



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 497 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOR-OSLO GRUNNENTREPRISE AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 6
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per H Malum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 482 240	6 566 929
Annen driftsinntekt		1 200 058	38 415
Sum inntekter		9 682 298	6 605 344
Kostnader			
Varekostnad		3 846 170	2 418 500
Lønnskostnad	1	2 539 321	2 124 524
Avskrivning på varige driftsmidler		64 460	109 614
Annen driftskostnad		2 265 090	1 823 733
Sum kostnader		8 715 041	6 476 371
Driftsresultat		967 256	128 973
Annen rentekostnad		142 424	103 447
Sum finanskostnader		142 424	103 447
Netto finans		-142 424	-103 447
Ordinært resultat før skattekostnad		824 832	25 526
Skattekostnad	2	181 463	5 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		643 369	19 910
Årsresultat		643 369	19 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		643 369	19 910
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		643 369	19 910
Sum overføringer og disponeringer		643 369	19 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			666 775
Maskiner og anlegg	3	90 472	250 799
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	111 300	129 600
Sum varige driftsmidler		201 772	1 047 174
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 600 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 600 000	
Sum anleggsmidler		3 801 772	1 047 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 215 618	871 518
Andre kortsiktige fordringer		69 806	1 679 130
Sum fordringer		1 285 424	2 550 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 280	46 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 280	46 743
Sum omløpsmidler		1 367 704	2 597 391
SUM EIENDELER		5 169 476	3 644 565

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



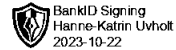
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,8	2 064 503	1 421 134
Sum opptjent egenkapital		2 064 503	1 421 134
Sum egenkapital		2 164 503	1 521 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	223 869	42 406
Sum avsetninger for forpliktelser		223 869	42 406
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		450 000	
Sum annen langsiktig gjeld		450 000	
Sum langsiktig gjeld		673 869	42 406
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	385 120	380 633
Leverandørgjeld		1 417 740	1 234 071
Skyldig offentlige avgifter		200 493	110 158
Annen kortsiktig gjeld		327 750	356 163
Sum kortsiktig gjeld		2 331 104	2 081 025
Sum gjeld		3 004 973	2 123 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 169 476	3 644 565



Christiania Revision

Statsautoriserte Revisorer
MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING



Til generalforsamlingen i Stor-Oslo Grunnentreprise AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stor-Oslo Grunnentreprise AS som viser et overskudd på kr. 643.369. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet om fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 8 til årsregnskapet som angir at selskapet har likviditetsutfordringer som medfører at selskapet ikke kan gjøre opp sine forpliktelser ved forfall. Dette forholdet indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet om fortsatt drift. Disse forholdene har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

DRONNINGENS GATE 6 – 01 52 OSLO

HILDE MATHISEN SLETTEBERG
Org.nr. 962460062
Mobil: 913 07 543
hms@christiania-revision.no

HANNE-KATRIN UVHOLT
Org.nr. 962451535
Mobil: 906 74 757
hku@christiania-revision.no

HANNE CATHRINE STRØMBERG
Org.nr. 962461689
Mobil: 917 21 498
hcs@christiania-revision.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 17. oktober 2023

Hanne-Katrin Uvholt
statsautorisert revisor

DRONNINGENS GATE 6 – 0152 OSLO

HILDE MATHISEN SLETTEBERG
Org.nr. 962460062
Mobil: 913 07 543
hms@christiania-revision.no

HANNE-KATRIN UVHOLT
Org.nr. 962451535
Mobil: 906 74 757
hku@christiania-revision.no

HANNE CATHRINE STRØMBERG
Org.nr. 962461689
Mobil: 917 21 498
hcs@christiania-revision.no



Stor-Oslo Grunnentreprise AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Stor-Oslo Grunntreprise AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Skattekostnad

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	824 832
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	824 832
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-790 375
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-34 458
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	181 462
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	181 462
= Skattekostnad i resultatregnskapet	181 462

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Stor-Oslo Grunntreprise AS

Noter 2022

Note 3 - Maskiner og anlegg

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	595 000	140 000	735 000
+ Tilgang	22 000	0	22 000
- Avgang	190 000	0	190 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	427 000	140 000	567 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	344 201	10 400	354 601
+ Ordinære avskrivninger	46 160	18 300	64 460
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	53 833	0	53 833
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	336 528	28 700	365 228
Balanseført verdi pr 31/12	90 472	111 300	201 772
Prosentats for ord.avskr	14-33	10-20	

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

	2022	2021
Fordring Eplehagen Eiendom AS	3 600 000	0



Stor-Oslo Grunnentreprise AS

Noter 2022

Note 5 - Pantstillelser

Pantsatte eiendeler:	2022	2021
Kassekreditt, limit 500 000	-385 120	-380 633
Kundefordringer	1 216 618	871 518
Sum pantsatte eiendeler	831 498	490 885

Pantstillelser		
Kassekreditt	500 000	500 000
Kundefordringer	500 000	500 000
Sum pantstillelser	1 000 000	1 000 000

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Eplehagen Eiendom AS	920 038 883	100	100,00 %

Note 7 - Annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	824 832
Skattekostnad	181 463
Årets resultat	643 369

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	643 369
Sum disponert	643 369



Stor-Oslo Grunntreprise AS

Noter 2022

Note 8 - Fortsatt drift

Stor-Oslo Grunntreprise AS har både i 2022 og så langt i 2023 hatt en økende oppdragsmengde og omsetning i forhold til årene før, men har allikevel gjennom 2023 hatt likviditets-utfordringer. Dette kan i stor grad tilskrives situasjonen for morselskapet Eplehagen Eiendom AS som pga stopp hos hovedfinansieringskilde Monio AS nå er i prosess med å refinansiere alle løpende prosjektfinansieringer. Dette har skapt forsinkede oppgjør overfor Stor-Oslo Grunntreprise AS. Pr dags dato overvåkes likviditetssituasjonen nøye, og tiltak for å bedre selskapets likviditet er til kontinuerlig vurdering. Oppdragsmengden ut 2023 er god. Styret anser at det fortsatt foreligger noe usikkerhet knyttet til fortsatt drift, men mener at det er realisme i de foreliggende planene. Styret legger derfor fortsatt drift til grunn for regnskapet.



Stor-Oslo Grunntreprise AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 482 240	6 566 929
Annen driftsinntekt		1 200 058	38 415
Sum driftsinntekter		9 682 298	6 605 344
Driftskostnader			
Varekostnad		3 846 170	2 418 500
Lønnskostnad	1	2 539 321	2 124 524
Avskrivning på varige driftsmidler		64 460	109 614
Annen driftskostnad		2 265 090	1 823 733
Sum driftskostnader		8 715 041	6 476 371
DRIFTSRESULTAT		967 256	128 973
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		142 424	103 447
Sum finanskostnader		142 424	103 447
NETTO FINANSPOSTER		(142 424)	(103 447)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		824 832	25 526
Skattekostnad	2	181 463	5 616
ÅRSRESULTAT		643 369	19 910
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		643 369	19 910
SUM OVERF. OG DISP.		643 369	19 910



Stor-Oslo Grunntreprise AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	666 775
Maskiner og anlegg	3	90 472	250 799
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	111 300	129 600
Sum varige driftsmidler		201 772	1 047 174
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 600 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 600 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 801 772	1 047 174
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 215 618	871 518
Andre kortsiktige fordringer		69 806	1 679 130
Sum fordringer		1 285 424	2 550 648
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 280	46 743
SUM OMLØPSMIDLER		1 367 704	2 597 391
SUM EIENDELER		5 169 476	3 644 565



Stor-Oslo Grunntreprise AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,8	2 064 503	1 421 134
Sum opptjent egenkapital		2 064 503	1 421 134
SUM EGENKAPITAL		2 164 503	1 521 134
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	223 869	42 406
Sum avsetning for forpliktelser		223 869	42 406
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		450 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		450 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		673 869	42 406
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	385 120	380 633
Leverandørgjeld		1 417 740	1 234 071
Skyldig offentlige avgifter		200 493	110 158
Annen kortsiktig gjeld		327 750	356 163
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 331 104	2 081 025
SUM GJELD		3 004 973	2 123 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 169 476	3 644 565

OSLO, 17.10.2023

Per Håkon Malum
Styrets leder

Jon Reinholtsen
Styremedlem

Vegar Dalen
Styremedlem

Ola Berg Falch
Styremedlem



Årsregnskap 2022 for Stor-Oslo Grunnentreprise AS

Organisasjonsnr. 995497212

Utarbeidet av:
Digitalis AS
Godkjent regnskapsselskap
Schønheyders vei 1
1930 AURSKOG
Organisasjonsnr. 876785102

