



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 633 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALATMESTERN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pancoveien 16  
1624 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Tore Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		23 425 548	18 085 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 425 548</b>	<b>18 085 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	3 327 839	2 573 281
Annen driftskostnad		4 049 998	2 138 176
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>7 377 836</b>	<b>4 711 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 047 712</b>	<b>13 373 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		402 594	56 347
Annen finansinntekt		21 501	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>424 095</b>	<b>56 347</b>
Annen rentekostnad		10 222 837	7 612 109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 222 837</b>	<b>7 612 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 798 742</b>	<b>-7 555 762</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 248 970</b>	<b>5 818 137</b>
Skatt	3	1 612 694	1 275 169
<b>Årsresultat</b>		<b>4 636 276</b>	<b>4 542 968</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 636 276</b>	<b>4 542 968</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 636 276</b>	<b>4 542 968</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	123 266 144	78 671 945
Maskiner og anlegg		5 485 500	6 535 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>128 751 644</b>	<b>85 207 545</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	67 144 497	74 912 895
Lån til foretak i samme konsern	6	26 260 724	2 700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>93 405 220</b>	<b>77 612 895</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>222 156 864</b>	<b>162 820 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	27 682 522	13 916 671
Andre kortsiktige fordringer		475 629	125 835
Konsernfordringer	6	613 056	4 510 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 771 207</b>	<b>18 552 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>28 771 207</b>	<b>18 552 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>250 928 071</b>	<b>181 373 417</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	150 000	150 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		4 890 000	4 890 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 040 000</b>	<b>5 040 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 686 939	26 547 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 686 939</b>	<b>26 547 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8, 9, 10	<b>37 726 939</b>	<b>31 587 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	9 361 848	8 405 249
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 361 848</b>	<b>8 405 249</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 11	159 793 660	122 284 568
Langsiktig konserngjeld	4, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>159 793 660</b>	<b>122 284 568</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>169 155 508</b>	<b>130 689 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	3 321 802	9 045 178
Betalbar skatt	3	1 475 833	1 198 933
Skyldig offentlige avgifter		14 890	77 699
Kortsiktig konserngjeld	6	39 121 898	8 584 490
Annen kortsiktig gjeld		111 201	189 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 045 624</b>	<b>19 095 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>213 201 132</b>	<b>149 785 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>250 928 071</b>	<b>181 373 417</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577191

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 633 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALATMESTERN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pancoveien 16  
1624 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Tore Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 914 633 559  
SALATMESTERN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		23 425 548	18 085 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 425 548</b>	<b>18 085 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		3 327 839	2 573 281
Annen driftskostnad		4 049 998	2 138 176
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>7 377 836</b>	<b>4 711 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 047 712</b>	<b>13 373 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		402 594	56 347
Annen finansinntekt		21 501	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>424 095</b>	<b>56 347</b>
Annen rentekostnad		10 222 837	7 612 109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 222 837</b>	<b>7 612 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 798 742</b>	<b>-7 555 762</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 248 970</b>	<b>5 818 137</b>
Skatt	3	1 612 694	1 275 169
<b>Årsresultat</b>		<b>4 636 276</b>	<b>4 542 968</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 636 276</b>	<b>4 542 968</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 636 276</b>	<b>4 542 968</b>



Organisasjonsnr: 914 633 559  
SALATMESTERN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	123 266 144	78 671 945
Maskiner og anlegg		5 485 500	6 535 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>128 751 644</b>	<b>85 207 545</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	67 144 497	74 912 895
Lån til foretak i samme konsern	6	26 260 724	2 700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>93 405 220</b>	<b>77 612 895</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>222 156 864</b>	<b>162 820 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	27 682 522	13 916 671
Andre kortsiktige fordringer		475 629	125 835
Konsernfordringer	6	613 056	4 510 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 771 207</b>	<b>18 552 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7</b>	<b>28 771 207</b>	<b>18 552 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>250 928 071</b>	<b>181 373 417</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
Overkurs		4 890 000	4 890 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 040 000</b>	<b>5 040 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 686 939	26 547 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 686 939</b>	<b>26 547 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8, 9, 10</b>	<b>37 726 939</b>	<b>31 587 606</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	9 361 848	8 405 249
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 361 848</b>	<b>8 405 249</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 11	159 793 660	122 284 568
Langsiktig konserngjeld	4, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>159 793 660</b>	<b>122 284 568</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>169 155 508</b>	<b>130 689 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	3 321 802	9 045 178
Betalbar skatt	3	1 475 833	1 198 933
Skyldig offentlige avgifter		14 890	77 699
Kortsiktig konserngjeld	6	39 121 898	8 584 490
Annen kortsiktig gjeld		111 201	189 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 045 624</b>	<b>19 095 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>213 201 132</b>	<b>149 785 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>250 928 071</b>	<b>181 373 417</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 914 633 559  
SALATMESTERN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Salatmestern Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Salatmestern Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 19. juni 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Linda Kristin Arvesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Arvesen, Linda Kristin	BANKID	2025-06-19 13:52

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2024 Salatmestern Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 633 559



### Resultatregnskap

Salatmestern Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		23 425 548	18 085 356
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 425 548</b>	<b>18 085 356</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	3 327 839	2 573 281
Annen driftskostnad		4 049 998	2 138 176
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>7 377 836</b>	<b>4 711 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 047 712</b>	<b>13 373 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		402 594	56 347
Annen finansinntekt		21 501	0
Annen rentekostnad		10 222 837	7 612 109
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 798 742</b>	<b>-7 555 762</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>6 248 970</b>	<b>5 818 137</b>
Skatt	3	1 612 694	1 275 169
<b>Resultat</b>		<b>4 636 276</b>	<b>4 542 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 636 276</b>	<b>4 542 968</b>



### Balanse

Salatmestern Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	123 266 144	78 671 945
Maskiner og anlegg		5 485 500	6 535 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>128 751 644</b>	<b>85 207 545</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	67 144 497	74 912 895
Lån til foretak i samme konsern	6	26 260 724	2 700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>93 405 220</b>	<b>77 612 895</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>222 156 864</b>	<b>162 820 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	27 682 522	13 916 671
Andre kortsiktige fordringer		475 629	125 835
Konsernfordringer	6	613 056	4 510 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 771 207</b>	<b>18 552 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7</b>	<b>28 771 207</b>	<b>18 552 977</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>250 928 071</b>	<b>181 373 417</b>



### Balanse

Salatmestern Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
Overkurs		4 890 000	4 890 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 040 000</b>	<b>5 040 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 686 939	26 547 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 686 939</b>	<b>26 547 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8, 9, 10</b>	<b>37 726 939</b>	<b>31 587 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	9 361 848	8 405 249
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 11	159 793 660	122 284 568
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>159 793 660</b>	<b>122 284 568</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	3 321 802	9 045 178
Betalbar skatt	3	1 475 833	1 198 933
Skyldig offentlige avgifter		14 890	77 699
Konserngjeld	6	39 121 898	8 584 490
Annen kortsiktig gjeld		111 201	189 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 045 624</b>	<b>19 095 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>213 201 132</b>	<b>149 785 811</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>250 928 071</b>	<b>181 373 417</b>



**Balanse**

Salatmestern Eiendom AS  
Fredrikstad, 19.06.2025  
Styret i Salatmestern Eiendom AS

---

Geir Tore Andersen  
styreleder

---

Thomas Rene Andersen  
styremedlem/daglig leder

---

Ketil Heie  
styremedlem



## Salatmestern Eiendom AS

## Noter til årsregnskap 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekt

Husleie og relaterte inntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Salatmestern Eiendom AS

## Noter til årsregnskap 2024

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	110 729 698	15 627 577	11 394 494	137 751 769
Tilgang	276 500	0	12 379 309	12 655 809
Anskaffelseskost 31.12.2024	111 006 198	15 627 577	23 773 803	150 407 578
Akkumulerte avskrivninger	11 513 857	10 142 077	0	21 655 934
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>99 492 341</b>	<b>5 485 500</b>	<b>23 773 803</b>	<b>128 751 644</b>
Årets avskrivninger	2 277 739	1 050 100	0	3 327 839
Forventet økonomisk levetid	25-50 år	15 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Salatmestern Eiendom AS

## Noter til årsregnskap 2024

### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller. Ettersom Pancoveien 20 A AS er fusjonert inn i Salatmestern Eiendom ASi 2024, er 2023 tallene i skatteberegningen omarbeidet, for å oppnå skattemessig kontinuitet.

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	63 938 434	64 399 476	461 042
<b>Sum</b>	<b>63 938 434</b>	<b>64 399 476</b>	<b>461 042</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-21 384 579	-22 467 719	-1 083 140
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>42 553 855</b>	<b>41 931 757</b>	<b>-622 098</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>9 361 848</b>	<b>9 224 987</b>	<b>-136 862</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		6 248 970	5 818 137
Permanente forskjeller		-1 680	-21 914
Endring i midlertidige forskjeller		461 042	-346 526
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>6 708 332</b>	<b>5 449 697</b>
Resultatført skatt:			
Betalbar skatt		1 475 833	1 198 933
Endring i utsatt skatt		136 861	76 236
<b>Skattekostnad</b>		<b>1 612 694</b>	<b>1 275 169</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		6 248 970	5 818 137
Beregnet skatt av resultat før skatt		1 374 773	1 279 990
Skatteeffekt av permanente forskjeller		-370	-4 821
<b>Sum</b>		<b>1 374 404</b>	<b>1 275 169</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	21,9 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		1 475 833	1 198 933
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>1 475 833</b>	<b>1 198 933</b>



## Salatmestern Eiendom AS

## Noter til årsregnskap 2024

### Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	159 793 660	122 284 568
<b>Sum</b>	<b>159 793 660</b>	<b>122 284 568</b>

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	123 266 144	78 671 945
Aksjer i datterselskap	67 144 497	74 912 895
<b>Sum</b>	<b>190 410 640</b>	<b>153 584 840</b>

Selskapets langsiktige lån til DNB Bank ASA har en løpetid på 5 år.

DNB Bank ASA har pant i selskapets bygg, datterselskapenes bygg, og selskapets aksjer i datterselskaper.

Salatmestern Eiendom AS har stilt kausjonserklæring pålydende kr. 3 399 720 overfor Salatmestern AS og kr. 5 661 972 overfor Ph Thorstensen AS for lån i DNB.

### Note 5 Datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
<b>Datterselskap</b>					
Pancoveien 15 AS	Fredrikstad	100%	8 178 169	1 169 136	24 826 454
Pancoveien 20 B AS	Fredrikstad	100%	15 548 938	571 300	19 930 778
Pancoveien 22 AS	Fredrikstad	100%	2 136 526	330 281	7 246 846
Lerkeveien 2 AS	Fredrikstad	100%	6 135 920	246 541	15 140 419
<b>Balansført verdi 31.12.2024</b>				<b>0</b>	<b>67 144 497</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	27 682 522	13 814 991	26 873 780	7 210 471
<b>Sum</b>	<b>27 682 522</b>	<b>13 814 991</b>	<b>26 873 780</b>	<b>7 210 471</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	6 733 659	39 121 898	8 584 490
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 733 659</b>	<b>39 121 898</b>	<b>8 584 490</b>

Det er ikke avtalt forfall vedrørende de konserninterne fordringene og konserngjelden pr. 31.12.2024.

Salatmestern Eiendom AS har per 31.12.2024 kr -30 651 529 i trekk på konsernkontoordning, hvor Salatmestern Holding AS er kontoinehaver.



## Salatmestern Eiendom AS

## Noter til årsregnskap 2024

### Note 7 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 150 000 består av 500 aksjer à kr. 300.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Salatmestern Holding AS	400	80%
Andersen og Heie Eiendom AS	100	20%
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>100%</b>

Salatmestern Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Salatmestern Holding AS, med forretningsadresse Pancoveien 16, 1624 GRESSVIK. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Salatmestern Eiendom AS fås utlevert.

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	150 000	4 890 000	26 547 607	31 587 607
Årets resultat	0	0	4 636 276	4 636 276
Mor-datter fusjon	0	0	1 503 056	1 503 056
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>4 890 000</b>	<b>32 686 939</b>	<b>37 726 939</b>

### Note 10 Fusjon

Salatmestern Eiendom AS fusjonerte med datterselskapet Pancoveien 20 A AS i 2024. Fusjonen er gjennomført i hht aksjelovens § 13-23, med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet og med virkning fra 1.1.2024.

Pancoveien 20 A AS er oppløst i forbindelse med fusjonens gjennomføring.



## Salatmestern Eiendom AS

## Noter til årsregnskap 2024

### Note 11 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	159 793 660	122 284 568
<b>Sum</b>	<b>159 793 660</b>	<b>122 284 568</b>

#### Opplysninger om langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner som sikres med rentebytteavtale

	Valuta	Type rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp 31.12. 2024
Pantelån	NOK	Flytende	5 år	30.03.2027	44 656 722
Pantelån	NOK	Flytende	5 år	30.09.2026	57 800 000
<b>Sum</b>					<b>102 456 722</b>

Samlede årlige avdrag for lånene utgjør kr 6 273 632.

#### *Rentesikring og sikringsbokføring*

Ved utgangen av året har selskapet følgende rentesikringsinstrumenter:

Rentebytteavtale inngått 08.08.2024 med pålydende kr 100 000 000, der selskapet betaler fast rente 3,475 % og mottar flytende rente. Rentebytteavtalen løper fra 30.09.2024 til 30.09.2027.

Samlet markedsverdi på rentebytteavtalene er pr 31.12.2024 positiv med kr 1 354 995.

Det er lagt til grunn sikringsbokføring for regnskapsmessig behandling av rentebytteavtalene. Urealiserte verdiendringer på sikringsinstrumentene er følgelig ikke balanseført. Realiserte gevinster og tap på rentebytteavtalene presenteres sammen med rentekostnader i resultatregnskapet.



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Heie, Ketil	BANKID	2025-06-19 14:25
Andersen, Thomas Rene	BANKID	2025-06-19 10:12
Andersen, Geir Tore	BANKID	2025-06-19 09:31

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.