



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 723 359
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: J Paulsensvei Borettslag
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Geitle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		931 200	892 800
Sum inntekter		931 200	892 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	33 008	33 007
Annen driftskostnad	3,4,5	606 187	496 276
Sum kostnader		639 194	529 283
Driftsresultat		292 006	363 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 708	5 507
Sum finansinntekter		24 894	8 129
Sum finanskostnader		86 392	51 335
Netto finans		-55 791	-37 699
Ordinært resultat før skattekostnad		297 713	369 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 713	369 024
Årsresultat		236 215	325 819
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		236 215	325 819
Sum overføringer og disponeringer		236 215	325 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	2 020 834	2 020 834
Sum varige driftsmidler		2 020 834	2 020 834
Sum anleggsmidler		2 020 834	2 020 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	179 947	163 448
Sum fordringer		179 947	163 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		834 425	666 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		834 425	666 125
Sum omløpsmidler		1 014 372	829 573
SUM EIENDELER		3 035 206	2 850 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		864 568	628 353
Sum opptjent egenkapital		864 568	628 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	866 168	629 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 732 155	1 917 930
Øvrig langsiktig gjeld	11	237 600	237 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 969 755	2 155 530
Sum langsiktig gjeld		1 969 755	2 155 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 447	63 464
Skyldige offentlige avgifter		131	131
Annen kortsiktig gjeld	12	1 706	1 329
Sum kortsiktig gjeld		199 283	64 924
Sum gjeld		2 169 038	2 220 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 035 206	2 850 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386611

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 723 359
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: J Paulsensvei Borettslag
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Geitle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 947 723 359
J Paulsensvei Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		931 200	892 800
Sum inntekter		931 200	892 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	33 008	33 007
Annen driftskostnad	3,4,5	606 187	496 276
Sum kostnader		639 194	529 283
Driftsresultat		292 006	363 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 708	5 507
Sum finansinntekter		24 894	8 129
Sum finanskostnader		86 392	51 335
Netto finans		-55 791	-37 699
Ordinært resultat før skattekostnad		297 713	369 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 713	369 024
Årsresultat		236 215	325 819
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		236 215	325 819
Sum overføringer og disponeringer		236 215	325 819



Organisasjonsnr: 947 723 359
J Paulsensvei Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	2 020 834	2 020 834
Sum varige driftsmidler		2 020 834	2 020 834

Sum anleggsmidler		2 020 834	2 020 834
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	179 947	163 448
Sum fordringer		179 947	163 448

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		834 425	666 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		834 425	666 125

Sum omløpsmidler		1 014 372	829 573
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		3 035 206	2 850 407
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		864 568	628 353
Sum opptjent egenkapital		864 568	628 353

Sum egenkapital	9	866 168	629 953
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 732 155	1 917 930
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	11	237 600	237 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 969 755	2 155 530
Sum langsiktig gjeld		1 969 755	2 155 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 447	63 464
Skyldige offentlige avgifter		131	131
Annen kortsiktig gjeld	12	1 706	1 329
Sum kortsiktig gjeld		199 283	64 924
Sum gjeld		2 169 038	2 220 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 035 206	2 850 407



Organisasjonsnr: 947 723 359
J Paulsensvei Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for J. Paulsensvei Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		659 904	642 048	659 876	821 500
Innkrevde kostnader finans		271 296	250 752	271 300	284 300
Sum inntekter		931 200	892 800	931 176	1 105 800
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	7 430	7 430	8 000	0
Styrehonorar	2	21 500	21 500	22 600	24 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		4 078	4 077	4 400	3 400
Revisjonshonorar	3	3 750	3 625	4 200	4 000
Forretningsførerhonorar		52 980	51 942	53 000	54 000
Drift og vedlikehold	4	79 113	29 905	95 000	163 600
TV/bredbånd		105 440	89 159	94 000	112 900
Forsikringer		63 464	52 204	60 050	71 100
Kommunale avgifter		208 032	164 149	177 000	252 300
Eiendomsskatt		50 414	50 414	50 400	50 400
Kostnader strøm, energi		37 214	48 727	52 000	39 000
Andre driftskostnader	5	5 780	6 151	13 650	11 800
Sum kostnader		639 194	529 283	634 300	786 500
Driftsresultat		292 006	363 517	296 876	319 300
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		5 708	5 507	0	0
Renteinntekter		24 894	8 129	0	0
Rentekostnader		86 392	51 335	82 100	94 200
Sum finansielle poster		-55 791	-37 699	-82 100	-94 200
Resultat		236 215	325 819	214 776	225 100
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		236 215	325 819	0	0



Balanse for J. Paulsensvei Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 10	1 647 134	1 647 134
Garasjer / carporter	7, 10	373 700	373 700
Sum anleggsmidler		2 020 834	2 020 834
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	8	179 947	163 448
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		834 419	666 119
Konto for skattetrekk-bundne midler		6	6
Sum omløpsmidler		1 014 372	829 573
SUM EIENDELER		3 035 206	2 850 407



Balanse for J. Paulsensvei Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Oppjent egenkapital		864 568	628 353
Sum egenkapital	9	866 168	629 953
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	1 732 155	1 917 930
Borettsinnskudd	11	237 600	237 600
Sum langsiktig gjeld		1 969 755	2 155 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 447	63 464
Skyldig off. myndigheter		131	131
Påløpte renter		776	399
Annen kortsiktig gjeld	12	930	930
Sum kortsiktig gjeld		199 283	64 924
Sum gjeld		2 169 038	2 220 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 035 206	2 850 407

J. Paulsensvei Borettslag

Sted: _____ dato: _____

Marius Geitle
Styreleder

Jane Helen Bergh
Styremedlem

Line Beathe Lindblad
Styremedlem

Lag nr: 33. J. Paulsensvei Borettslag Org. nr. 947 723 359



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	764 649	635 252
Endring disponible midler		
Årets resultat	236 215	325 819
Avdrag lån	-185 775	-196 421
Årets endring av disponible midler	50 440	129 397
Disponible midler	815 089	764 649
Omløpsmidler	1 014 372	829 573
Kortsiktig gjeld	-199 283	-64 924
Disponible midler	815 089	764 649



Noter

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 Lønn til ansatte	6 500	6 500
5020 Feriepenger	0	930
5092 Feriepenger	930	0
Sum	7 430	7 430

Borettslaget har ingen fast ansatte. Lønn er utbetalt etter timelister for vaktmestertjenester. Antall årsverk: 0,1. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon(OTP).

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	61 613	19 905
6603 Vedlikehold uteområde	17 500	0
6609 Egenandel forsikring	0	10 000
Sum	79 113	29 905

Vedlikehold bygning: Serviceavtale Norsk brannvern, arbeid ifbm. lekkasje rør, bytte avløp og bytte rørkasser.
Vedlikehold uteområde: Gressklipping.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leie av møtelokaler	750	750
6550 Driftsmateriell	239	0
7090 Driftskostn. traktor;maskin	250	86
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 195	1 192
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 486	1 450
7771 Diverse purregebyr og renter	-15	0
7790 Andre driftskostnader	0	798
Sum	5 780	6 151



Noter

Note 6 - Bygninger

Kostpris 1965	1 647 134
Bokført verdi 31.12.	1 647 134

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Tomt inngår i kostpris bygninger. Tomt gnr. 1048 bnr. 236 ble kjøpt i 1965.

Note 7 - Garasjer/Carporter

Kostpris	373 700
Bokført verdi 31.12.	373 700

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	179 947	163 448
Sum	179 947	163 448

Note 9 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	629 953	304 134
Årets resultat	236 215	325 819
Egenkapital 31.12.	866 168	629 953

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12138892873	50838114803
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2006
Rentesats:	5.45 %	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.06.2034	30.03.2031
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	241 687	1 676 243
Avdrag i perioden:	16 135	169 640
Lånesaldo 31.12:	225 552	1 506 603

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	108 260	1 732 160

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Lag nr: 33 J. Paulsensvei Borettslag



Noter

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1965 kr 237 600.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
2940 Skyldige feriepenger	930	930
Sum	930	930



Resultat og balanse med noter for J. Paulsensvei Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For J. Paulsensvei Borettslag

Styreleder	Marius Geitle (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Jane Helen Bergh (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Line Beathe Lindblad (sign.)	20.03.2024



Til generalforsamlingen i
J. Paulsensvei Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert J. Paulsensvei Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 236 215. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 20. mars 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
J. Paulsensvei Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert J. Paulsensvei Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 236 215. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 20. mars 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor