



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 434 889
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ORKNØYGATA 6
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mateusz Bielaj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		485 464	447 889
Sum inntekter		485 464	447 889
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3	429 217	409 377
Sum kostnader		463 447	443 607
Driftsresultat		22 017	4 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 597	8 895
Sum finansinntekter		16 597	8 895
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		16 597	8 895
Resultat før skattekostnad		38 614	13 177
Årsresultat		38 614	13 177
Totalresultat		38 614	13 177
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 614	13 177
Sum overføringer og disponeringer		38 614	13 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 749 093	2 749 093
Sum varige driftsmidler		2 749 093	2 749 093
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 749 093	2 749 093
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	
Andre fordringer		13 834	37 625
Sum fordringer		23 834	37 625
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		337 279	319 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 279	319 448
Sum omløpsmidler		361 113	357 073
SUM EIENDELER		3 110 206	3 106 166

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 982 897	1 944 283
Sum opptjent egenkapital		1 982 897	1 944 283
Sum egenkapital		1 982 897	1 944 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 114 800	1 114 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 114 800	1 114 800
Sum langsiktig gjeld		1 114 800	1 114 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 509	9 749
Skyldige offentlige avgifter			4 230
Annen kortsiktig gjeld			33 104
Sum kortsiktig gjeld		12 509	47 083
Sum gjeld		1 127 309	1 161 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 110 206	3 106 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 557902

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 434 889
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ORKNØYGATA 6
Forretningsadresse: c/o Susanne Holter Hjuske
Orknøygata 6
0658 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mateusz Bielaj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 960 434 889
BORETTSLAGET ORKNØYGATA 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		485 464	447 889
Sum inntekter		485 464	447 889
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3	429 217	409 377
Sum kostnader		463 447	443 607
Driftsresultat		22 017	4 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 597	8 895
Sum finansinntekter		16 597	8 895
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		16 597	8 895
Resultat før skattekostnad		38 614	13 177
Årsresultat		38 614	13 177
Totalresultat		38 614	13 177
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 614	13 177
Sum overføringer og disponeringer		38 614	13 177



Organisasjonsnr: 960 434 889
BORETTSLAGET ORKNØYGATA 6

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		2 749 093	2 749 093
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 749 093	2 749 093
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	
Andre fordringer		13 834	37 625
Sum fordringer		23 834	37 625
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 279	319 448
Sum omløpsmidler		361 113	357 073
SUM EIENDELER		3 110 206	3 106 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1 982 897	1 944 283
Sum opptjent egenkapital	1 982 897	1 944 283
Sum egenkapital	1 982 897	1 944 283
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 114 800	1 114 800
Sum annen langsiktig gjeld	1 114 800	1 114 800
Sum langsiktig gjeld	1 114 800	1 114 800
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 509	9 749
Skyldige offentlige avgifter		4 230
Annen kortsiktig gjeld		33 104
Sum kortsiktig gjeld	12 509	47 083
Sum gjeld	1 127 309	1 161 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 110 206	3 106 166



Organisasjonsnr: 960 434 889
BORETTSLAGET ORKNØYGATA 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 4634

Borettslaget Orknøygata 6



Velkommen til årsmøte i Borettslaget Orknøygata 6

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 5. juni kl. 09:00 og lukker 10. juni kl. 23:59.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4634>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Borettslaget Orknøygata 6



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Kristin Heivoll er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak
Ina Fjellhøy og Øyvind Lysebo Ekelund er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. Årsrapport med regnskap.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 30 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr. 30 000.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

I tillegg skal det velges ett ordinært styremedlem for to år, men her er det per dags dato ingen kandidater.

Ekstraordinært årsmøte vil holdes for å velge nytt styremedlem så snart vi har en eller flere kandidater.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Kristin Heivoll

Valg av 1 varamedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Carl Arvid Ivarsson



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Kristin Heivoll	Orknøygata 6
Styremedlem	Marko Draksic	Orknøygata 6
Styremedlem	Øyvind Lysebo Ekelund	Orknøygata 6
Varamedlem	Sven Carl Arvid Ivarsson	Orknøygata 6

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på telefon 47947067 og e-post borettslaget.orknoygata6@styrerommet.no. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova. Borettslagets revisor er BDO AS.

Styrets arbeid

Fasade: Vi har inngått kontrakt med Buer bygningsvern om oppussing av fasaden. Dette arbeidet ble påstartet i mai 2024. For å finansiere oppussingen søkte vi Norsk Kulturminnefond om støtte, men fikk dessverre ikke innvilget søknaden. Oppussingen vil dermed finansieres gjennom en kombinasjon av lån gjennom OBOS og oppspart egenkapital. Det vil fortløpende vurderes om fellesutgiftene må økes.

Brannsikring: Norsk brannvern gjennomførte kontroll av fellesarealer og slukkeutstyr i mars 2024. Anmerkninger om å holde fellesarealer og portrom fri for rot. Minner på at hvis en leilighet utløser alarmen, må de gå ned og sjekke branntavla og tilbake stille alarm. (Oppskrift på hvordan det gjøres, står på tavla.)

Dugnad og fellesområder: Høstens dugnad ble gjennomført som normalt – tusen takk for oppmøtet. Fellesområder ble ryddet og rot ble kastet.

Tilsyn fra feier: Borettslaget hadde tilsyn fra feier i februar 2024, etter at flere beboere meldte om lyder fra pipeløpet. Dessverre var begge pipeløpene utilgjengelige for feier. Vi



har fått pålegg om å utbedre tilgang til pipeløpene/anlegge feieluke, og dette vil bli fulgt opp av styret videre.

Styremøter:

Styret har avholdt fem fysiske møter i løpet av året.

Styrets planer for videre vedlikehold: Styret har planlagt å følge opp tidligere innspill fra beboere om utskiftning av inngangsdører til leiligheter og rensing av ventilasjonskanaler, men det er ikke konkretisert planer for dette ennå.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BORETTSLAGET ORKNØYGATA 6

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET ORKNØYGATA 6.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Forstaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnummer: OSU73-7VWVHY-M366C-CZMFW-6MWE-5Z57N



ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 05U73-7VWYH-M366C-CZNFV-6MWEE-5Z57N

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Forstaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 2 av 2



BORETTSLAGET ORKNØYGATA 6 ORG.NR. 960 434 889, KUNDENR. 4634

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	309 990	296 813	309 990	348 604
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	38 614	13 177	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	38 614	13 177	0	0
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	348 604	309 990	309 990	348 604

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	361 113	357 073
Kortsiktig gjeld	-12 509	-47 083
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	348 604	309 990



BORETTSLAGET ORKNØYGATA 6 ORG.NR. 960 434 889, KUNDENR. 4634

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	474 768	441 774	0	0
Andre inntekter	3	10 696	6 115	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		485 464	447 889	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-4 230	-4 230	0	0
Styrehonorar	5	-30 000	-30 000	0	0
Revisjonshonorar	6	-8 638	-10 414	0	0
Regnskapsførerhonorar		-31 774	-30 551	0	0
Konsulenthonorar	7	-3 600	0	0	0
Drift og vedlikehold	8	-31 661	-54 183	0	0
Forsikringer		-87 539	-79 217	0	0
Kommunale avgifter	9	-119 677	-103 390	0	0
Energi/fyring		-41 921	-55 012	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-66 123	-38 673	0	0
Andre driftskostnader	10	-38 285	-37 937	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-463 447	-443 607	0	0
DRIFTSRESULTAT		22 017	4 282	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	16 597	8 895	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		16 597	8 895	0	0
ÅRSRESULTAT		38 614	13 177	0	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		38 614	13 177		



BORETTSLAGET ORKNØYGATA 6 ORG.NR. 960 434 889, KUNDENR. 4634

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	2 474 093	2 474 093
Tomt		275 000	275 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 749 093	2 749 093
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		13 834	37 625
Kundefordringer		10 000	0
Driftskonto OBOS-banken		196 621	182 492
Sparekonto OBOS-banken		140 658	136 956
SUM OMLØPSMIDLER		361 113	357 073
SUM EIENDELER		3 110 206	3 106 166
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 982 897	1 944 283
SUM EGENKAPITAL		1 982 897	1 944 283
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Borettsinnskudd	13	1 114 800	1 114 800
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 114 800	1 114 800
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	3 104
Leverandørgjeld		12 509	9 749
Skyldige offentlige avgifter		0	4 230
Annen kortsiktig gjeld		0	30 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 509	47 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 110 206	3 106 166
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, __. __. 2024



Styret i Borettslaget Orknøygata 6

Kristin Heivoll

Øyvind Lysebo Ekelund

Marko Draksic

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	393 768
Fibernet	65 988
Trappevask	15 012
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	474 768

NOTE: 3

ANDRE INNETEKTER

Oslo Kommune - erstatning etter hovedvannledningsbrudd	10 696
SUM ANDRE INNETEKTER	10 696

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 230
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 230

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 30 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 638.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 600
SUM KONSULENTHONORAR	-3 600

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro	-8 863
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-7 228
Drift/vedlikehold brannsikring	-15 143
Kostnader dugnader	-428
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-31 661

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-47 397
Feieavgift	-1 148
Renovasjonsavgift	-71 133
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-119 677

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-35 470
Andre fremmede tjenester	-127
Andre kontorkostnader	-53
Telefon, annet	-74
Bank- og kortgebyr	-2 175
Velferdskostnader	-387
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-38 285

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	785
Renter av sparekonto i OBOS-banken	3 702
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	4 674
Kundeutbytte fra Gjensidige	7 436
SUM FINANSINNTEKTER	16 597

NOTE: 12**BYGNINGER**

Tilgang 1986	2 474 093
SUM BYGNINGER	2 474 093

Tomten ble kjøpt i 1986.

Gnr.232/bnr.244

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1983	-1 114 800
SUM BORETTSINNSKUDD	-1 114 800



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 72591585. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Garantert betaling av felleskostnader

Vårt borettslag er medlem i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for dekning av manglende innbetalinger av felleskostnader.

Større vedlikehold og rehabilitering



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 5.06.24 og er åpent for avstemning i 5 dager

Siste dato for avstemning er 10.06.24

Selskapsnummer: 4634 Selskapsnavn: Borettslaget Orknøygata 6

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Kristin Heivoll er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Ina Fjellhøy og Øyvind Lysebo Ekelund er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr. 30 000.

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Kristin Heivoll

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Carl Arvid Ivarsson



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.