



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 142 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAKHAUGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Bekkjarvik Torg  
Bekkjarvik 76  
5397 BEKKJARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alice Austevoll Halstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		393 608	371 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>393 608</b>	<b>371 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	485	2 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>485</b>	<b>2 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 124</b>	<b>369 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 994	2 493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 994</b>	<b>2 493</b>
Annen rentekostnad		375 779	238 970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>375 779</b>	<b>238 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 785</b>	<b>-236 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 339</b>	<b>132 849</b>
Skattekostnad på resultat	2	5 137	29 241
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 202</b>	<b>103 608</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 202</b>	<b>103 608</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 202</b>	<b>103 608</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 202</b>	<b>103 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		18 202	103 608
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>18 202</b>	<b>103 608</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 561 801	6 561 801
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>6 561 801</b>	<b>6 561 801</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 561 801</b>	<b>6 561 801</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 446	177 009
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 446</b>	<b>177 009</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 446</b>	<b>177 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 592 247</b>	<b>6 738 810</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	227 660	209 459



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>227 660</b>	<b>209 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>252 090</b>	<b>233 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 330 212	6 471 742
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 330 212</b>	<b>6 471 742</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 330 212</b>	<b>6 471 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	5 137	29 241
Annen kortsiktig gjeld		4 808	3 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 945</b>	<b>33 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 340 157</b>	<b>6 504 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 592 247</b>	<b>6 738 810</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576840

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 142 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAKHAUGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Bekkjarvik Torg  
Bekkjarvik 76  
5397 BEKKJARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alice Austevoll Halstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 927 142 481  
BRAKHAUGEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		393 608	371 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>393 608</b>	<b>371 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	485	2 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>485</b>	<b>2 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 124</b>	<b>369 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 994	2 493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 994</b>	<b>2 493</b>
Annen rentekostnad		375 779	238 970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>375 779</b>	<b>238 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 785</b>	<b>-236 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	5 137	29 241
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 202</b>	<b>103 608</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 202</b>	<b>103 608</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 202</b>	<b>103 608</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 202</b>	<b>103 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		18 202	103 608
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>18 202</b>	<b>103 608</b>



Organisasjonsnr: 927 142 481  
BRAKHAUGEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 561 801 6 561 801

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 4 6 561 801 6 561 801

Sum anleggsmidler 6 561 801 6 561 801

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 30 446 177 009

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 30 446 177 009

Sum omløpsmidler 30 446 177 009

SUM EIENDELER 6 592 247 6 738 810

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 3 -5 570 -5 570

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 227 660 209 459

Udekket tap 3

Sum opptjent egenkapital 227 660 209 459

Sum egenkapital 3 252 090 233 889

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 330 212	6 471 742
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 330 212</b>	<b>6 471 742</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 330 212</b>	<b>6 471 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	5 137	29 241
Annen kortsiktig gjeld		4 808	3 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 945</b>	<b>33 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 340 157</b>	<b>6 504 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 592 247</b>	<b>6 738 810</b>



Organisasjonsnr: 927 142 481  
BRÅKHAUGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

### Brakhaugen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	08.04.21-31.12.21	2022
Annen driftsinntekt		393 608	371 340
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>393 608</b>	<b>371 340</b>
Annen driftskostnad	1	485	2 014
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>485</b>	<b>2 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 124</b>	<b>369 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 994	2 493
Annen rentekostnad		375 779	238 970
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-369 785</b>	<b>-236 477</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 339</b>	<b>132 849</b>
Skattekostnad på resultat	2	5 137	29 241
<b>Årsresultat</b>		<b>18 202</b>	<b>103 608</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		18 202	103 608
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>18 202</b>	<b>103 608</b>