



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 899 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKK ARENDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østerøyveien 201
3237 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		141 500	
Sum inntekter		141 500	0
Kostnader			
Varekostnad		1 813	
Annen driftskostnad		79 885	
Sum kostnader		81 698	0
Driftsresultat		59 802	0
Annen rentekostnad		56 802	
Sum finanskostnader		56 802	
Netto finans		-56 802	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 999	0
Skattekostnad		-42 608	-43 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 607	43 268
Årsresultat		45 607	43 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 607	43 268
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 642	
Overføringer annen egenkapital		43 965	43 268
Sum overføringer og disponeringer		45 607	43 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		42 608	
Sum immaterielle eiendeler		42 608	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 500 000	
Sum varige driftsmidler		1 500 000	
Sum anleggsmidler		1 542 608	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-8 382	
Sum fordringer		-8 382	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 514	298 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 514	298 358
Sum omløpsmidler		57 132	298 358
SUM EIENDELER		1 599 740	298 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		43 965	
Udekket tap			1 642
Sum opptjent egenkapital		43 965	-1 642
Sum egenkapital		143 965	298 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 174 034	
Sum annen langsiktig gjeld		1 174 034	
Sum langsiktig gjeld		1 174 034	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 259	
Annen kortsiktig gjeld		284 000	
Sum kortsiktig gjeld		281 741	
Sum gjeld		1 455 775	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 599 740	298 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 706928

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 899 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKK ARENDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østerøyveien 201
3237 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 899 187
BKK ARENDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		141 500	
Sum inntekter		141 500	0
Kostnader			
Varekostnad		1 813	
Annen driftskostnad		79 885	
Sum kostnader		81 698	0
Driftsresultat		59 802	0
Annen rentekostnad		56 802	
Sum finanskostnader		56 802	
Netto finans		-56 802	
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		2 999	0
Skattekostnad		-42 608	-43 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 607	43 268
Årsresultat		45 607	43 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 607	43 268
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 642	
Overføringer annen egenkapital		43 965	43 268
Sum overføringer og disponeringer		45 607	43 268



Organisasjonsnr: 996 899 187
BKK ARENDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		42 608	
Sum immaterielle eiendeler		42 608	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 500 000	
Sum varige driftsmidler		1 500 000	

Sum anleggsmidler		1 542 608	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-8 382	
Sum fordringer		-8 382	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 514	298 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 514	298 358

Sum omløpsmidler		57 132	298 358
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		1 599 740	298 358
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		43 965	
Udekket tap			1 642
Sum opptjent egenkapital		43 965	-1 642

Sum egenkapital		143 965	298 358
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 174 034
Sum annen langsiktig gjeld		1 174 034
Sum langsiktig gjeld		1 174 034
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		-2 259
Annen kortsiktig gjeld		284 000
Sum kortsiktig gjeld		281 741
Sum gjeld		1 455 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 599 740
		298 358



Organisasjonsnr: 996 899 187
BKK ARENDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Bkk Arendal Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 996899187



Bkk Arendal Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		141 500	0
Sum driftsinntekter		141 500	0
Driftskostnader			
Varekostnad		1 813	0
Annen driftskostnad		79 885	0
Sum driftskostnader		81 698	0
DRIFTSRESULTAT		59 802	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		56 802	0
Sum finanskostnader		56 802	0
NETTO FINANSPOSTER		(56 802)	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 999	0
Skattekostnad		(42 608)	(43 268)
ÅRSRESULTAT		45 607	43 268
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		43 965	43 268
Fremføring av udekket tap		1 642	0
SUM OVERF. OG DISP.		45 607	43 268



Bkk Arendal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		42 608	0
Sum immaterielle eiendeler		42 608	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 500 000	0
Sum varige driftsmidler		1 500 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 542 608	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(8 382)	0
Sum fordringer		(8 382)	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 514	298 358
SUM OMLØPSMIDLER		57 132	298 358
SUM EIENDELER		1 599 740	298 358
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 965	0
Udekket tap		0	(1 642)
Sum opptjent egenkapital		43 965	(1 642)
SUM EGENKAPITAL		143 965	298 358
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 174 034	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 174 034	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 174 034	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(2 259)	0
Annen kortsiktig gjeld		284 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		281 741	0
SUM GJELD		1 455 775	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 599 740	298 358

Sandefjord 20.07.2023

Kenneth Sande Bjørn Magnussen
Styrets leder Styremedlem

Årsregnskap for Bkk Arendal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 996899187



Bkk Arendal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Bkk Arendal Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	1 500 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 500 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	1 500 000

Prosentstakt for ord. avskr.

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

I år

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 174 034
Totalt	1 174 034
Eiendeler (balansførte verdier):	
Bygninger og eiendeler	1 500 000
Sum pantsatte eiendeler	1 500 000

Note 3 - Lønn og andre honorarer

Det har ikke påløpt kostnader til lønn eller andre honorarer i regnskapsåret.