



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 071 795
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: GRINI MØLLE 1-4 ETG ANS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 085 824	2 882 087
Andre driftsinntekter		682 358	392 964
Sum inntekter		3 768 182	3 275 051
Kostnader			
Vareforbruk		1 105 974	548 795
Ordinære avskrivninger	5	44 887	44 887
Andre driftskostnader	4, 6	970 576	869 658
Sum kostnader		2 121 437	1 463 340
Driftsresultat		1 646 744	1 811 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		74	836
Sum finansinntekter		74	836
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	54 659	148 194
Annen rentekostnad			703
Sum finanskostnader		54 659	148 897
Netto finans		-54 585	-148 062
Ordinært resultat før skattekostnad		1 592 159	1 663 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 592 159	1 663 649
Årsresultat		1 592 159	1 663 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 592 159	1 663 649
Totalresultat		1 592 159	1 663 649
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 592 159	1 663 649
Sum overføringer og disponeringer		1 592 159	1 663 649



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	5, 9	836 246	881 133
Sum varige driftsmidler		836 246	881 133
Sum anleggsmidler		836 246	881 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 765	59 575
Fordring på konsernselskaper	1, 6		1 433 134
Andre kortsiktige fordringer		366 710	59 497
Sum fordringer		403 475	1 552 206
Bankinnskudd og kontanter	1		
Sum omløpsmidler		403 475	1 552 206
SUM EIENDELER		1 239 720	2 433 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Selskapskapital	7	-3 510 869	-5 103 028
Sum opptjent egenkapital		-3 510 869	-5 103 028
Sum egenkapital		-3 510 869	-5 103 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	6		7 173 596
Sum annen langsiktig gjeld			7 173 596
Sum langsiktig gjeld		0	7 173 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 415	93 455
Skyldige offentlige avgifter		1 162	31 330
Kortsiktig konserngjeld	1, 6	4 357 796	
Annen kortsiktig gjeld		141 216	237 986
Sum kortsiktig gjeld		4 750 589	362 771
Sum gjeld		4 750 589	7 536 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 239 720	2 433 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 267376

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 071 795
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: GRINI MØLLE 1-4 ETG ANS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 984 071 795
GRINI MØLLE 1-4 ETG ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 085 824	2 882 087
Andre driftsinntekter		682 358	392 964
Sum inntekter		3 768 182	3 275 051
Kostnader			
Vareforbruk		1 105 974	548 795
Ordinære avskrivninger	5	44 887	44 887
Andre driftskostnader	4, 6	970 576	869 658
Sum kostnader		2 121 437	1 463 340
Driftsresultat		1 646 744	1 811 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		74	836
Sum finansinntekter		74	836
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	54 659	148 194
Annen rentekostnad			703
Sum finanskostnader		54 659	148 897
Netto finans		-54 585	-148 062
Ordinært resultat før skattekostnad		1 592 159	1 663 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 592 159	1 663 649
Årsresultat		1 592 159	1 663 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 592 159	1 663 649
Totalresultat		1 592 159	1 663 649
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 592 159	1 663 649
Sum overføringer og disponeringer		1 592 159	1 663 649



Organisasjonsnr: 984 071 795
GRINI MØLLE 1-4 ETG ANS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendom 5, 9 836 246 881 133
Sum varige driftsmidler 836 246 881 133

Sum anleggsmidler 836 246 881 133

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 36 765 59 575
Fordring på
konsernselskaper 1, 6 1 433 134
Andre kortsiktige
fordringer 366 710 59 497
Sum fordringer 403 475 1 552 206

Bankinnskudd og kontanter 1
Sum omløpsmidler 403 475 1 552 206

SUM EIENDELER 1 239 720 2 433 339

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Selskapskapital 7 -3 510 869 -5 103 028
Sum opptjent egenkapital -3 510 869 -5 103 028

Sum egenkapital -3 510 869 -5 103 028

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til
konsern 6 7 173 596
Sum annen langsiktig gjeld 7 173 596

Sum langsiktig gjeld 0 7 173 596

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		250 415	93 455
Skyldige offentlige avgifter		1 162	31 330
Kortsiktig konserngjeld	1, 6	4 357 796	
Annen kortsiktig gjeld		141 216	237 986
Sum kortsiktig gjeld		4 750 589	362 771
Sum gjeld		4 750 589	7 536 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 239 720	2 433 338



Organisasjonsnr: 984 071 795
GRINI MØLLE 1-4 ETG ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Grini Mølle 1-4 Etg ANS

Org.nr.: 984 071 795



Grini Mølle 1-4 Etg ANS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 085 824	2 882 087
Andre driftsinntekter		682 358	392 964
Sum driftsinntekter		3 768 182	3 275 051
Driftskostnader			
Vareforbruk		1 105 974	548 795
Ordinære avskrivninger	5	44 887	44 887
Andre driftskostnader	4, 6	970 576	869 658
Sum driftskostnader		2 121 437	1 463 340
Driftsresultat		1 646 744	1 811 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		74	836
Rentekostnader til konsernselskap	6	54 659	148 194
Rentekostnader		0	703
Resultat av finansposter		-54 585	-148 062
Årets resultat		1 592 159	1 663 649
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 592 159	1 663 649
Sum overføringer		1 592 159	1 663 649

Organisasjonsnummer 984 071 795



Grini Mølle 1-4 Etg ANS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	5, 9	836 246	881 133
Sum anleggsmidler		836 246	881 133
Omløpsmidler			
Kundefordringer		36 765	59 575
Fordring på konsernselskaper	1, 6	0	1 433 134
Andre kortsiktige fordringer		366 710	59 497
Sum omløpsmidler		403 475	1 552 206
Sum eiendeler		1 239 720	2 433 339
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Selskapskapital	7	-3 510 869	-5 103 028
Sum egenkapital		-3 510 869	-5 103 028
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	6	0	7 173 596
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 173 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 415	93 455
Skyldige offentlige avgifter		1 162	31 330
Gjeld til konsern	1, 6	4 357 796	0
Annen kortsiktig gjeld		141 216	237 986
Sum kortsiktig gjeld		4 750 589	362 771
Sum egenkapital og gjeld		1 239 720	2 433 338
Oslo, 26.04.2022			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder	<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem	<u>Steinar Hegge</u> styremedlem	
	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem		
Organisasjonsnummer 984 071 795			



Grini Mølle 1-4 Etg ANS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

NOTE 2 DELTAKERE

Selskapet har følgende deltakere pr 31.12.2021:

Navn	Eierandel
Grini Mølle AS	99,00 %
Merkantilbygg Holding AS	1,00 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Merkantilbygg Holding AS, org.nr. 931 388 940

NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor er i 2021 kostnadsført med kr 24 500 for revisjon og kr 5 780 for annen bistad.



Grini Mølle 1-4 Etg ANS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Eiendom
Anskaffelseskost 1.1.	2 061 106
Tilgang i perioden	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 061 106
Akk. avskrivninger 1.1.	1 179 973
+ Ordinære avskrivninger	44 887
Akk. avskrivninger 31.12	1 224 860
Bokført verdi pr.31.12.	836 246
Avskrivningssats	1%-5%

NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har langsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 0 pr 31.12.2021 (kr 7 173 596 i 2020). Totale rentekostnader på lånet i 2021 utgjør kr 0 (kr 148 194 i 2020).

Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 4 357 796 pr 31.12.2021 (kortsiktig fordring kr 1 433 134 i 2020). Det er kostandsført renter på gjelden i 2021 med kr 54 659 (kr 0 i 2020).

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester fra Merkantilbygg AS i 2021 utgjør kr 519 996 (kr 519 996 i 2020). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

NOTE 7 SELSKAPSKAPITAL

Inngående balanse 1.1.	-5 103 028
Innskudd/-uttak i løpet av året	0
Årets resultat	1 592 159
Utgående balanse 31.12.	-3 510 869

NOTE 8 SKATT

Avstemming skattemessig resultat:	2021	2020
Regnskapsmessig resultat	1 592 159	1 663 649
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-141 315	-2 656
Skattemessig resultat	1 450 843	1 660 993

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-499 002	-565 113	-66 111
Delkrederavsetning	0	-75 204	-75 204
Sum	-499 002	-640 317	-141 315

NOTE 9 PANT

BN Bank ASA har pant i eiendommen pålydende kr 37 000 000. Pantet gjelder sikkerhet for pantelån i konsernspiss Merkantilbygg Holding AS.

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:	2021	2020
Eiendom	836 246	881 133



Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
Hiemeyer, Morten <i>Norwegian BankID</i>	26.04.2022 17.18.44
KJOS, VEGARD BARHAUGEN <i>Norwegian BankID</i>	26.04.2022 20.29.12
Hegge, Steinar <i>Norwegian BankID</i>	26.04.2022 19.12.39
Gundersen, Pål Georg <i>Norwegian BankID</i>	26.04.2022 20.19.27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til Selskapsmøtet i Grini Mølle 1-4 Etg ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Grini Mølle 1-4 Etg ANS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 592 159. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2021
Grini Mølle 1-4 Etg ANS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 26. april 2022
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.05.2022 13.18.50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.