



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 481 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAF SCHOUS VEI 1 AS  
Forretningsadresse: Olaf Schous vei 1  
0572 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Arne Høigaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	293 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>293 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		98 313	125 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 313</b>	<b>125 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 687</b>	<b>167 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		95 418	78 489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 418</b>	<b>78 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 399</b>	<b>-78 489</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>106 288</b>	<b>89 488</b>
Skattekostnad		65 552	-22 526
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 736</b>	<b>112 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 736</b>	<b>112 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 736	112 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 736</b>	<b>112 013</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 404 368	4 404 368
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 404 368</b>	<b>4 404 368</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 404 368</b>	<b>4 404 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 291	150 824
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 291</b>	<b>150 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 291</b>	<b>150 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 540 659</b>	<b>4 555 192</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		1 900 000	1 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		430 116	389 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>430 116</b>	<b>389 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 330 116</b>	<b>2 289 380</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 106 577	2 207 727
Øvrig langsiktig gjeld		68 567	68 567
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 175 144</b>	<b>2 276 294</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 175 144</b>	<b>2 276 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		23 320	-22 561
Annen kortsiktig gjeld		12 079	12 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 399</b>	<b>-10 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 210 543</b>	<b>2 265 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 540 659</b>	<b>4 555 192</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 407388

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 481 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAF SCHOUS VEI 1 AS  
Forretningsadresse: Olaf Schous vei 1  
0572 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Arne Høigaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 919 481 641  
OLAF SCHOUS VEI 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	293 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>293 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		98 313	125 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 313</b>	<b>125 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 687</b>	<b>167 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		95 418	78 489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 418</b>	<b>78 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 399</b>	<b>-78 489</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		106 288	89 488
Skattekostnad		65 552	-22 526
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 736</b>	<b>112 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 736</b>	<b>112 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 736	112 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 736</b>	<b>112 013</b>



Organisasjonsnr: 919 481 641  
OLAF SCHOUS VEI 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 404 368	4 404 368
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 404 368</b>	<b>4 404 368</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 404 368</b>	<b>4 404 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		136 291	150 824
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 291</b>	<b>150 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 291</b>	<b>150 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 540 659</b>	<b>4 555 192</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		1 900 000	1 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		430 116	389 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>430 116</b>	<b>389 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 330 116</b>	<b>2 289 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 106 577	2 207 727
Øvrig langsiktig gjeld		68 567	68 567
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 175 144</b>	<b>2 276 294</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 175 144</b>	<b>2 276 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	23 320	-22 561
Annen kortsiktig gjeld	12 079	12 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>35 399</b>	<b>-10 482</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 210 543</b>	<b>2 265 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 540 659</b>	<b>4 555 192</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 919 481 641  
OLAF SCHOUS VEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note  
3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4404368.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

