



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 780 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLIA 18 AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 10
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Espedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 714 275	4 820 000
Annen driftsinntekt		260 400	270 165
Sum inntekter		1 974 675	5 090 165
Kostnader			
Varekostnad		1 688 039	4 850 373
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 600	6 600
Annen driftskostnad	3	38 853	38 319
Sum kostnader		1 733 493	4 895 291
Driftsresultat		241 182	194 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		10	5 917
Sum finansinntekter		10	5 917
Annan rentekostnad		218 543	279 294
Sum finanskostnader		218 543	279 294
Netto finans		-218 533	-273 377
Ordinært resultat før skattekostnad	4	22 649	-78 503
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 983	-17 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 666	-61 266
Årsresultat	5	17 666	-61 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 666	-61 266
Totalresultat		17 666	-61 266
Overføringar og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		17 666	
Overført fra annen egenkapital			-61 266



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringar og disponeringar		17 666	-61 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 979 365	5 806 150
Sum varige driftsmiddel	2, 6	5 979 365	5 806 150
Sum anleggsmiddel		5 979 365	5 806 150
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer			1 612 377
Krav			
Kundefordringer		20 000	-1 200
Andre kortsiktige fordringer		94 895	1 830 000
Sum krav		114 895	1 828 800
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 245	194 402
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		123 245	194 402
Sum omløpsmiddel		238 140	3 635 579
SUM EIGEDELAR		6 217 504	9 441 729
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		1 028 710	1 011 044
Sum opptent egenkapital		1 028 710	1 011 044
Sum egenkapital	5	1 128 710	1 111 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	57 153	52 170
Sum avsetjinger for plikter		57 153	52 170
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	5 015 765	8 065 000
Langsiktig konserngjeld			188 272
Sum anna langsiktig gjeld		5 015 765	8 253 272
Sum langsiktig gjeld		5 072 918	8 305 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 557	-4
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		23 433	25 247
Sum kortsiktig gjeld		15 876	25 243
Sum gjeld		5 088 794	8 330 685
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 217 504	9 441 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 740268

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 780 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLIA 18 AS
Forretningsadresse: Pedersgata 8B
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Espedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 780 769
NORDLIA 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 714 275	4 820 000
Annen driftsinntekt		260 400	270 165
Sum inntekter		1 974 675	5 090 165
Kostnader			
Varekostnad		1 688 039	4 850 373
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 600	6 600
Annen driftskostnad	3	38 853	38 319
Sum kostnader		1 733 493	4 895 291
Driftsresultat		241 182	194 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		10	5 917
Sum finansinntekter		10	5 917
Annan rentekostnad		218 543	279 294
Sum finanskostnader		218 543	279 294
Netto finans		-218 533	-273 377
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 649	-78 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 983	-17 237
Årsresultat	5	17 666	-61 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 666	-61 266
Totalresultat		17 666	-61 266
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		17 666	
Overført fra annen egenkapital			-61 266
Sum overføringer og disponeringar		17 666	-61 266



Organisasjonsnr: 923 780 769
NORDLIA 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 4

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Sum varige driftsmiddel 2, 6 5 979 365 5 806 150

Sum anleggsmiddel 5 979 365 5 806 150

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer 1 612 377

Krav

Kundefordringer 20 000 -1 200

Andre kortsiktige

fordringer 94 895 1 830 000

Sum krav 114 895 1 828 800

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 123 245 194 402

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande 123 245 194 402

Sum omløpsmiddel 238 140 3 635 579

SUM EIGEDELAR 6 217 504 9 441 729

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Sum innskoten eigenkapital 100 000 100 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 1 028 710 1 011 044

Sum opptent eigenkapital 1 028 710 1 011 044

Sum eigenkapital 5 1 128 710 1 111 044

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	57 153	52 170
Sum avsetjinger for plikter		57 153	52 170
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	5 015 765	8 065 000
Langsiktig konserngjeld			188 272
Sum anna langsiktig gjeld		5 015 765	8 253 272
Sum langsiktig gjeld		5 072 918	8 305 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 557	-4
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		23 433	25 247
Sum kortsiktig gjeld		15 876	25 243
Sum gjeld		5 088 794	8 330 685
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 217 504	9 441 729



Organisasjonsnr: 923 780 769
NORDLIA 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00


Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Roy Henriksen
2022-07-07

 BankID Signing
Asbjørn Bollestad
2022-07-07

 BankID Signing
Arne Espedal
2022-07-12

Årsregnskap for 2021

NORDLIA 18 AS

Org nr 923 780 769



RESULTATREGNSKAP

NORDLIA 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 714 275	4 820 000
Annen driftsinntekt		260 400	270 165
Sum driftsinntekter		1 974 675	5 090 165
Varekostnad		1 688 039	4 850 373
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 600	6 600
Annen driftskostnad	3	38 853	38 319
Sum driftskostnader		1 733 493	4 895 291
Driftsresultat		241 182	194 874
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10	5 917
Annen rentekostnad		218 543	279 294
Resultat av finansposter		-218 533	-273 377
Ordinært resultat før skattekostnad	4	22 649	-78 503
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 983	-17 237
Ordinært resultat		17 666	-61 266
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	17 666	-61 266
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		17 666	0
Overført fra annen egenkapital		0	61 266
Sum overføringer		17 666	-61 266



BALANSE

NORDLIA 18 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 979 365	5 806 150
Sum varige driftsmidler	2, 6	5 979 365	5 806 150
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 979 365	5 806 150
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	1 612 377
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 000	-1 200
Andre kortsiktige fordringer		94 895	1 830 000
Sum fordringer		114 895	1 828 800
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 245	194 402
Sum omløpsmidler		238 140	3 635 579
Sum eiendeler		6 217 504	9 441 729



BALANSE

NORDLIA 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 028 710	1 011 044
Sum opptjent egenkapital		1 028 710	1 011 044
Sum egenkapital	5	1 128 710	1 111 044
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	57 153	52 170
Sum avsetning for forpliktelser		57 153	52 170
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 015 765	8 065 000
Langsiktig konserngjeld		0	188 272
Sum annen langsiktig gjeld		5 015 765	8 253 272
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-7 557	-4
Annen kortsiktig gjeld		23 433	25 247
Sum kortsiktig gjeld		15 876	25 243
Sum gjeld		5 088 794	8 330 685
Sum egenkapital og gjeld		6 217 504	9 441 729

Stavanger, 31.03.2022
Styret i Nordlia 18 AS

Asbjørn Bollestad
styreleder

Arne Espedal
styremedlem/daglig leder

Roy Henriksen
styremedlem



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 826 050	5 826 050
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	179 815	179 815
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 005 865	6 005 865
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	26 500	26 500
= Bokført verdi 31.12.21	5 979 365	5 979 365
Årets ordinære avskrivninger	6 600	6 600
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Lønnskostnader

Nordlia 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	4 983	-17 237
Skattekostnad ordinært resultat	4 983	-17 237
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	22 649	-78 503
Permanente forskjeller	0	151
Endring i midlertidige forskjeller	15 701	377
Anvendelse av fremførbart underskudd	-38 350	0
Skattepliktig inntekt	0	-77 975
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	314 610	315 111	501
Avsetninger mv	-15 200	0	15 200
Sum	299 410	315 111	15 701
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 625	-77 975	-38 350
Grunnlag for utsatt skatt	259 785	237 136	-22 649
Utsatt skatt (22 %)	57 153	52 170	-4 983



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	1 011 044	1 111 044
Pr 01.01.2021	100 000	0	0	1 011 044	1 111 044
Årets resultat				17 666	17 666
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	1 028 710	1 128 710

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 015 765	8 065 000
Sum	5 015 765	8 065 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 979 365	5 806 150
Sum	5 979 365	5 806 150