



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 865 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAR 2 EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Stensrudvegen 13
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torodd Rande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 699 969	3 461 179
Sum inntekter		3 699 969	3 461 179
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler		587 600	587 600
Annen driftskostnad	1	145 452	146 671
Sum kostnader		733 052	734 271
Driftsresultat		2 966 917	2 726 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		316	897
Sum finansinntekter		316	897
Annen rentekostnad		1 825 178	1 760 264
Sum finanskostnader		1 825 178	1 760 264
Netto finans		-1 824 862	-1 759 367
Resultat før skattekostnad		1 142 055	967 541
Skattekostnad på resultat	2	251 252	212 859
Årsresultat		890 803	754 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		890 803	754 682
Totalresultat		890 803	754 682
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		890 803	754 682
Sum overføringer og disponeringer		890 803	754 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		42 165 773	42 753 373
Sum varige driftsmidler	3	42 165 773	42 753 373
Sum anleggsmidler		42 165 773	42 753 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 135	
Andre kortsiktige fordringer		20 600	19 200
Konsernfordringer		100 000	
Sum fordringer		152 735	19 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		712 224	561 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		712 224	561 385
Sum omløpsmidler		864 959	580 585
SUM EIENDELER		43 030 732	43 333 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		13 000 000	13 000 000
Sum innskutt egenkapital		13 000 000	13 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		2 814 373	1 923 570
Sum opptjent egenkapital		2 814 373	1 923 570
Sum egenkapital	4	15 814 373	14 923 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		332 631	279 376
Sum avsetninger for forpliktelser		332 631	279 376
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 446 654	27 726 658
Sum annen langsiktig gjeld		26 446 654	27 726 658
Sum langsiktig gjeld		26 779 285	28 006 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 370	22 764
Betalbar skatt		197 997	155 879
Skyldig offentlige avgifter		147 281	139 295
Annen kortsiktig gjeld		82 426	86 415
Sum kortsiktig gjeld		437 074	404 353
Sum gjeld		27 216 359	28 410 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 030 732	43 333 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 474482

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 865 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAR 2 EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Stensrudvegen 13
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torodd Rande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 927 865 750
HAR 2 EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 699 969	3 461 179
Sum inntekter		3 699 969	3 461 179
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler		587 600	587 600
Annen driftskostnad	1	145 452	146 671
Sum kostnader		733 052	734 271
Driftsresultat		2 966 917	2 726 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		316	897
Sum finansinntekter		316	897
Annen rentekostnad		1 825 178	1 760 264
Sum finanskostnader		1 825 178	1 760 264
Netto finans		-1 824 862	-1 759 367
Resultat før skattekostnad		1 142 055	967 541
Skattekostnad på resultat	2	251 252	212 859
Årsresultat		890 803	754 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		890 803	754 682
Totalresultat		890 803	754 682
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		890 803	754 682
Sum overføringer og disponeringer		890 803	754 682



Utsatt skatt	332 631	279 376
Sum avsetninger for forpliktelser	332 631	279 376
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 446 654	27 726 658
Sum annen langsiktig gjeld	26 446 654	27 726 658
Sum langsiktig gjeld	26 779 285	28 006 034
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 370	22 764
Betalbar skatt	197 997	155 879
Skyldig offentlige avgifter	147 281	139 295
Annen kortsiktig gjeld	82 426	86 415
Sum kortsiktig gjeld	437 074	404 353
Sum gjeld	27 216 359	28 410 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 030 732	43 333 958



Organisasjonsnr: 927 865 750
HAR 2 EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Har 2 Eiendommer AS

Org.nr. 927 865 750

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemneo Dokumentnøkkel: 0J649-4HJNO-ZLSPW-X9LRU-Q1SD8-YXFVU



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 699 969	3 461 179
Sum driftsinntekter		3 699 969	3 461 179
Avskrivning av driftsmidler		587 600	587 600
Annen driftskostnad	1	145 452	146 671
Sum driftskostnader		733 052	734 271
Driftsresultat		2 966 917	2 726 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		316	897
Annen rentekostnad		1 825 178	1 760 264
Resultat av finansposter		-1 824 862	-1 759 367
Resultat før skattekostnad		1 142 055	967 541
Skattekostnad på resultat	2	251 252	212 859
Resultat		890 803	754 682
Årsresultat		890 803	754 682
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		890 803	754 682
Sum overføringer		890 803	754 682

Penneo Dokumentnøkkel: Cj649-4HJNO-ZLSPW-X9LRU-Q15DB-YXFVU



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		42 165 773	42 753 373
Sum varige driftsmidler	3	42 165 773	42 753 373
Sum anleggsmidler		42 165 773	42 753 373
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		32 135	0
Andre kortsiktige fordringer		20 600	19 200
Konsernfordringer		100 000	0
Sum fordringer		152 735	19 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		712 224	561 385
Sum omløpsmidler		864 959	580 585
Sum eiendeler		43 030 732	43 333 958

Pemneo Dokumentnøkkel: 01649-4HJNO-ZLSPW-X9LRU-Q15DB-YXFVU



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		13 000 000	13 000 000
Sum innskutt egenkapital		13 000 000	13 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 814 373	1 923 570
Sum opptjent egenkapital		2 814 373	1 923 570
Sum egenkapital	4	15 814 373	14 923 570
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		332 631	279 376
Sum avsetning for forpliktelser		332 631	279 376
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 446 654	27 726 658
Sum annen langsiktig gjeld		26 446 654	27 726 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 370	22 764
Betalbar skatt		197 997	155 879
Skyldig offentlige avgifter		147 281	139 295
Annen kortsiktig gjeld		82 426	86 415
Sum kortsiktig gjeld		437 074	404 353
Sum gjeld		27 216 359	28 410 387
Sum egenkapital og gjeld		43 030 732	43 333 958

Stange, 21.03.2025
Styret i Har 2 Eiendommer AS

Torodd Pande
styreleder

Øystein Akre
styremedlem/daglig leder

Marius Hagen
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: Cj649-4HJNO-ZLSPW-X9LRU-Q15DB-YXVVU



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Leieinntekter inntektsføres pr. måned i henhold til leietiden på inngåtte leiekontrakter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke utbetalt lønn i 2024.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Antall årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	197 997	155 879
Endring i utsatt skatt	53 255	56 980
Skattekostnad ordinært resultat	251 252	212 859
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 142 055	967 541
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-242 070	-259 002
Skattepliktig inntekt	899 985	708 539
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	197 997	155 879
Sum betalbar skatt i balansen	197 997	155 879

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 511 960	1 269 890	-242 070
Sum	1 511 960	1 269 890	-242 070
Grunnlag for utsatt skatt	1 511 960	1 269 890	-242 070
Utsatt skatt (22 %)	332 631	279 376	-53 255



Note 3 Anleggsmidler

	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	44 075 473	44 075 473
= Anskaffelseskost 31.12.24	44 075 473	44 075 473
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 909 700	1 909 700
= Bokført verdi 31.12.24	42 165 773	42 165 773
Årets ordinære avskrivninger	587 600	587 600
Økonomisk levetid	75 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	13 000 000	1 923 570	14 923 570
Årets resultat		890 803	890 803
Egenkapital pr. 31.12.2024	13 000 000	2 814 373	15 814 373

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjon

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig lån	26 446 654	27 726 658
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	26 860 000	28 140 000
<i>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</i>		
Bokført verdi driftsmidler sikret ved pant	42 165 773	42 753 373



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Akre, Øystein

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2135623

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-03-21 14:14:01 UTC



Akre, Øystein

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2135623

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-03-21 14:14:01 UTC



Rande, Torodd

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3500565

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-03-23 11:45:54 UTC



Hagen, Marius

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1976364

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-03-25 14:48:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 01649-4HJNO-ZLSPW-X9LRU-Q15DB-YXFVU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Har 2 Eiendommer AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Har 2 Eiendommer AS som viser et overskudd på kr 890 803. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

FLYT Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.flyt-revisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: VY337-07PL8-35F90-E22WZ-E0PEX-TXLAC



Uavhengig revisors beretning 2024
Har 2 Eiendommer AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flyt Revisjon AS

Amund Barmoen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VY337-0TPL8-35F90-E22WZ-E0PEX-TXLAC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Barmoen, Amund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-520340

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-03-26 20:23:37 UTC



Penneo Dokumentnr: Y1337-0T1L8-35F90-E22WZ-E0PEX-TXLAC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.