



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 990 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BTM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Briskebyveien 3B  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.08.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mustafa Tikir  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		6 024	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 024</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 024</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 024</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 024</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-6 024</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 024</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 024</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 024	
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-6 024</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 384 836	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 384 836</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 384 836</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		346 209	
<b>Sum fordringer</b>		<b>346 209</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 851	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 851</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>362 060</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 746 896</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4, 6	6 024	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>-6 024</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>23 976</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 682 920	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		40 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 722 920</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 722 920</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 746 896</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 560871

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 990 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BTM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Briskebyveien 3B  
1940 BJØRKELANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.08.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mustafa Tikir  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 990 652  
BTM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		6 024	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 024</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 024</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 024</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 024</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-6 024</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 024</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 024</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 024	
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-6 024</b>	



Organisasjonsnr: 829 990 652  
BTM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		1 384 836	
--------------	--	-----------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	1 384 836	
-------------------------	---	-----------	--

Sum anleggsmidler		1 384 836	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		346 209	
------------	--	---------	--

Sum fordringer		346 209	
----------------	--	---------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		15 851	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		15 851	
-----------------------	--	--------	--

Sum omløpsmidler		362 060	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		1 746 896	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
--------------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
--------------------------	--	--------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	4, 6	6 024	
-------------	------	-------	--

Sum opptjent egenkapital	4	-6 024	
--------------------------	---	--------	--

Sum egenkapital	4	23 976	0
-----------------	---	--------	---



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 682 920	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		40 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		1 722 920	
<b>Sum gjeld</b>		1 722 920	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		1 746 896	0



Organisasjonsnr: 829 990 652  
BTM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## BTM Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 829 990 652



## RESULTATREGNSKAP

### BTM EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Lønnskostnad	1	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0
Annen driftskostnad		6 024
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 024</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Resultat før skattekostnad		-6 024
Skattekostnad på resultat	3	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-6 024</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		-6 024
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-6 024</b>



## BALANSE

### BTM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 384 836
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 384 836</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 384 836</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		346 209
<b>Sum fordringer</b>		<b>346 209</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 851
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>362 060</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 746 896</b>



## BALANSE

### BTM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	5	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap	4, 6	-6 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-6 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>23 976</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		1 682 920
Annen kortsiktig gjeld		40 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 722 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 722 920</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 746 896</b>

Aurskog-Høland, 30.06.2023  
Styret i BTM Eiendom AS

---

Mustafa Tikir  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 384 836	1 384 836
Anskaffelseskost 31.12.22	1 384 836	1 384 836
Bokført verdi 31.12.22	1 384 836	1 384 836

Økonomisk levetid 30 år

Selskapet har startet bygging av et næringslager i Aurskog.



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 024	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 024</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 024	0	6 024
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 024	0	-6 024
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Årets resultat				-6 024	-6 024
Aksjeinnskudd	30 000				30 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-6 024</b>	<b>23 976</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BTM EIENDOM AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
MBT HOLDING AS	30 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å planlegge og kklargjøre for bygging av næringslageret. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til at bygget ferdigstilles.

BTM Eiendom AS har positiv egenkapital per 31.12.2022.

Driften av BTM Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.