



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 863 939
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MØLLERGATA 6 MOELV
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Bjerklien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 133 264	905 892
Sum inntekter		1 133 264	905 892
Kostnader			
Lønnskostnad	3	55 909	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	851 036	817 465
Sum kostnader		906 945	851 696
Driftsresultat		226 319	54 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 436	683
Sum finansinntekter		3 436	683
Netto finans		-3 436	-683
Ordinært resultat før skattekostnad		229 755	54 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 755	54 880
Årsresultat		229 755	54 879
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		229 755	54 879
Sum overføringer og disponeringer		229 755	54 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 983	4 706
Andre fordringer	12	27 197	42 632
Sum fordringer		36 180	47 338
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	14	686 392	121 414
Sum investeringer		686 392	121 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 318	441 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 318	441 038
Sum omløpsmidler		1 169 889	609 790
SUM EIENDELER		1 169 889	609 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		601 481	371 726
Sum opptjent egenkapital		601 481	371 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	13	601 481	371 726
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 034	128 624
Annen kortsiktig gjeld	14,15	449 373	109 440
Sum kortsiktig gjeld		568 408	238 064
Sum gjeld		568 408	238 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 169 889	609 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472062

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 863 939
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MØLLERGATA 6 MOELV
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Bjerklien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 925 863 939
SAMEIET MØLLERGATA 6 MOELV

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 133 264	905 892
Sum inntekter		1 133 264	905 892
Kostnader			
Lønnskostnad	3	55 909	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	851 036	817 465
Sum kostnader		906 945	851 696
Driftsresultat		226 319	54 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 436	683
Sum finansinntekter		3 436	683
Netto finans		-3 436	-683
Ordinært resultat før skattekostnad		229 755	54 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 755	54 880
Årsresultat		229 755	54 879
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		229 755	54 879
Sum overføringer og disponeringer		229 755	54 879



Organisasjonsnr: 925 863 939
SAMEIET MØLLERGATA 6 MOELV

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 983	4 706
Andre fordringer	12	27 197	42 632
Sum fordringer		36 180	47 338

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	14	686 392	121 414
Sum investeringer		686 392	121 414

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 318	441 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 318	441 038

Sum omløpsmidler		1 169 889	609 790
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 169 889	609 790
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		601 481	371 726
Sum opptjent egenkapital		601 481	371 726

Sum egenkapital	13	601 481	371 726
-----------------	----	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		119 034	128 624
Annen kortsiktig gjeld	14,15	449 373	109 440
Sum kortsiktig gjeld		568 408	238 064



Sum gjeld	568 408	238 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 169 889	609 790



Organisasjonsnr: 925 863 939
SAMEIET MØLLERGATA 6 MOELV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Møllergata 6 Moelv

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	371 726	316 847
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	229 755	54 879
B. Endring arbeidskapital	229 755	54 879
C. Arbeidskapital	601 481	371 726
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	8 983	1 305
Restansekonto	0	3 401
Mellomregning finansieringsforetak	3 518	10 001
Andre kortsiktige fordringer	228	613
Måleravregning	686 392	121 414
Forskuddsbetalte forsikr.premie	23 451	21 957
Andre forskuddsbet. kostnader	0	10 061
Driftskonto	447 318	441 038
Leverandører	-119 034	-128 624
Andre påløpte kostnader	-44 584	0
Annen kortsiktig gjeld	1 903	0
Påløpte energikostnader	-7 642	-107 040
Måleravregning	-253 632	0
Måleravregning	-65 100	0
Måleravregning	-76 800	0
Måleravregning	-3 518	-2 400
Arbeidskapital	601 481	371 726

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Møllergata 6 Moelv

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 132 606	872 464	1 122 748	1 134 748
Sum leieinntekt		1 132 606	872 464	1 122 748	1 134 748
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	658	33 428	0	0
Sum annen inntekt		658	33 428	0	0
Sum inntekt		1 133 264	905 892	1 122 748	1 134 748
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	18 909	4 230	5 300	18 909
Styrehonorar	3	37 000	30 000	37 000	37 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	70 882	55 024	40 000	70 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	97 883	134 650	157 000	131 400
Kommunale avgifter/renovasjon	6	45 293	107 593	204 000	126 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	0	5 700	6 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	14 853	677	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold	9	259 150	185 029	297 000	164 000
Revisjonshonorar		5 192	5 031	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar		63 050	60 800	63 000	65 000
Andre honorar	10	9 430	3 407	0	7 000
Kontorkostnad		21 545	0	0	1 500
TV/bredbånd		163 470	172 416	173 000	185 000
Kontingenter og gaver		2 668	0	0	3 000
Forsikringer		87 822	83 642	87 900	93 795
Eiendomsskatt		0	156	200	0
Andre kostnader	11	4 173	9 040	4 400	6 400
Sum kostnad		906 945	851 696	1 079 500	926 204
Driftsresultat		226 319	54 196	43 248	208 544
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 436	683	0	0
Netto finansposter		-3 436	-683	0	0
Årsresultat		229 755	54 879	43 248	208 544
Overført sameiekapital		229 755	54 879	0	0
SUM OVERFØRINGER		229 755	54 879	0	0



Balanse 2022 Sameiet Møllergata 6 Moelv

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	14	686 392	121 414
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 401
Kundefordringer		8 983	1 305
Andre kortsiktige fordringer	12	3 746	10 614
Forskuddsbetalte kostnader		23 451	32 018
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		447 318	441 038
Sum omløpsmidler		1 169 889	609 790
SUM EIENDELER		1 169 889	609 790



Balanse 2022 Sameiet Møllergata 6 Moelv

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		601 481	371 726
Sum opptjent egenkapital		601 481	371 726
Sum egenkapital	13	601 481	371 726
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 034	128 624
Kostnader til avregning	14	395 532	0
Annen kortsiktig gjeld	15	53 841	109 440
Sum kortsiktig gjeld		568 408	238 064
Sum gjeld		568 408	238 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 169 889	609 790

Sted: _____

Dato: _____

Lars Olav Bjerkli
Styreleder

Bjørn Sveen
Styremedlem

Jan Olav Sørli
Styremedlem

Berit Bergengen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Møllergata 6 Moelv

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 32 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 377, b.nr 12 i Ringsaker kommune. Eiertomt på 913,50 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP3164578.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Møllergata 6 Moelv

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 077 792	817 464
3609 Leie parkering	45 000	45 000
3610 Sameieinnbetalinger	0	10 000
3618 Leietillegg strøm	9 814	0
Sum	1 132 606	872 464

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	658	33 428
Sum	658	33 428

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5360 Honorarer fra lønssystemet	12 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	6 909	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	37 000	30 000
Sum	55 909	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	51 954	55 024
6260 Fjernvarme	18 928	0
Sum	70 882	55 024

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	33 750	67 500
6341 Brannalarm	15 477	23 154
6360 Annet renhold	548	0
6361 Fast renhold	41 446	36 850
6391 Snømaking/strøing/feieing	6 662	7 146
Sum	97 883	134 650



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Møllergata 6 Moelv

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	45 293	107 593
Sum	45 293	107 593

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	0
Sum	5 625	0

Konto 6420 Gjelder Bevar HMS

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	6 127	0
6540 Inventar	8 726	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	249
6552 Driftsmateriell	0	428
Sum	14 853	677

Konto 6500 elektrisk fluefanger og hageutstyr.
Konto 6540 klappstol og dørmatte til garasje.

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	33 200	0
6603 Vedlikehold elektro	1 875	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	33 200
6611 Vedlikehold heiser	58 926	38 770
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	12 452	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	19 880	18 260
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	48 811	32 299
6648 Vedlikehold dører og porter	5 419	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	41 213	62 500
6663 Vedlikehold ventilasjon	37 374	0
Sum	259 150	185 029

Konto 6602 serviceavtale sprinkler
Konto 6611 periodisk heiskontroll
Konto 6621 aggregat ventilasjonsanlegg
Konto 6650 ladeanlegg i garasje
Konto 6663 skiftet filter

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Møllergata 6 Moelv

Note 10 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 430	3 407
Sum	9 430	3 407

Konto 6714 tilleggsavtale for lønnskjøring og rådgiving

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	1 420	0
7720 Årsmøte	1 300	2 600
7770 Betalingskostnader	1 042	985
7772 Omkostninger inkasso	0	5 076
7773 Omkostninger innkreving	411	378
7795 Husleietap	1	0
Sum	4 173	9 040

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 518	10 001
1570 Andre kortsiktige fordringer	228	613
Sum	3 746	10 614

Konto 1542 til gode hos Klare Finans, utbetales i 2023



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Møllergata 6 Moelv

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	371 726	229 755	601 481
Sum opptjent egenkapital	371 726	229 755	601 481
Sum egenkapital	371 726	229 755	601 481

Note 14 - Kostnader til avregning

	2022	2021
Akonto fjernvarme	-253 632	-42 272
Kostnader fjernvarme	260 721	163 610
Akonto vann	-76 800	-9 600
Kostnader vann	425 670	9 677
Beløp til avregning 31/12	355 959	121 414

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	7 642	107 040
2979 Andre forskudd	3 518	2 400
2980 Andre påløpte kostnader	44 584	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	-1 903	0
Sum	53 841	109 440

Konto 2979 gjelder dobbeltbetalt faktura som er tilbakebetalt i 2023.
Konto 2980 gjelder fjernvarme, bredbånd og alarm.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Møllergata 6 Moelv.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Møllergata 6 Moelv

Styreleder	Lars Olav Bjerklie (sign.)	19.03.2023
Styremedlem	Bjørn Sveen (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Jan Olav Sørli (sign.)	19.03.2023
Styremedlem	Berit Bergengen (sign.)	17.03.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Møllergata 6 Moelv

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Møllergata 6 Moelvs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 20. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor