



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 588 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIÅSEN TJERNLIA AS
Forretningsadresse: c/o Spaces
Nydalsveien 33
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Brox
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			12 116 787
Sum inntekter			12 116 787
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		137 247	30 951
Sum kostnader		137 247	30 951
Driftsresultat		-137 247	12 085 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	115 202	1 946
Sum finansinntekter		115 202	1 946
Annen rentekostnad		3 340	47 523
Sum finanskostnader		3 340	47 523
Netto finans		111 862	-45 577
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 385	12 040 259
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 148	2 672 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 237	9 367 935
Årsresultat		-20 237	9 367 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 237	9 367 935
Totalresultat		-20 237	9 367 935
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			8 700 000
Avsatt til annen egenkapital			26 345
Overført fra annen egenkapital		-20 237	641 590
Sum overføringer og disponeringer		-20 237	9 367 936



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	5 875 200	11 501 137
Sum finansielle anleggsmidler		5 875 200	11 501 137
Sum anleggsmidler		5 875 200	11 501 137
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			41 500
Sum fordringer			41 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 241	-5 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 241	-5 169
Sum omløpsmidler		1 241	36 331
SUM EIENDELER		5 876 441	11 537 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	6, 8	6 108	26 345
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		6 108	26 345
Sum egenkapital		36 108	56 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 706 043	2 132 554
Sum avsetninger for forpliktelser		1 706 043	2 132 554
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 660 963	309 778
Sum annen langsiktig gjeld		3 660 963	309 778
Sum langsiktig gjeld		5 367 006	2 442 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 963	-9 335
Betalbar skatt	2	421 363	348 127
Utbytte			8 700 000
Sum kortsiktig gjeld		473 326	9 038 792
Sum gjeld		5 840 333	11 481 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 876 441	11 537 468



Statsautorisert revisor Jon Heger

Henrik Ibsens gate 60C
0255 OSLO

Telefon: 91 32 47 88
E-mail: jon@jonheger.no

Til generalforsamlingen i
Liåsen Tjernlia AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Liåsen Tjernlia AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 20.237. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Målet er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder revisors konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/> revisjonsberetninger.




Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2020


Jon Heger
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2019

Liåsen Tjernlia AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 588 746



RESULTATREGNSKAP

LIÅSEN TJERNLIA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		0	12 116 787
Sum driftsinntekter		0	12 116 787
Annen driftskostnad		137 247	30 951
Sum driftskostnader		137 247	30 951
Driftsresultat		-137 247	12 085 836
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	115 202	1 946
Annen rentekostnad		3 340	47 523
Resultat av finansposter		111 862	-45 577
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 385	12 040 259
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 148	2 672 324
Ordinært resultat		-20 237	9 367 935
Årsresultat		-20 237	9 367 935
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	8 700 000
Avsatt til annen egenkapital		0	26 345
Overført fra annen egenkapital		20 237	-641 590
Sum overføringer		-20 237	9 367 936



BALANSE

LIÅSEN TJERNLIA AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	3	5 875 200	11 501 137
Sum finansielle anleggsmidler		5 875 200	11 501 137
Sum anleggsmidler		5 875 200	11 501 137
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	41 500
Sum fordringer		0	41 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 241	-5 169
Sum omløpsmidler		1 241	36 331
Sum eiendeler		5 876 441	11 537 468



BALANSE

LIÅSEN TJERNLIA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6, 8	6 108	26 345
Sum opptjent egenkapital		6 108	26 345
Sum egenkapital		36 108	56 345
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	1 706 043	2 132 554
Sum avsetning for forpliktelser		1 706 043	2 132 554
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 660 963	309 778
Sum annen langsiktig gjeld		3 660 963	309 778
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		51 963	-9 335
Betalbar skatt	2	421 363	348 127
Utbytte		0	8 700 000
Sum kortsiktig gjeld		473 326	9 038 792
Sum gjeld		5 840 333	11 481 124
Sum egenkapital og gjeld		5 876 441	11 537 468

31.08.2020

Styret i Liåsen Tjernlia AS


Kjetil Brox
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Liåsen Tjernlia AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon ordning etter lom om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjon:

Selskapet hadde ingen revisjonskostnader i 2019. Selskapet har valgt revisor fra regnskapsåret 2019.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	421 363	348 127
Endring i utsatt skatt	-426 511	2 324 197
Skattekostnad ordinært resultat	-5 148	2 672 324
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-25 385	12 040 259
Permanente forskjeller	1 986	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 938 686	-9 693 429
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-833 234
Skattepliktig inntekt	1 915 287	1 513 596
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	421 363	348 127
Sum betalbar skatt i balansen	421 363	348 127

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Gevinst – og tapskonto	7 754 743	9 693 429	1 938 686
Sum	7 754 743	9 693 429	1 938 686
Utsatt skatt (22 %)	1 706 043	2 132 554	426 511

Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2019	2018
Tjernbo AS	0	3 150 000
Regalis Eiendom AS	0	1 411 979
Rolf Larsen	0	1 179 159
Nadderudveien 63 B Holding AS	5 875 200	5 760 000
Sum langsiktige fordringer	5 875 200	11 501 138

Fordringen på Nadderudveien 63 B Holding AS er renteberegnet med 2%.



Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LIÅSEN TJERNLIA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergmo Eiendom As	150	50,0	50,0
Regalis Eiendom As	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2019	30 000	26 345	56 345
Årets resultat		-20 237	-20 237
Pr. 31.12.2019	30 000	6 108	36 108

Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2019	2018
Regalis Eiendom AS	3 126 190	0
Liåsen Øverliveien AS	324 696	309 778
Bergmo Eiendom AS	210 077	
Sum annen langsiktig gjeld	3 660 963	309 778

Note 8 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.