



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 426 853
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: ZION SYKEHJEM STI
Forretningsadresse: Ole Hogstads veg 16
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emre Akdemir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		68 120	85 965
Annen driftsinntekt	1	7 713 752	7 854 159
Sum inntekter		7 781 872	7 940 124
Kostnader			
Varekostnad		93 241	79 803
Lønnskostnad	2	170 384	179 553
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 418 447	3 457 855
Annen driftskostnad	1	3 435 178	3 788 981
Sum kostnader		7 117 251	7 506 192
Driftsresultat		664 621	433 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 665	0
Annen renteinntekt		227 196	74 004
Sum finansinntekter		241 861	74 004
Annen rentekostnad		869 108	493 178
Annen finanskostnad		6 652	255
Sum finanskostnader		875 760	493 433
Netto finans		-633 899	-419 429
Resultat før skattekostnad		30 723	14 503
Årsresultat		30 723	14 503
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		30 723	14 503
Sum overføringer og disponeringer		30 723	14 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 511 121	24 929 568
Sum varige driftsmidler		21 511 121	24 929 568
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	314 665	0
Sum finansielle anleggsmidler		314 665	0
Sum anleggsmidler		21 825 787	24 929 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	206 672	404 763
Andre kortsiktige fordringer		473 105	6 314
Sum fordringer		679 777	411 077
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 124 894	12 005 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 124 894	12 005 573
Sum omløpsmidler		12 804 671	12 416 650
SUM EIENDELER		34 630 457	37 346 218

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 010 476	3 979 753
Sum opptjent egenkapital		4 010 476	3 979 753
Sum egenkapital		4 410 476	4 379 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	9 242 991	8 725 428
Sum avsetninger for forpliktelser		9 242 991	8 725 428
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 708 131	23 126 578
Sum annen langsiktig gjeld		19 708 131	23 126 578
Sum langsiktig gjeld		28 951 122	31 852 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		813 035	631 070
Skyldige offentlige avgifter		11 186	211 866
Annen kortsiktig gjeld		444 639	271 523
Sum kortsiktig gjeld		1 268 860	1 114 459
Sum gjeld		30 219 981	32 966 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 630 457	37 346 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 550194

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 426 853
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: ZION SYKEHJEM
Forretningsadresse: Ole Hogstads veg 16
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emre Akdemir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 971 426 853
ZION SYKEHJEM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		68 120	85 965
Annen driftsinntekt	1	7 713 752	7 854 159
Sum inntekter		7 781 872	7 940 124
Kostnader			
Varekostnad		93 241	79 803
Lønnskostnad	2	170 384	179 553
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 418 447	3 457 855
Annen driftskostnad	1	3 435 178	3 788 981
Sum kostnader		7 117 251	7 506 192
Driftsresultat		664 621	433 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 665	0
Annen renteinntekt		227 196	74 004
Sum finansinntekter		241 861	74 004
Annen rentekostnad		869 108	493 178
Annen finanskostnad		6 652	255
Sum finanskostnader		875 760	493 433
Netto finans		-633 899	-419 429
Resultat før skattekostnad		30 723	14 503
Årsresultat		30 723	14 503
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		30 723	14 503
Sum overføringer og disponeringer		30 723	14 503



Organisasjonsnr: 971 426 853
ZION SYKEHJEM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 511 121	24 929 568
Sum varige driftsmidler		21 511 121	24 929 568
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	314 665	0
Sum finansielle anleggsmidler		314 665	0
Sum anleggsmidler		21 825 787	24 929 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	206 672	404 763
Andre kortsiktige fordringer		473 105	6 314
Sum fordringer		679 777	411 077
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 124 894	12 005 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 124 894	12 005 573
Sum omløpsmidler		12 804 671	12 416 650
SUM EIENDELER		34 630 457	37 346 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 010 476	3 979 753
Sum opptjent egenkapital		4 010 476	3 979 753
Sum egenkapital		4 410 476	4 379 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	7	9 242 991	8 725 428
Sum avsetninger for forpliktelses		9 242 991	8 725 428
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 708 131	23 126 578
Sum annen langsiktig gjeld		19 708 131	23 126 578
Sum langsiktig gjeld		28 951 122	31 852 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		813 035	631 070
Skyldige offentlige avgifter		11 186	211 866
Annen kortsiktig gjeld		444 639	271 523
Sum kortsiktig gjeld		1 268 860	1 114 459
Sum gjeld		30 219 981	32 966 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 630 457	37 346 218



Organisasjonsnr: 971 426 853
ZION SYKEHJEM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggsmidler Driftsmidlene avskrives i tråd med nedbetaling av pantegjeld. Pensjonsforpliktelser Selskapet er ikke pliktig til å inneha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Skatt Stiftelsen er i henhold til brev fra Skatteetaten datert 14. juli 2011 ikke skattepliktig.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	146139.00	154126.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20606.00	21732.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3640.00	3695.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	170384.00	179553.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note
3



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75815261.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75815261.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54304139.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21511121.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3418447.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivning på Zion eldreboliger tilsvarende årets betalte avdrag på gjeld. Tomter står oppført til kostpris inkludert påkostninger, og avskrives ikke.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	314665.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
19708131.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
19764221.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Stiftelsen Zion Sykehjem

Årsmelding 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Stiftelsen Zion Sykehjem driver forvaltning og drift av stiftelsens eiendommer i Ole Hogstadsvei 16.

Fortsatt drift

Med de avtaler som er gjort med Trondheim Kommune i 2006 har stiftelsen kontroll over blant annet egenkapitalen og forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har en ansatt i 25% stilling. Styret har i 2023 bestått av 2 kvinne og 3 mannlige medlemmer. Selskapet tar sikte på likestilling mellom kjønnene, men har ikke behov for spesielle tiltak på nåværende tidspunkt.

Ytre miljø

Virksomheten arbeider aktivt med at påvirkningen på det ytre miljø er så liten som mulig .All oppvarming er basert på fjernvarme og elektrisk energi ,og virksomheten har egne rutiner for håndtering av risikoavfall.

Årsregnskap og fremtidig utvikling

Etter styrets oppfatning gir fremlagt årsregnskap med noter tilstrekkelig informasjon om driften og om stillingen ved års skifte . Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av virksomheten .Eiendomsdriften er sikret gjennom langsiktige avtaler med Trondheim Kommune. Årets overskudd på kr.30 728,- foreslås overført til egenkapital.

Trondheim den 14.juni -2024

Ola Hogstad

Tormod Thorvik

Leif Hogstad

Vigdis Utgaard

Eli Mette Haram

Trude K.Jørgensen(daglig leder)



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Zion Sykehjem

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Zion Sykehjem.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Stein Erik Sæther
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AKKWK-DTQKO-AHOCJ-SMX3N-JODD7-ZHYPL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sæther, Stein Erik

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-19662

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-03 13:33:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AKKWK-DTQKO-AHOCJ-SNX3N-JODD7-ZHYPL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
ZION SYKEHJEM
971426853
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ZION SYKEHJEM
971 426 853

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		68 120	85 965
Annen driftsinntekt	1	7 713 752	7 854 159
Sum driftsinntekter		7 781 872	7 940 124
Driftskostnader			
Varekostnad		93 241	79 803
Lønnskostnad	2	170 384	179 553
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 418 447	3 457 855
Annen driftskostnad	1	3 435 178	3 788 981
Sum driftskostnader		7 117 251	7 506 192
Driftsresultat		664 621	433 932
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 665	0
Annen renteinntekt		227 196	74 004
Sum finansinntekter		241 861	74 004
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		869 108	493 178
Annen finanskostnad		6 652	255
Sum finanskostnader		875 760	493 433
Netto finans		-633 899	-419 429
Resultat før skattekostnad		30 723	14 503
Årsresultat		30 723	14 503
Overføringer			
Annen egenkapital		30 723	14 503
Sum overføringer		30 723	14 503



ZION SYKEHJEM
971 426 853

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 511 121	24 929 568
Sum varige driftsmidler		21 511 121	24 929 568
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	314 665	0
Sum finansielle anleggsmidler		314 665	0
Sum anleggsmidler		21 825 787	24 929 568
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	206 672	404 763
Andre kortsiktige fordringer		473 105	6 314
Sum fordringer		679 777	411 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 124 894	12 005 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 124 894	12 005 573
Sum omløpsmidler		12 804 671	12 416 650
SUM EIENDELER		34 630 457	37 346 218



ZION SYKEHJEM
971 426 853

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 010 476	3 979 753
Sum opptjent egenkapital		4 010 476	3 979 753
Sum egenkapital		4 410 476	4 379 753
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	9 242 991	8 725 428
Sum avsetning for forpliktelser		9 242 991	8 725 428
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 708 131	23 126 578
Sum annen langsiktig gjeld		19 708 131	23 126 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		813 035	631 070
Skyldige offentlige avgifter		11 186	211 866
Annen kortsiktig gjeld		444 639	271 523
Sum kortsiktig gjeld		1 268 860	1 114 459
Sum gjeld		30 219 981	32 966 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 630 457	37 346 218

Trondheim, 11.06.2024

Ola Hogstad
styrets leder

Tormod Inge Thorvik
nestleder

Leif Hogstad
styremedlem

Vigdis Johanne Utgaard
styremedlem

Eli Mette Talberg Haram
styremedlem

Trude Kjellaug Jørgensen
daglig leder



ZION SYKEHJEM
971 426 853

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler

Driftsmidlene avskrives i tråd med nedbetaling av pantegjeld.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å inneha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Skatt

Stiftelsen er i henhold til brev fra Skatteetaten datert 14. juli 2011 ikke skattepliktig.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 1 - Driftstilskudd og andre driftsinntekter

Driftstilskudd består av FDV-tilskudd til boligdel, og det skal dekke løpende vedlikehold av denne delen av bygningsmassen. Andre utbetalinger fra kommunen inngår i andre driftsinntekter, og dekker oppvarming, mat og andre forhold

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	146 139	154 126
Arbeidsgiveravgift	20 606	21 732
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 640	3 695
Sum	170 384	179 553

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	75 815 261
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	75 815 261
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-54 304 139
Balanseført verdi per 31.12.	21 511 121
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 418 447

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivning på Zion eldreboliger tilsvarer årets betalte avdrag på gjeld. Tomter står oppført til kostpris inkludert påkostninger, og avskrives ikke.



ZION SYKEHJEM
971 426 853

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	314 665	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Dette gjelder låneavtale med datterselskap Zion Utleieboliger AS. Zion Sykehjem stiller til disposisjon for Zion Utleieboliger AS et rentebærende lån på kr 300 000.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	314 665
---	---------

Mer om fordringer

Det er avsatt kr 206 672 som faktureres Trondheim Kommune i 2024. Avregningen er basert på resultat for regnskapet 2023 (noe få inntekt- og kostnadskonto som havner utenfor denne beregningen mot TRK)

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	400 000	3 979 753	4 379 753
Årsresultat	0	30 723	30 723
Egenkapital 31.12.2023	400 000	4 010 476	4 410 476

Mer om egenkapital

Aksjekapital = Stiftelseskapital

Note 7 - Andre avsetninger for forpliktelser

Spesifikasjon av andre avsetninger for forpliktelse	2023	2022
AMU-avsetning til miljøformål	10 012	10 012
Vedlikeholdsfond	9 231 181	8 713 619
Vedlikeholdsfond 2000	1 798	1 798
Sum Avsetninger	9 242 991	8 725 429

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 644 207
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	19 708 131
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 764 221
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0