



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 993 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAALAND UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Ytterøra 5
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 271 608 | 282 500 |
| Sum inntekter | | 1 271 608 | 282 500 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 396 129 | 274 010 |
| Annen driftskostnad | 6 | 480 435 | 332 718 |
| Sum kostnader | | 876 564 | 606 728 |
| Driftsresultat | | 395 043 | -324 228 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 | 16 545 |
| Annen finansinntekt | | | 16 |
| Sum finansinntekter | | 1 | 16 561 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 674 402 | 681 629 |
| Annen rentekostnad | | | 1 294 |
| Sum finanskostnader | | 674 402 | 682 923 |
| Netto finans | | -674 401 | -666 362 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 5 | -279 357 | -990 590 |
| Skattekostnad | 5 | -61 458 | -217 930 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -217 899 | -772 660 |
| Årsresultat | 2 | -217 899 | -772 660 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -217 899 | -772 660 |
| Totalresultat | | -217 899 | -772 660 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra innskutt annen egenkapital | | | -2 |
| Udekket tap | | -217 899 | -772 658 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -217 899 | -772 660 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 20 254 242 | 19 273 671 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 48 403 | 78 403 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 20 302 645 | 19 352 074 |
| Sum anleggsmidler | | 20 302 645 | 19 352 074 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 129 482 | 353 124 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 21 842 | 1 030 812 |
| Konsernfordringer | 7 | 7 | 57 |
| Sum fordringer | | 151 331 | 1 383 992 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Sum omløpsmidler | | 151 331 | 1 383 992 |
| SUM EIENDELER | | 20 453 976 | 20 736 066 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 990 558 | 772 658 |
| Sum opptjent egenkapital | | -990 558 | -772 658 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 2 | -890 558 | -672 658 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 2 453 431 | 2 514 889 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 453 431 | 2 514 889 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | 18 472 997 | 19 492 997 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 472 997 | 19 492 997 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 926 428 | 22 007 886 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | 408 207 | -3 207 731 |
| Leverandørgjeld | | 5 223 | 2 608 569 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 675 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 418 106 | -599 162 |
| Sum gjeld | | 21 344 534 | 21 408 725 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 453 976 | 20 736 066 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 820210

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 993 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAALAND UMLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Ytterøra 5
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 993 840
HAALAND UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 271 608 | 282 500 |
| Sum inntekter | | 1 271 608 | 282 500 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 396 129 | 274 010 |
| Annen driftskostnad | 6 | 480 435 | 332 718 |
| Sum kostnader | | 876 564 | 606 728 |
| Driftsresultat | | 395 043 | -324 228 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 | 16 545 |
| Annen finansinntekt | | | 16 |
| Sum finansinntekter | | 1 | 16 561 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 674 402 | 681 629 |
| Annen rentekostnad | | | 1 294 |
| Sum finanskostnader | | 674 402 | 682 923 |
| Netto finans | | -674 401 | -666 362 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 5 | -279 357 | -990 590 |
| Skattekostnad | 5 | -61 458 | -217 930 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -217 899 | -772 660 |
| Årsresultat | 2 | -217 899 | -772 660 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -217 899 | -772 660 |
| Totalresultat | | -217 899 | -772 660 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra innskutt annen egenkapital | | | -2 |
| Udekket tap | | -217 899 | -772 658 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -217 899 | -772 660 |



Organisasjonsnr: 993 993 840
HAALAND UTLEIEBYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 20 254 242 | 19 273 671 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | 48 403 | 78 403 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 20 302 645 | 19 352 074 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 20 302 645 | 19 352 074 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|------------------|
| Kundefordringer | | 129 482 | 353 124 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 21 842 | 1 030 812 |
| Konsernfordringer | 7 | 7 | 57 |
| Sum fordringer | | 151 331 | 1 383 992 |

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 151 331 | 1 383 992 |
|-------------------------|--|----------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 20 453 976 | 20 736 066 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Udekket tap | | 990 558 | 772 658 |
| Sum opptjent egenkapital | | -990 558 | -772 658 |

| | | | |
|------------------------|----------|-----------------|-----------------|
| Sum egenkapital | 2 | -890 558 | -672 658 |
|------------------------|----------|-----------------|-----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 5 | 2 453 431 | 2 514 889 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 2 453 431 | 2 514 889 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | 18 472 997 | 19 492 997 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 472 997 | 19 492 997 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 926 428 | 22 007 886 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | 408 207 | -3 207 731 |
| Leverandørgjeld | | 5 223 | 2 608 569 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 675 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 418 106 | -599 162 |
| Sum gjeld | | 21 344 534 | 21 408 725 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 453 976 | 20 736 066 |



Organisasjonsnr: 993 993 840
HAALAND UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Haaland Utleiebygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Haaland Utleiebygg AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 18.03.2022
Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng
statsautorisert revisor



Haaland Utleiebygg AS

Org.nr. 993 993 840

Årsoppgjør 2021

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Merkantil Consult AS
Pb. 1408
8602 MO I RANA
Org. nr. 993 772 151



| RESULTATREGNSKAP | | | |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| HAALAND UTLEIEBYGG AS | | | |
| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
| Annen driftsinntekt | | 1 271 608 | 282 500 |
| Sum driftsinntekter | | 1 271 608 | 282 500 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 396 129 | 274 010 |
| Annen driftskostnad | 6 | 480 435 | 332 718 |
| Sum driftskostnader | | 876 564 | 606 728 |
| Driftsresultat | | 395 043 | -324 228 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 | 16 545 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 16 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 674 402 | 681 629 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 1 294 |
| Resultat av finansposter | | -674 401 | -666 362 |
| Resultat før skattekostnad | 5 | -279 357 | -990 590 |
| Skattekostnad | 5 | -61 458 | -217 930 |
| Resultat | | -217 899 | -772 660 |
| Årsresultat | 2 | -217 899 | -772 660 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført fra innskutt annen egenkapital | | 0 | 2 |
| Overført til udekket tap | | 217 899 | 772 658 |
| Sum overføringer | | -217 899 | -772 660 |



| BALANSE | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| HAALAND UTLEIEBYGG AS | | | |
| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 20 254 242 | 19 273 671 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 48 403 | 78 403 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 20 302 645 | 19 352 074 |
| Sum anleggsmidler | | 20 302 645 | 19 352 074 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 129 482 | 353 124 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 21 842 | 1 030 812 |
| Fordring på selskap i samme konsern | 7 | 7 | 57 |
| Sum fordringer | | 151 331 | 1 383 992 |
| Sum omløpsmidler | | 151 331 | 1 383 992 |
| Sum eiendeler | | 20 453 976 | 20 736 066 |



BALANSE

HAALAND UMLEIEBYGG AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -990 558 | -772 658 |
| Sum opptjent egenkapital | | -990 558 | -772 658 |
| Sum egenkapital | 2 | -890 558 | -672 658 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 2 453 431 | 2 514 889 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 2 453 431 | 2 514 889 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 7 | 18 472 997 | 19 492 997 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 472 997 | 19 492 997 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 7 | 408 207 | -3 207 731 |
| Leverandørgjeld | | 5 223 | 2 608 569 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 675 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 418 106 | -599 162 |
| Sum gjeld | | 21 344 534 | 21 408 725 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 20 453 976 | 20 736 066 |

Mo i Rana, 11.03.2022
Styret i Haaland Utleiebygg AS


Espen Haaland
styreleder



Haaland Utleiebygg AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen Innskutt egenkap. | Udekket tap | Sum |
|-----------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2020 | 100 000 | 0 | -772 658 | -672 658 |
| Pr. 01.01.2021 | 100 000 | 0 | -772 658 | -672 658 |
| Årets underskudd | | -2 | -217 899 | -217 901 |
| Pr. 31.12.2021 | 100 000 | -2 | -990 558 | -890 560 |

Egenkapitalen i selskapet er tapt pr. 31.12.2021. Selskapet inngår i konsernkonto med Eiendomsselskapet Ranheim AS, og likviditetssituasjon anses forsvarlig. Resultatutviklingen er positiv sammenlignet med fjoråret.



Haaland Utleiebygg AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Anleggsmidler

| | Inventar | Bygninger og tomter | Sum |
|--------------------------------------|----------------|---------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2021 | 300 000 | 24 320 369 | 24 620 369 |
| + Tilgang 2021 | 0 | 1 346 700 | 1 346 700 |
| - Avgang 2021 | 0 | 0 | 0 |
| =Anskaffelseskost 31.12.2021 | 300 000 | 25 667 069 | 25 967 069 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021 | -251 597 | -2 912 827 | -3 164 424 |
| Akk. nedskrivning | 0 | -2 500 000 | -2 500 000 |
| =Bokført verdi 31.12.2021 | 48 403 | 20 254 242 | 20 302 645 |
| Avskrivninger 2021 | 30 000 | 366 129 | 396 129 |
| Økonomisk levetid | 10 år | 10-100 år | |

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAALAND UTLEIEBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------|----------|-----------|-------------|
| Eiendomsselskapet Ranheim AS | 100 | 100,0 | 100,0 |



Haaland Utleiebygg AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -61 458 | -217 930 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -61 458 | -217 930 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -279 357 | -990 590 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 155 550 | 84 353 |
| Skattepliktig inntekt | -123 808 | -906 237 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 11 373 363 | 11 326 753 | -46 610 |
| Gevinst – og tapskonto | 808 640 | 1 010 800 | 202 160 |
| Sum | 12 182 003 | 12 337 553 | 155 550 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 030 045 | -906 237 | 123 808 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 11 151 959 | 11 431 316 | 279 357 |
| Utsatt skatt (22 %) | 2 453 431 | 2 514 889 | 61 459 |

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ingen lønnskostnader i 2021
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 12 400.
Bistand utgjorde kr 0.



Haaland Utleiebygg AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 18 472 997 | 19 492 997 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 408 207 | -3 207 731 |
| Sum | 18 881 204 | 16 285 266 |

Selskapets kassakredittkonto og lån er tilsluttet konsernkonto-ordningen med Eiendomsselskapet Ranheim AS som kontoholder. Haaland Utleiebygg AS har pr 31.12.2021 et trekk kr 408 207 på kassakreditt. Pr. 31.12.2021 er den totale kredittramme i konsernet kr 20 000 000,-.