



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 976 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESSEM AS
Forretningsadresse: Storgata 160A
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Melgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		158 248	145 588
Sum inntekter		158 248	145 588
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 143	18 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	74 389	74 389
Annen driftskostnad		390 927	336 840
Sum kostnader		491 459	429 934
Driftsresultat		-333 211	-284 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		414 656	433 474
Annen finansinntekt		993 596	107 424
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		409 770	81 866
Annen rentekostnad		290 879	280 830
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		707 603	173 202
Resultat før skattekostnad		374 392	-111 144
Skattekostnad		116 865	14 017
Årsresultat		257 527	-125 161
Totalresultat		257 527	-125 161
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		207 527	-125 161
Sum overføringer og disponeringer		257 527	-125 161



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 000 000	5 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		194 124	264 103
Sum varige driftsmidler	3	5 194 124	5 264 103
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	30 627	282 641
Sum finansielle anleggsmidler		0	282 641
Sum anleggsmidler		5 194 124	5 546 744
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		43 596	57 114
Sum fordringer		74 224	57 114
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	267 437	20 141
Markedsbaserte obligasjoner	5	3 326 075	3 969 923
Sum investeringer		3 593 512	3 990 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 400 265	534 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 400 265	534 790
Sum omløpsmidler		5 068 001	4 581 968
SUM EIENDELER		10 262 125	10 128 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 291 030	6 083 502
Sum opptjent egenkapital		6 291 030	6 083 502
Sum egenkapital		6 441 030	6 233 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		116 865	
Sum avsetninger for forpliktelser		116 865	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 614 090	3 735 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 614 090	3 735 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			14 017
Skyldige offentlige avgifter		18 887	18 705
Utbytte		50 000	
Annen kortsiktig gjeld		21 253	127 487
Sum kortsiktig gjeld		90 140	160 209
Sum gjeld		3 821 095	3 895 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 262 125	10 128 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591839

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 976 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESSEM AS
Forretningsadresse: Storgata 160A
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Melgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 970 976 361
ESSEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		158 248	145 588
Sum inntekter		158 248	145 588
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 143	18 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	74 389	74 389
Annen driftskostnad		390 927	336 840
Sum kostnader		491 459	429 934
Driftsresultat		-333 211	-284 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		414 656	433 474
Annen finansinntekt		993 596	107 424
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		409 770	81 866
Annen rentekostnad		290 879	280 830
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		707 603	173 202
Resultat før skattekostnad		374 392	-111 144
Skattekostnad		116 865	14 017
Årsresultat		257 527	-125 161
Totalresultat		257 527	-125 161
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		207 527	-125 161
Sum overføringer og disponeringer		257 527	-125 161



Organisasjonsnr: 970 976 361
ESSEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 000 000	5 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		194 124	264 103
Sum varige driftsmidler	3	5 194 124	5 264 103
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	30 627	282 641
Sum finansielle anleggsmidler		0	282 641
Sum anleggsmidler		5 194 124	5 546 744
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		43 596	57 114
Sum fordringer		74 224	57 114
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	267 437	20 141
Markedsbaserte obligasjoner	5	3 326 075	3 969 923
Sum investeringer		3 593 512	3 990 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 400 265	534 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 400 265	534 790
Sum omløpsmidler		5 068 001	4 581 968
SUM EIENDELER		10 262 125	10 128 712

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	150 000	150 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 291 030	6 083 502
Sum opptjent egenkapital	6 291 030	6 083 502
Sum egenkapital	6 441 030	6 233 502
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	116 865	
Sum avsetninger for forpliktelses	116 865	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 614 090	3 735 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	3 614 090	3 735 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		14 017
Skyldige offentlige avgifter	18 887	18 705
Utbytte	50 000	
Annen kortsiktig gjeld	21 253	127 487
Sum kortsiktig gjeld	90 140	160 209
Sum gjeld	3 821 095	3 895 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 262 125	10 128 712



Organisasjonsnr: 970 976 361
ESSEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor eller i aktuell note. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18887.00	18705.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7256.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26143.00	18705.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5425281.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4410.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5429691.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	235567.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5194124.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	74389.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Se note 6 vedr. pantstillelser.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Obligasjoner	3326075.00	993597.00
Aksjer, akjefond, egenkapitalbevis	267438.00	-409770.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	3593513.00	583827.00

Mer om finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter er balanseført til markedsverdi 31.12.2024

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



3614090.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3614090.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5000000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Aksjonær har hjemmelen til eiendommen som er pantsatt.

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak