



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 327 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAKKEVOLLVN. 27 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 851 205	3 042 001
Annen driftsinntekt		582 815	1 138
Sum inntekter		6 434 020	3 043 139
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	1 685 763	1 678 732
Annen driftskostnad	1	5 269 213	4 599 385
Sum kostnader		6 954 976	6 278 117
Driftsresultat		-520 956	-3 234 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		567 958	49 897
Andre finansinntekter		2 143	
Sum finansinntekter		570 101	49 897
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 598 332	263 703
Annen rentekostnad		179	742 001
Sum finanskostnader		1 598 511	1 005 704
Netto finans		-1 028 410	-955 807
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 549 365	-4 190 784
Skattekostnad på resultat	2	-340 860	-921 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 208 505	-3 268 811
Årsresultat		-1 208 505	-3 268 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 208 505	-3 268 811
Totalresultat		-1 208 505	-3 268 811
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		595 033	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-1 803 538	-2 304 956
Avsatt til annen egenkapital			-963 855
Sum overføringer og disponeringer		-1 208 505	-3 268 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3, 7	65 603 614	67 021 030
Sum varige driftsmidler		65 603 614	67 021 030
Sum anleggsmidler		65 603 614	67 021 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		190 445	138 936
Fordring på foretak i samme konsern	4	40 451 358	31 848 863
Andre kortsiktige fordringer		82 841	7 139 376
Sum fordringer		40 724 644	39 127 175
Sum omløpsmidler		40 724 644	39 127 175
SUM EIENDELER		106 328 258	106 148 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 250 000	40 250 000
Overkurs		1 509 000	1 509 000
Annen innskutt egenkapital		11 815 277	11 815 277
Sum innskutt egenkapital		53 574 277	53 574 277
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 803 538	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-1 803 538	
Sum egenkapital	6	51 770 739	53 574 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 558 195	4 066 885
Sum avsetninger for forpliktelser		3 558 195	4 066 885
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	50 022 035	48 423 703
Sum annen langsiktig gjeld		50 022 035	48 423 703
Sum langsiktig gjeld		53 580 230	52 490 588
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	4	31 692	42 726
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		52 425	40 614
Annen kortsiktig gjeld	4	893 172	
Sum kortsiktig gjeld		977 289	83 340
Sum gjeld		54 557 519	52 573 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 328 258	106 148 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499046

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 327 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAKKEVOLLVN. 27 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 887 327 572
STAKKEVOLLVN. 27 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 851 205	3 042 001
Annen driftsinntekt		582 815	1 138
Sum inntekter		6 434 020	3 043 139
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	1 685 763	1 678 732
Annen driftskostnad	1	5 269 213	4 599 385
Sum kostnader		6 954 976	6 278 117
Driftsresultat		-520 956	-3 234 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		567 958	49 897
Andre finansinntekter		2 143	
Sum finansinntekter		570 101	49 897
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 598 332	263 703
Annen rentekostnad		179	742 001
Sum finanskostnader		1 598 511	1 005 704
Netto finans		-1 028 410	-955 807
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-340 860	-921 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 208 505	-3 268 811
Årsresultat		-1 208 505	-3 268 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 208 505	-3 268 811
Totalresultat		-1 208 505	-3 268 811
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		595 033	
Udekket tap		-1 803 538	-2 304 956
Avsatt til annen egenkapital			-963 855
Sum overføringer og disponeringer		-1 208 505	-3 268 811



Organisasjonsnr: 887 327 572
STAKKEVOLLVN. 27 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3, 7	65 603 614	67 021 030
Sum varige driftsmidler		65 603 614	67 021 030
Sum anleggsmidler		65 603 614	67 021 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		190 445	138 936
Fordring på foretak i samme konsern	4	40 451 358	31 848 863
Andre kortsiktige fordringer		82 841	7 139 376
Sum fordringer		40 724 644	39 127 175
Sum omløpsmidler		40 724 644	39 127 175
SUM EIENDELER		106 328 258	106 148 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 250 000	40 250 000
Overkurs		1 509 000	1 509 000
Annen innskutt egenkapital		11 815 277	11 815 277
Sum innskutt egenkapital		53 574 277	53 574 277
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 803 538	
Sum opptjent egenkapital		-1 803 538	
Sum egenkapital	6	51 770 739	53 574 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 558 195	4 066 885
Sum avsetninger for forpliktelser		3 558 195	4 066 885
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	4	50 022 035	48 423 703
Sum annen langsiktig gjeld		50 022 035	48 423 703
Sum langsiktig gjeld		53 580 230	52 490 588
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	4	31 692	42 726
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		52 425	40 614
Annen kortsiktig gjeld	4	893 172	
Sum kortsiktig gjeld		977 289	83 340
Sum gjeld		54 557 519	52 573 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 328 258	106 148 205



Organisasjonsnr: 887 327 572
STAKKEVOLLVN. 27 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stakkevollvn. 27 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stakkevollvn. 27 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: JMVEJ-KU884-KMLHB-VIAEH-O6FG7-F3Z86



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-03-27 20:34:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JIMVEJ-KU884-KMLHB-VIAEH-06FG7-F3Z86

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Ole Birger Glæver
2023-03-14

 BankID Signing
Christian A. Horneman Wist
2023-03-14

 BankID Signing
Terje Haugen
2023-03-14

Årsregnskap

Stakkevollvn. 27 Eiendom AS

2022



Resultatregnskap			
STAKKEVOLLVN. 27 EIENDOM AS			
		2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		5 851 205	3 042 001
Annen driftsinntekt		582 815	1 138
Sum driftsinntekter		<u>6 434 020</u>	<u>3 043 139</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	1 685 763	1 678 732
Annen driftskostnad	1	5 269 213	4 599 385
Sum driftskostnader		<u>6 954 976</u>	<u>6 278 117</u>
Driftsresultat		<u>-520 956</u>	<u>-3 234 977</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		567 958	49 897
Andre finansinntekter		2 143	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 598 332	263 703
Rentekostnader		179	742 001
Resultat av finansposter		<u>-1 028 410</u>	<u>-955 807</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 549 365</u>	<u>-4 190 784</u>
Skattekostnad på resultat	2	-340 860	-921 973
Årsresultat		<u>-1 208 505</u>	<u>-3 268 811</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		595 033	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-963 855
Overført til udekket tap		1 803 538	2 304 956
Sum overføringer		<u>-1 208 505</u>	<u>-3 268 811</u>



Balanse			
STAKKEVOLLVN. 27 EIENDOM AS			
EIENDELER	Note	31.12.22	31.12.21
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3, 7	65 603 614	67 021 030
Sum varige driftsmidler		<u>65 603 614</u>	<u>67 021 030</u>
Sum anleggsmidler		<u>65 603 614</u>	<u>67 021 030</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		190 445	138 936
Fordring på foretak i samme konsern	4	40 451 358	31 848 863
Andre kortsiktige fordringer		82 841	7 139 376
Sum omløpsmidler		<u>40 724 644</u>	<u>39 127 175</u>
SUM EIENDELER		<u>106 328 258</u>	<u>106 148 205</u>

**Balanse**

STAKKEVOLLVN. 27 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.22	31.12.21
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 250 000	40 250 000
Overkurs		1 509 000	1 509 000
Annen innskutt egenkapital		11 815 277	11 815 277
Sum innskutt egenkapital		53 574 277	53 574 277
Udekket tap		-1 803 538	0
Sum opptjent egenkapital		-1 803 538	0
Sum egenkapital	6	51 770 739	53 574 277
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	3 558 195	4 066 885
Sum avsetning for forpliktelser		3 558 195	4 066 885
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	50 022 035	48 423 703
Sum langsiktig gjeld		50 022 035	48 423 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	31 692	42 726
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		52 425	40 614
Annen kortsiktig gjeld	4	893 172	0
Sum kortsiktig gjeld		977 289	83 340
Sum gjeld		54 557 519	52 573 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 328 258	106 148 205

Trondheim, 14.03.2023
Styret i STAKKEVOLLVN. 27 EIENDOM AS

Christian Wist
styreleder

Ole Birger Giæver
styremedlem

Terje Haugen
styremedlem



STAKKEVOLLVN. 27 EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjennvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank AS.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet RELOG AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til RELOG AS kan hentes ut på nettsiden www.relog.no.

Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	167 830	-1 554 063
Endring i utsatt skatt	-508 690	632 090
Skattekostnad ordinært resultat	-340 860	-921 973

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	-1 549 365	-4 190 784
Endring i midlertidige forskjeller	2 312 229	331 912
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-762 864	7 063 923
Benytte fremførbart underskudd	-	-3 205 050
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-	-
Betalbar skatt 22 %	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	18 062 755	18 485 841	423 086
Pensjonsforpliktelse	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Andre midlertidige forskjeller	-1 889 143	-	1 889 143
Fremførbart underskudd	-	-	-
Sum	16 173 612	18 485 841	2 312 229
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-3 558 195	-4 066 885	-508 690
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-3 558 195	-4 066 885	-508 690

Note 3 Varige driftsmidler

	Andre driftsmidler	Bygn.og annen fast eiendom	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 737 791	80 670 623	6 338 143	4 805 886	100 552 443
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	268 347	268 347
Tilgang egentilv. driftsmidler	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	8 737 791	80 670 623	6 338 143	5 074 233	100 820 790
Akk. avskrivninger 31.12.	8 737 791	26 479 384	-	-	35 217 175
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	8 737 791	26 479 384	-	-	35 217 175
Bokført verdi pr. 31.12.	-	54 191 239	6 338 143	5 074 233	65 603 614
Årets avskrivninger	-	1 685 763	-	-	1 685 763
Økonomisk levetid	8-13 år	50 år	-	-	



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordring konsern		Annen korts.fordring	
	2022	2021	2022	2021
Konsernkonto	40 451 358	38 912 786		
Foretak i samme konsern			64 274	99 477
Sum	40 451 358	38 912 786	-	99 477

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	762 864	-	50 022 035	48 423 703
Sum	762 863	-	50 022 035	48 423 703

Selskapet er med i konsernkontoordning.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	16 100	2 500	40 250 000
Sum	16 100		40 250 000

Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
NHP Eiendom AS	16 100	100,00 %	100,00 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen inskutt egenkap.	Annen egenkap.	Udekket tap	Sum
Egenkapital	40 250 000	1 509 000	11 815 277	-	-	53 574 278
Årets resultat	-	-	-	-	-1 208 505	-1 208 505
Avgitt konser	-	-	-	-	-595 033	-595 033
	-	-	-	-	-	-
Egenkapital	40 250 000	1 509 000	11 815 277	-	-1 803 538	51 770 739

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	-	-

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld hos mor	2022	2021
Tomt	6 338 143	6 338 143
Bygninger	59 265 472	60 682 888
Øvrige	-	-
Totalt	65 603 615	67 021 031



Resultatregnskap			
STAKKEVOLLVN. 27 EIENDOM AS			
		2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		5 851 205	3 042 001
Annen driftsinntekt		582 815	1 138
Sum driftsinntekter		<u>6 434 020</u>	<u>3 043 139</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	1 685 763	1 678 732
Annen driftskostnad	1	5 269 213	4 599 385
Sum driftskostnader		<u>6 954 976</u>	<u>6 278 117</u>
Driftsresultat		<u>-520 956</u>	<u>-3 234 977</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		567 958	49 897
Andre finansinntekter		2 143	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 598 332	263 703
Rentekostnader		179	742 001
Resultat av finansposter		<u>-1 028 410</u>	<u>-955 807</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 549 365</u>	<u>-4 190 784</u>
Skattekostnad på resultat	2	-340 860	-921 973
Årsresultat		<u>-1 208 505</u>	<u>-3 268 811</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		595 033	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-963 855
Overført til udekket tap		1 803 538	2 304 956
Sum overføringer		<u>-1 208 505</u>	<u>-3 268 811</u>



Balanse			
STAKKEVOLLVN. 27 EIENDOM AS			
EIENDELER	Note	31.12.22	31.12.21
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3, 7	65 603 614	67 021 030
Sum varige driftsmidler		<u>65 603 614</u>	<u>67 021 030</u>
Sum anleggsmidler		<u>65 603 614</u>	<u>67 021 030</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		190 445	138 936
Fordring på foretak i samme konsern	4	40 451 358	31 848 863
Andre kortsiktige fordringer		82 841	7 139 376
Sum omløpsmidler		<u>40 724 644</u>	<u>39 127 175</u>
SUM EIENDELER		<u>106 328 258</u>	<u>106 148 205</u>

**Balanse**

STAKKEVOLLVN. 27 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.22	31.12.21
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 250 000	40 250 000
Overkurs		1 509 000	1 509 000
Annen innskutt egenkapital		11 815 277	11 815 277
Sum innskutt egenkapital		<u>53 574 277</u>	<u>53 574 277</u>
Udekket tap		-1 803 538	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 803 538</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	6	<u>51 770 739</u>	<u>53 574 277</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	3 558 195	4 066 885
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 558 195</u>	<u>4 066 885</u>
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	50 022 035	48 423 703
Sum langsiktig gjeld		<u>50 022 035</u>	<u>48 423 703</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	31 692	42 726
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		52 425	40 614
Annen kortsiktig gjeld	4	893 172	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>977 289</u>	<u>83 340</u>
Sum gjeld		<u>54 557 519</u>	<u>52 573 928</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>106 328 258</u>	<u>106 148 205</u>

Trondheim, 14.03.2023
Styret i STAKKEVOLLVN. 27 EIENDOM AS

Christian Wist
styreleder

Ole Birger Giæver
styremedlem

Terje Haugen
styremedlem