



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 235 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE VVS AS
Forretningsadresse: Karihaugveien 89
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ranheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 73 202 591 | 56 846 464 |
| Annen driftsinntekt | | 376 833 | 352 952 |
| Sum inntekter | | 73 579 423 | 57 199 416 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 22 727 995 | 18 665 029 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 26 862 433 | 20 657 731 |
| Offentlige avgifter | | 173 876 | |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 296 486 | 250 000 |
| Annen driftskostnad | 4 | 8 579 512 | 5 676 648 |
| Sum kostnader | | 58 640 302 | 45 249 408 |
| Driftsresultat | | 14 939 121 | 11 950 009 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 102 418 | 130 797 |
| Annen finansinntekt | | 67 436 | 62 964 |
| Sum finansinntekter | | 169 854 | 193 761 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | | 105 880 |
| Annen rentekostnad | | 76 501 | 88 321 |
| Annen finanskostnad | | 4 010 | 217 |
| Sum finanskostnader | | 80 512 | 194 418 |
| Netto finans | | 89 342 | -657 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 15 028 463 | 11 949 352 |
| Skattekostnad | | 3 817 495 | 2 668 192 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 11 210 970 | 9 281 159 |
| Årsresultat | | 11 210 968 | 9 281 160 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 10 000 000 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Tilleggsutbytte | | | 10 000 000 |
| Annen egenkapital | | 1 210 968 | -718 840 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 11 210 968 | 9 281 160 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | | 106 711 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 106 711 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 611 288 | 708 804 |
| Sum varige driftsmidler | | 611 288 | 708 804 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 20 000 | 20 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 20 000 | 20 000 |
| Sum anleggsmidler | | 631 288 | 835 515 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum varer | | 100 000 | 100 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 20 914 660 | 10 739 075 |
| Andre fordringer | 8 | 2 576 567 | 3 277 799 |
| Sum fordringer | | 23 491 227 | 14 016 874 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 18 732 214 | 30 451 969 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 732 214 | 30 451 969 |
| Sum omløpsmidler | | 42 323 441 | 44 568 843 |
| SUM EIENDELER | | 42 954 730 | 45 404 357 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 11 812 914 | 10 601 946 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 812 914 | 10 601 946 |
| Sum egenkapital | | 11 912 914 | 10 701 946 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 911 701 | 5 211 465 |
| Betalbar skatt | | 3 710 784 | 2 702 571 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 4 500 188 | 3 444 207 |
| Utbytte | | 10 000 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 134 745 | 16 857 390 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 517 393 | 6 486 778 |
| Offentlige avgifter | | 1 267 004 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 041 816 | 34 702 412 |
| Sum gjeld | | 31 041 816 | 34 702 412 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 42 954 730 | 45 404 357 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 673135

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 235 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE VVS AS
Forretningsadresse: Karihaugveien 89
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ranheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 984 235 763
ØSTLANDSKE VVS AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 73 202 591 | 56 846 464 |
| Annen driftsinntekt | | 376 833 | 352 952 |
| Sum inntekter | | 73 579 423 | 57 199 416 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 22 727 995 | 18 665 029 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 26 862 433 | 20 657 731 |
| Offentlige avgifter | | 173 876 | |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 296 486 | 250 000 |
| Annen driftskostnad | 4 | 8 579 512 | 5 676 648 |
| Sum kostnader | | 58 640 302 | 45 249 408 |
| Driftsresultat | | 14 939 121 | 11 950 009 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 102 418 | 130 797 |
| Annen finansinntekt | | 67 436 | 62 964 |
| Sum finansinntekter | | 169 854 | 193 761 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | | 105 880 |
| Annen rentekostnad | | 76 501 | 88 321 |
| Annen finanskostnad | | 4 010 | 217 |
| Sum finanskostnader | | 80 512 | 194 418 |
| Netto finans | | 89 342 | -657 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 15 028 463 | 11 949 352 |
| Skattekostnad | | 3 817 495 | 2 668 192 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 11 210 970 | 9 281 159 |
| Årsresultat | | 11 210 968 | 9 281 160 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 10 000 000 | |
| Tilleggsutbytte | | | 10 000 000 |
| Annen egenkapital | | 1 210 968 | -718 840 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 11 210 968 | 9 281 160 |



Organisasjonsnr: 984 235 763
ØSTLANDSKE VVS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|--|--|----------------|
| Utsatt skattefordel | | | 106 711 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 106 711 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 611 288 | 708 804 |
| Sum varige driftsmidler | | 611 288 | 708 804 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | | 20 000 | 20 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 20 000 | 20 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 631 288 | 835 515 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------|---|----------------|----------------|
| Varer | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum varer | | 100 000 | 100 000 |

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|-------------------|-------------------|
| Kundefordringer | 7 | 20 914 660 | 10 739 075 |
| Andre fordringer | 8 | 2 576 567 | 3 277 799 |
| Sum fordringer | | 23 491 227 | 14 016 874 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd | | 18 732 214 | 30 451 969 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 732 214 | 30 451 969 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 42 323 441 | 44 568 843 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 42 954 730 | 45 404 357 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|--|----------------|----------------|
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 11 812 914 | 10 601 946 |
| Sum opptjent egenkapital | 11 812 914 | 10 601 946 |
| Sum egenkapital | 11 912 914 | 10 701 946 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 6 911 701 | 5 211 465 |
| Betalbar skatt | 3 710 784 | 2 702 571 |
| Skyldige offentlige avgifter | 4 500 188 | 3 444 207 |
| Utbytte | 10 000 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 134 745 | 16 857 390 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 517 393 | 6 486 778 |
| Offentlige avgifter | 1 267 004 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 31 041 816 | 34 702 412 |
| Sum gjeld | 31 041 816 | 34 702 412 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 42 954 730 | 45 404 357 |



Organisasjonsnr: 984 235 763
ØSTLANDSKE VVS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

34.50

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 21573405.00 | 16409748.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 3262917.00 | 2498972.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 949390.00 | 597382.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1250598.00 | 1151629.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 27036310.00 | 20657731.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2514966.00 | |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 198970.00 | |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2713936.00 | |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | -2102648.00 | |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 611288.00 | |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 296486.00 | |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Handelsbanken har pant i driftsmidler pålydende kr 1 500 000. Bokført driftsmidler pr 31.12.2022 er kr 609 287.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**ØSTLANDSKE VVS AS
1086 OSLO**

Penneo Dokumentnøkkel: YNW3FJ6C3U-PPM20-1QE55-WIMV5-BCK6M

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

**Resultatregnskap for 2022**
ØSTLANDSKE VVS AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------------------|---------------------|
| Salgsinntekt | | 73 202 591 | 56 846 464 |
| Annen driftsinntekt | | 376 833 | 352 952 |
| Sum driftsinntekter | | 73 579 423 | 57 199 416 |
| Varekostnad | | (22 727 995) | (18 665 029) |
| Lønnskostnad | 1, 2 | (26 862 433) | (20 657 731) |
| Offentlige avgifter | | (173 876) | 0 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | (296 486) | (250 000) |
| Annen driftskostnad | 4 | (8 579 512) | (5 676 648) |
| Sum driftskostnader | | (58 640 302) | (45 249 408) |
| Driftsresultat | | 14 939 121 | 11 950 009 |
| Annen renteinntekt | | 102 418 | 130 797 |
| Annen finansinntekt | | 67 436 | 62 964 |
| Sum finansinntekter | | 169 854 | 193 761 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 0 | (105 880) |
| Annen rentekostnad | | (76 501) | (88 321) |
| Annen finanskostnad | | (4 010) | (217) |
| Sum finanskostnader | | (80 512) | (194 418) |
| Netto finans | | 89 342 | (657) |
| Resultat før skattekostnad | | 15 028 463 | 11 949 352 |
| Skattekostnad | | (3 817 495) | (2 668 192) |
| Årsresultat | | 11 210 968 | 9 281 160 |
| Overføringer | | | |
| Utbytte | | 10 000 000 | 0 |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 10 000 000 |
| Annen egenkapital | | 1 210 968 | (718 840) |
| Sum | | 11 210 968 | 9 281 160 |

Penneo Dokumentnøkkel: YNW3FJ6C3U-PPM20-1QE55-WIMV5-BCK6M



Balanse pr. 31. desember 2022 ØSTLANDSKE VVS AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 106 711 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 106 711 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 611 288 | 708 804 |
| Sum varige driftsmidler | | 611 288 | 708 804 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 20 000 | 20 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 20 000 | 20 000 |
| Sum anleggsmidler | | 631 288 | 835 515 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum varer | | 100 000 | 100 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 20 914 660 | 10 739 075 |
| Andre fordringer | 8 | 2 576 567 | 3 277 799 |
| Sum fordringer | | 23 491 227 | 14 016 874 |
| Bankinnskudd | | 18 732 214 | 30 451 969 |
| Sum bankinnskudd | | 18 732 214 | 30 451 969 |
| Sum omløpsmidler | | 42 323 441 | 44 568 843 |
| Sum eiendeler | | 42 954 730 | 45 404 357 |

Penneo Dokumentnøkkel: YNW3F46C3U-PPM20-1QE55-WIMV5-BCK6M



Balanse pr. 31. desember 2022 ØSTLANDSKE VVS AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 11 812 914 | 10 601 946 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 812 914 | 10 601 946 |
| Sum egenkapital | | 11 912 914 | 10 701 946 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 911 701 | 5 211 465 |
| Betalbar skatt | | 3 710 784 | 2 702 571 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 4 500 188 | 3 444 207 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 134 745 | 16 857 390 |
| Utbytte | | 10 000 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 517 393 | 6 486 778 |
| Offentlige avgifter | | 1 267 004 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 041 816 | 34 702 412 |
| Sum gjeld | | 31 041 816 | 34 702 412 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 42 954 730 | 45 404 357 |

Oslo, 14. juli 2023
I styret for Østlandske VVS AS

Helge Ranheim
Styreleder

Anders Sødal Ranheim
Daglig leder / Styremedlem

Leif-Arne Bratlie
Styremedlem

Thomas Albech
Styremedlem

Terje Nielsen Konttorp
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: YNW3F46C3U-PPM20-1QE55-WIMV5-BCK6M



Noter 2022

ØSTLANDSKE VVS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 34,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Lønnskostnader etc

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Lønn | 21 573 405 | 16 409 748 |
| Arbeidsgiveravgift | 3 262 917 | 2 498 972 |
| Pensjonskostnader | 949 390 | 597 382 |
| Andre ytelser / Refusjoner | 1 250 598 | 1 151 629 |
| Sum | 27 036 310 | 20 657 731 |

Note 3 - Anleggsmidler

| | Varige driftsmidler |
|------------------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 2 514 966 |
| Tilgang i året | 198 970 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 2 713 936 |

| | |
|---|----------------|
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022 | (2 102 648) |
| Balanseført verdi 31.12.2022 | 611 288 |

| | |
|--|---------|
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 296 486 |
|--|---------|

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Handelsbanken har pant i driftsmidler pålydende kr 1 500 000. Bokført driftsmidler pr 31.12.2022 er kr 609 287.

Note 4 - Garanti løpt i 2022

| | Garantinr. | Garantibeløp pr 31.12. |
|-----------------------------|---------------|------------------------|
| Hent AS | 1286.51.51355 | 208 258 |
| Karihaugveien 89 AS | 1286.51.98831 | 160 000 |
| Kruse Smith Entreprenør AS | 1286.51.37573 | 1 298 250 |
| Struta AS | 1286.53.36479 | 843 596 |
| BundeBygg AS | 1286.53.79755 | 457 500 |
| Totalt pr 31.12.2022 | | 2 967 604 |

Note 5 - Mellomværende med konsernselskap

Selskapet eies 78% av Ranheim Invest AS. Selskapet har en kortsiktig gjeld på kr 134 745 til konsernselskapet.

Note 6 - Varelager

Varelager er pansatt for kr 500 000 hos Handelsbanken. Bokført verdi av varelager er kr 100 000 pr 31.12.2022.

Note 7 - Kundefordringer

Det er inngått sikkerhetsstillelse ifbm. kontraktssillelse via Romerike Sparebank med pant i kundefordringene pålydende 5 mill. Videre har Handelsbanken pant i kundefordringer pålydende 15 293 000. Bokført verdi av kundefordringene pr 31.12.2022 kr 20 934 660.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif-Arne Bratlie

Styremedlem

På vegne av: Østlandske VVS AS

Serienummer: 9578-5998-4-1824636

IP: 81.175.xxx.xxx

2023-07-14 17:55:45 UTC



Thomas Albech

Styremedlem

På vegne av: Østlandske VVS AS

Serienummer: 9578-5993-4-2410681

IP: 80.212.xxx.xxx

2023-07-14 18:12:00 UTC



Terje Nielsen Konttorp

Styremedlem

På vegne av: Østlandske VVS AS

Serienummer: 9578-5993-4-3437146

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-07-15 08:40:39 UTC



Helge Ranheim

Styreleder

På vegne av: Østlandske VVS AS

Serienummer: 9578-5999-4-1499413

IP: 85.166.xxx.xxx

2023-07-15 11:20:59 UTC



Anders Sødal Ranheim

Daglig leder

På vegne av: Østlandske VVS AS

Serienummer: 9578-5999-4-1902974

IP: 77.88.xxx.xxx

2023-07-17 10:41:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YNW3F46C3U-PPM2O-1QE55-WIMV5-BCK6M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
Østlandske VVS AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østlandske VVS AS som viser et overskudd på kr 11 210 968. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



INTERNATIONAL ASSOCIATION OF INDEPENDENT ACCOUNTING FIRMS

Penneo Dokumentnøkkel: MCN58-JCLCO-ENWDE-E3811-BIA75-WOQVY



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. juli 2023
AS Revision

Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Inge Solberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: 9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-07-19 07:40:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MCN58-JCLCO-ENWDE-E38T1-BIA75-WOQVY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>