		-97 011	-56 769
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-97 011	-56 769



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-97 011	-56 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	15 421 856	2 383 778
Maskiner og anlegg	1	260 159	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	94 101	
Sum varige driftsmidler	1	15 776 116	2 383 778
Sum anleggsmidler		15 776 116	2 383 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 714	
Andre kortsiktige fordringer	2		387 802
Sum fordringer		7 714	387 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 442 854	1 412 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 442 854	1 412 020
Sum omløpsmidler		1 450 568	1 799 821
SUM EIENDELER		17 226 684	4 183 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 700 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	3		1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		170 865	73 854
Sum opptjent egenkapital		-170 865	-73 854
Sum egenkapital		1 529 135	1 626 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	15 500 000	642 261
Sum annen langsiktig gjeld		15 500 000	642 261
Sum langsiktig gjeld		15 500 000	642 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 058	1 915 192
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		36 788	
Annen kortsiktig gjeld		51 702	
Sum kortsiktig gjeld		197 549	1 915 192
Sum gjeld		15 697 549	2 557 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 226 684	4 183 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448284

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 791 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVINGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rugdevegen 3
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mirzet Mahmuljin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 791 477
KONGSVINGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 076	
Annen driftsinntekt		875 000	
Sum inntekter		876 076	
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	290 400	
Annen driftskostnad		337 136	31 244
Sum kostnader		627 536	31 244
Driftsresultat		248 540	-31 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	
Annen finansinntekt		1 190	281
Sum finansinntekter		1 260	281
Annen rentekostnad		346 811	25 806
Sum finanskostnader		346 811	25 806
Netto finans		-345 551	-25 525
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 011	-56 769
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 011	-56 769
Årsresultat		-97 011	-56 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 011	-56 769
Totalresultat		-97 011	-56 769
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-97 011	-56 769
Sum overføringer og disponeringer		-97 011	-56 769



Organisasjonsnr: 923 791 477
KONGSVINGER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 2	15 421 856	2 383 778
--------------	------	------------	-----------

Maskiner og anlegg	1	260 159	
--------------------	---	---------	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	94 101	
-----------	---	--------	--

Sum varige driftsmidler	1	15 776 116	2 383 778
--------------------------------	----------	-------------------	------------------

Sum anleggsmidler		15 776 116	2 383 778
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 714	
-----------------	--	-------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2		387 802
------------	---	--	---------

Sum fordringer		7 714	387 802
-----------------------	--	--------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 442 854	1 412 020
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		1 442 854	1 412 020
--------------------------	--	------------------	------------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		1 450 568	1 799 821
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 226 684	4 183 599
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 700 000	400 000
--------------	---	-----------	---------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	3		1 300 000
----------------------------	---	--	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Udekket tap		170 865	73 854
Sum opptjent egenkapital		-170 865	-73 854
Sum egenkapital		1 529 135	1 626 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	15 500 000	642 261
Sum annen langsiktig gjeld		15 500 000	642 261
Sum langsiktig gjeld		15 500 000	642 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 058	1 915 192
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		36 788	
Annen kortsiktig gjeld		51 702	
Sum kortsiktig gjeld		197 549	1 915 192
Sum gjeld		15 697 549	2 557 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 226 684	4 183 599



Organisasjonsnr: 923 791 477
KONGSVINGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kongsvinger Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 791 477



Resultatregnskap			
Kongsvinger Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 076	0
Annen driftsinntekt		875 000	0
Sum driftsinntekter		876 076	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	290 400	0
Annen driftskostnad		337 136	31 244
Sum driftskostnader		627 536	31 244
Driftsresultat		248 540	-31 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	0
Annen finansinntekt		1 190	281
Annen rentekostnad		346 811	25 806
Resultat av finansposter		-345 551	-25 525
Resultat før skattekostnad		-97 011	-56 769
Resultat		-97 011	-56 769
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-97 011	-56 769
Overføringer			
Overført til udekket tap		97 011	56 769
Sum overføringer		-97 011	-56 769



Balanse			
Kongsvinger Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	15 421 856	2 383 778
Maskiner og anlegg	1	260 159	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	94 101	0
Sum varige driftsmidler	1	15 776 116	2 383 778
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 776 116	2 383 778
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 714	0
Andre kortsiktige fordringer	2	0	387 802
Sum fordringer		7 714	387 802
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 442 854	1 412 020
Sum omløpsmidler		1 450 568	1 799 821
Sum eiendeler		17 226 684	4 183 599



Balanse			
Kongsvinger Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 700 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-170 865	-73 854
Sum opptjent egenkapital		-170 865	-73 854
Sum egenkapital		1 529 135	1 626 146
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	15 500 000	642 261
Sum annen langsiktig gjeld		15 500 000	642 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 058	1 915 192
Skyldig offentlige avgifter		36 788	0
Annen kortsiktig gjeld		51 702	0
Sum kortsiktig gjeld		197 549	1 915 192
Sum gjeld		15 697 549	2 557 453
Sum egenkapital og gjeld		17 226 684	4 183 599
Kongsvinger Styret i Kongsvinger Eiendom AS			
_____ Mirzet Mahmuljin styreleder		_____ Sverre Johan Schjervheim styremedlem/daglig leder	
Kongsvinger Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 383 778		2 383 778
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	13 278 678	404 060	13 682 738
= Anskaffelseskost 31.12.22	15 662 456	404 060	16 066 516
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	240 600	49 800	290 400
= Bokført verdi 31.12.22	15 421 856	354 260	15 776 116
Årets ordinære avskrivninger	240 600	49 800	290 400
Økonomisk levetid	25-50 år	3-5 år	

Note 2 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	-15 500 000	0
Sum	-15 500 000	0

Bygg under oppføring	13 092 318	0
Sum	13 092 318	0

Selskapet har tatt opp byggelån til næringseiendom under oppføring.
Andel gjeld som forfaller etter 5 år er 12 916 667 kr.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongsvinger Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	170	10 000,0	1 700 000
Sum	170		1 700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MM Invest AS	85	50,0	50,0
S.S Invest AS	85	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	170	100,0	100,0



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-97 011	-56 769
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-277 995	0
Skattepliktig inntekt	-375 006	-56 769
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	277 994	-1	-277 995
Sum	277 994	-1	-277 995
Akkumulert fremførbart underskudd	-448 860	-73 854	375 006
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	170 866	73 854	-97 011
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Lønnskostnader

Kongsvinger Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.