



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 745 691
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAW UTBYGGING - FLATÅSEN PANORAMA AS
Forretningsadresse:	Nordalsvegen 3 7540 KLÆBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håvard Sollie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		517 416	500 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>517 416</b>	<b>500 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	293 046	293 046
Annen driftskostnad	2, 3, 4	104 767	-3 656 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 813</b>	<b>-3 363 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 603</b>	<b>3 864 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		33	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-33</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>119 571</b>	<b>3 864 068</b>
Skattekostnad	5	29 685	850 105
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 885</b>	<b>3 013 964</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 886</b>	<b>3 013 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 412 000	
Annen egenkapital		-5 322 114	3 013 963
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 886</b>	<b>3 013 963</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 018 954	6 312 000
Park. plasser	1	924 000	924 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 942 954</b>	<b>7 236 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 912 000	5 912 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 912 000</b>	<b>5 912 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 854 954</b>	<b>13 148 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 280	
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 280</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	63 457	81 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 457</b>	<b>81 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 737</b>	<b>81 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 935 691</b>	<b>13 229 663</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 300 aksjer à kr 100,00)	9, 10	130 000	130 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	10	2 812 826	2 812 826
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 942 826</b>	<b>2 942 826</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-412 924	4 909 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-412 924</b>	<b>4 909 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 529 902</b>	<b>7 852 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			1 767
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 767</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 927 692	5 287 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 927 692</b>	<b>5 287 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 927 692</b>	<b>5 289 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 071	55 111
Betalbar skatt	5	31 452	17 098
Skyldige offentlige avgifter		21 574	15 979
Kortsiktig konserngjeld		5 412 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 478 097</b>	<b>88 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 405 789</b>	<b>5 377 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 935 691</b>	<b>13 229 663</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430434

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 745 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAW UTBYGGING - FLATÅSEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Nordalsvegen 3  
7540 KLØBU

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Sollie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 998 745 691  
HAW UTBYGGING - FLATÅSEN PANORAMA  
AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		517 416	500 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>517 416</b>	<b>500 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	293 046	293 046
Annen driftskostnad	2, 3, 4	104 767	-3 656 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 813</b>	<b>-3 363 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 603</b>	<b>3 864 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		33	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-33</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	119 571	3 864 068
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 685</b>	<b>850 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 885</b>	<b>3 013 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 412 000	
Annen egenkapital		-5 322 114	3 013 963
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 886</b>	<b>3 013 963</b>



Organisasjonsnr: 998 745 691  
HAW UTBYGGING - FLATÅSEN PANORAMA  
AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 018 954	6 312 000
Park. plasser	1	924 000	924 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 942 954</b>	<b>7 236 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	5 912 000	5 912 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 912 000</b>	<b>5 912 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 854 954</b>	<b>13 148 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		17 280	
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 280</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	63 457	81 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 457</b>	<b>81 663</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 737</b>	<b>81 663</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 935 691</b>	<b>13 229 663</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 300 aksjer à kr 100,00)	9, 10	130 000	130 000
Overkurs	10	2 812 826	2 812 826
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 942 826</b>	<b>2 942 826</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	10	-412 924	4 909 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-412 924</b>	<b>4 909 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>2 529 902</b>	<b>7 852 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			1 767
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 767</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 927 692	5 287 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 927 692</b>	<b>5 287 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 927 692</b>	<b>5 289 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 071	55 111
Betalbar skatt	5	31 452	17 098
Skyldige offentlige avgifter		21 574	15 979
Kortsiktig konserngjeld		5 412 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 478 097</b>	<b>88 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 405 789</b>	<b>5 377 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 935 691</b>	<b>13 229 663</b>



Organisasjonsnr: 998 745 691  
HAW UTBYGGING - FLATÅSEN PANORAMA  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8823031.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8823031.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1880077.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6942954.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-293046.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Haw Utbygging - Flatåsen Panorama AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haw Utbygging - Flatåsen Panorama AS som viser et overskudd på kr 89 886. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Adresse: Havnegata 9, Pirsenteret 7010 Trondheim Org nr 997 543 327 MVA Tlf: 72 89 65 02 Mobil: 41 31 11 92 E-post: [lillhege@olafsen-revisjon.no](mailto:lillhege@olafsen-revisjon.no)



Statsautorisert revisor Olafsen AS

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 21. april 2023

**Statsautorisert revisor Olafsen AS**

Lill Hege Haugum Olafsen  
Statsautorisert revisor



## Noter 2022

### HAW UTBYGGING - FLATÅSEN PANORAMA AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 823 031
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>8 823 031</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(1 880 077)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>6 942 954</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(293 046)

## Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	18 400	19 600
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>18 400</b>	<b>19 600</b>

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	119 571	3 864 068
+/- Permanente forskjeller	33	43
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	23 361	(3 786 395)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>142 965</b>	<b>77 716</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	31 452	17 098
Sum	31 452	17 098
+/- Endring i utsatt skatt	(1 767)	833 007
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>29 685</b>	<b>850 105</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	31 452	17 098
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>31 452</b>	<b>17 098</b>



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	117 566	72 297	45 269
Gevinst- og tapskonto	(109 536)	(87 628)	(21 908)
Netto forskjeller	8 030	(15 331)	23 361
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	15 331	(15 331)
Sum midlertidige forskjeller	8 030	0	8 030
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>1 767</b>	<b>0</b>	<b>1 767</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 3 373

## Note 7 - Konsern lån annet foretak

Type	Fordring	Gjeld
Sentrumstomta AS		906 562
HAW Gruppen AS	5 412 000	
HAW Bolig AS	500 000	
Utleira Park AS		0
HAW Entreprenør AS		3 578 000
Verftsgata 1 C AS		443 130
<b>SUM</b>	<b>5 912 000</b>	<b>4 927 692</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 300	100,00	130 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 300</b>		<b>130 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HAW Gruppen AS	1 300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	130 000	2 812 826	4 909 190	7 852 016
Årets resultat			89 886	89 886
Konsernbidrag			(5 412 000)	(5 412 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>130 000</b>	<b>2 812 826</b>	<b>(412 924)</b>	<b>2 529 902</b>