



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 790 132
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET IDDA PARK 2
Forretningsadresse: Møllevannsveien 28 og 30
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solvar Arne Brandser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 543 109 | 1 603 276 |
| Sum inntekter | | 1 543 109 | 1 603 276 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 61 614 | 41 076 |
| Annen driftskostnad | 2,5,6,7 | 1 505 620 | 1 565 526 |
| Sum kostnader | | 1 567 234 | 1 606 602 |
| Driftsresultat | | -24 124 | -3 325 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 709 | 453 |
| Sum finansinntekter | | 1 709 | 453 |
| Netto finans | | 1 709 | 453 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -22 416 | -2 873 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -22 416 | -2 873 |
| Årsresultat | 8 | -22 415 | -2 872 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 9 | 22 415 | 2 872 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 22 415 | 2 872 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | 10 | 95 060 | 95 287 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 158 542 | 227 838 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 158 542 | 227 838 |
| Sum omløpsmidler | 8 | 253 601 | 323 125 |
| SUM EIENDELER | | 253 601 | 323 125 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 128 468 | 150 883 |
| Sum egenkapital | 9 | 128 468 | 150 883 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 121 759 | 148 281 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 374 | 23 961 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum kortsiktig gjeld | 8 | 125 133 | 172 242 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 125 133 | 172 242 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 253 601 | 323 125 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588957

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 790 132
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET IDDA PARK 2
Forretningsadresse: Møllevannsveien 28 og 30
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solvar Arne Brandser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 819 790 132
SAMEIET IDDA PARK 2

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 543 109 | 1 603 276 |
| Sum inntekter | | 1 543 109 | 1 603 276 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 61 614 | 41 076 |
| Annen driftskostnad | 2,5,6,7 | 1 505 620 | 1 565 526 |
| Sum kostnader | | 1 567 234 | 1 606 602 |
| Driftsresultat | | -24 124 | -3 325 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 709 | 453 |
| Sum finansinntekter | | 1 709 | 453 |
| Netto finans | | 1 709 | 453 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -22 416 | -2 873 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -22 416 | -2 873 |
| Årsresultat | 8 | -22 415 | -2 872 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 9 | 22 415 | 2 872 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 22 415 | 2 872 |



Organisasjonsnr: 819 790 132
SAMEIET IDDA PARK 2

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | 10 | 95 060 | 95 287 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 158 542 | 227 838 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 158 542 | 227 838 |
| Sum omløpsmidler | 8 | 253 601 | 323 125 |
| SUM EIENDELER | | 253 601 | 323 125 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 128 468 | 150 883 |
| Sum egenkapital | 9 | 128 468 | 150 883 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 121 759 | 148 281 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 374 | 23 961 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 | 125 133 | 172 242 |
| Sum gjeld | | 125 133 | 172 242 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 253 601 | 323 125 |



Organisasjonsnr: 819 790 132
SAMEIET IDDA PARK 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 202 SAMEIET IDDA PARK 2

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 1 107 984 | 1 002 864 | 1 108 000 | 1 215 000 |
| Innbetalt kabel TV/Internett | | 129 168 | 129 168 | 129 200 | 129 200 |
| Inntekt garasjer | | 38 400 | 38 400 | 41 000 | 38 500 |
| Andre leieinntekter | | 2 400 | 2 400 | 3 000 | 3 000 |
| Oppvarming | | 260 991 | 286 944 | 312 000 | 250 000 |
| Andre driftsinntekter | 1 | 4 166 | 143 500 | 60 000 | 10 000 |
| Sum inntekter | | 1 543 109 | 1 603 276 | 1 653 200 | 1 645 700 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Revisjonshonorar | 2 | 11 313 | 10 563 | 11 000 | 12 000 |
| Styrehonorar | 3 | 54 000 | 36 000 | 54 000 | 54 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 50 700 | 49 355 | 52 000 | 53 000 |
| Rådgivningsjenester | | 0 | 3 281 | 0 | 0 |
| Vaktmesterjenester | | 52 743 | 81 744 | 60 000 | 60 000 |
| Arbeidsgiveravgift/ sos. kost. | 4 | 7 614 | 5 076 | 7 614 | 7 614 |
| Vedlikehold/serviceavtaler | 5 | 365 680 | 416 662 | 338 086 | 398 386 |
| Kabel-tv/Internett | | 129 168 | 120 668 | 129 200 | 129 200 |
| Forsikring | | 79 052 | 74 908 | 85 000 | 85 000 |
| Kommunale avgifter | | 339 324 | 336 628 | 330 000 | 375 000 |
| Strøm | | 68 921 | 75 160 | 125 000 | 70 000 |
| Oppvarming | 6 | 318 399 | 355 377 | 385 000 | 310 000 |
| Andre leiekostnader | | 2 925 | 0 | 0 | 10 000 |
| Renhold, fellesareal | | 78 818 | 28 455 | 60 000 | 70 000 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 2 589 | 475 | 6 000 | 1 000 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 100 | 1 383 | 0 | 0 |
| Andre driftsutgifter | 7 | 5 888 | 10 867 | 10 300 | 10 500 |
| Sum driftskostnader | | 1 567 233 | 1 606 601 | 1 653 200 | 1 645 700 |
| Driftsresultat | | -24 124 | -3 325 | 0 | 0 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 1 709 | 453 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 1 709 | 453 | 0 | 0 |
| Årsresultat | 8 | -22 415 | -2 872 | 0 | 0 |
| Disponering av resultat | | | | | |
| Overføring til oppjent egenkapital | 9 | 22 415 | 2 872 | 0 | 0 |
| Sum disponering av resultat | | 22 415 | 2 872 | 0 | 0 |

SAMEIET IDDA PARK 2



Balanserapport klient 202 SAMEIET IDDA PARK 2

| | Note | Beholdning pr. 31.12.23 | Beholdning pr. 01.01.2023 |
|----------------------------------|----------|----------------------------|------------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 82 209 | 82 536 |
| Andre leierestanser | | 9 659 | 0 |
| Andre fordringer | 10 | 3 192 | 12 751 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innstående på driftskonto | | 158 541 | 227 837 |
| Skattetrekkkonto, bundne midler | | 1 | 1 |
| Sum omløpsmidler | 8 | 253 601 | 323 125 |
| SUM EIENDELER | | 253 601 | 323 125 |

SAMEIET IDDA PARK 2



Balanserapport klient 202 SAMEIET IDDA PARK 2

| | Note | Beholdning pr. 31.12.23 | Beholdning pr. 01.01.2023 |
|---------------------------------|----------|----------------------------|------------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Oppjent egenkapital | | 150 883 | 150 883 |
| Årets resultat | | -22 415 | 0 |
| Sum egenkapital | 9 | 128 468 | 150 883 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 3 374 | 6 098 |
| Gjeld til forretningsfører | | 0 | 2 160 |
| Leverandørgjeld | | 121 759 | 148 281 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 15 703 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 | 125 133 | 172 242 |
| Sum gjeld | | 125 133 | 172 242 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 253 601 | 323 125 |

Sted: _____, dato: _____

Solvar Arne Brandser
Styreleder

Georg Mikkel Kallestad
Styremedlem

Ingrid Kløvning
Styremedlem

SAMEIET IDDA PARK 2



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av:

Kr. 4 166-, kostnader viderefakturert til IP1 og IP3.

Note 2 - Revisjonshonorar

| | 2023 | 2022 |
|---------------|---------------|---------------|
| 6700 REVISJON | 11 313 | 10 563 |
| Sum | 11 313 | 10 563 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

| | 2023 | 2022 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 STYREHONORAR | 54 000 | 36 000 |
| Sum | 54 000 | 36 000 |

Note 4 - Personalkostnader

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------|--------------|--------------|
| 5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT | 7 614 | 5 076 |
| Sum | 7 614 | 5 076 |

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

SAMEIET IDDA PARK 2



Noter 2023

Note 5 - Vedlikehold

| | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------------|
| 6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG | 24 958 | 10 470 |
| 6601 VEDLIKEHOLD GARASJE | 3 902 | 16 883 |
| 6603 VEDLIKEHOLD VVS | 72 438 | 1 698 |
| 6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO | 11 112 | 7 577 |
| 6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG | 59 890 | 62 201 |
| 6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS | 74 995 | 46 854 |
| 6609 KJØP AV MALING | 1 135 | 810 |
| 6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER | 34 306 | 28 908 |
| 6618 VEDLIKEHOLD FYRING | 39 525 | 37 107 |
| 6626 SKADEDYRKONTROLL | 6 417 | 0 |
| 6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON | 44 515 | 42 803 |
| 6630 BRØYTING | 3 563 | 1 542 |
| 6633 ERSTATNING FORSIKRINGSAKER | -15 309 | 0 |
| 6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY | 4 233 | 159 810 |
| Sum | 365 680 | 416 662 |

Vesentlige deler av vedlikeholdet består av service-/vedlikeholdsavtaler

Note 6 - Oppvarming

Oppvarmingskostnad som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning som er foretatt. Forbruk som ikke er avregnet er varmetap, samt oppvarmingskostnad til fellesareal.

Note 7 - Andre driftsutgifter

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|--------------|---------------|
| 6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV. | 0 | 4 926 |
| 7720 GENERALFORSAMLING | 2 661 | 2 563 |
| 7770 BANKOMKOSTNINGER | 3 227 | 3 291 |
| 7793 KOSTNADER VELFERD | 0 | 88 |
| Sum | 5 888 | 10 867 |

Note 8 - Disponible midler

| | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler IB | 150 883 | 153 756 |
| Årets resultat | -22 415 | -2 872 |
| B. Årets endringer i disponible midler | -22 415 | -2 872 |
| C. Disponible midler UB | 128 468 | 150 883 |
| Omløpsmidler | 253 601 | 323 125 |
| - Kortsiktig gjeld | 125 133 | 172 242 |
| Disponible midler 31.12 | 128 468 | 150 883 |

SAMEIET IDDA PARK 2



Noter 2023

Note 9 - Egenkapital

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital 01.01 | 150 883 | 153 756 |
| Årets resultat | -22 415 | -2 872 |
| Sum egenkapital 31.12 | 128 468 | 150 883 |

SAMEIET IDDA PARK 2



Noter 2023

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av mellomregning Klare.

SAMEIET IDDA PARK 2



Resultat og balanse med noter for SAMEIET IDDA PARK 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET IDDA PARK 2

| | | |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder | Solvar Arne Brandser (sign.) | 29.02.2024 |
| Styremedlem | Ingrid Kløvning (sign.) | 29.02.2024 |
| Styremedlem | Georg Mikkel Kallestad (sign.) | 21.02.2024 |



Til årsmøte i Sameiet Idda Park 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Idda Park 2 som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 29. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

202 Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-------------------|---------------|------------------|
| Henriksen, Reidar | BANKID | 2024-02-29 16:10 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.