



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 616 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMO INVEST & EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Morten Svendsen
Spinnerikroken 1
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	342 300	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 551	206 044
Annen driftskostnad		187 912	201 673
Sum kostnader		735 763	635 917
Driftsresultat		464 237	564 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		114 056	35 215
Annen renteinntekt		736	504
Annen finansinntekt		110 621	21 762
Sum finansinntekter		225 413	57 481
Annen rentekostnad		454 072	405 117
Annen finanskostnad		6 254	2 463
Sum finanskostnader		460 326	407 580
Netto finans		-234 913	-350 099
Resultat før skattekostnad		229 325	213 984
Skattekostnad		28 664	42 959
Årsresultat		200 660	171 025
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		200 660	171 025
Sum overføringer og disponeringer		200 660	171 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 542 493	6 742 600
Maskiner og anlegg	2	0	5 444
Sum varige driftsmidler		6 542 493	6 748 044
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 119 069	1 073 677
Sum finansielle anleggsmidler		2 119 069	1 073 677
Sum anleggsmidler		8 661 562	7 821 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	465 550	0
Andre kortsiktige fordringer		22 436	20 582
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		487 986	20 582
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 416 053	1 285 977
Sum investeringer		1 416 053	1 285 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 470	1 736 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 470	1 736 328
Sum omløpsmidler		2 095 509	3 042 887
SUM EIENDELER		10 757 071	10 864 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		166 140	166 140
Sum innskutt egenkapital		266 140	266 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 693 087	3 492 427
Sum opptjent egenkapital		3 693 087	3 492 427
Sum egenkapital		3 959 227	3 758 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		317 521	288 857
Sum avsetninger for forpliktelser		317 521	288 857
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 372 914	6 708 330
Sum annen langsiktig gjeld		6 372 914	6 708 330
Sum langsiktig gjeld		6 690 435	6 997 187
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		57 409	58 854
Sum kortsiktig gjeld		107 409	108 854
Sum gjeld		6 797 844	7 106 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 757 071	10 864 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672417

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 616 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMO INVEST & EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Morten Svendsen
Spinnerikroken 1
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 957 616 194
RAMO INVEST & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	342 300	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 551	206 044
Annen driftskostnad		187 912	201 673
Sum kostnader		735 763	635 917
Driftsresultat		464 237	564 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		114 056	35 215
Annen renteinntekt		736	504
Annen finansinntekt		110 621	21 762
Sum finansinntekter		225 413	57 481
Annen rentekostnad		454 072	405 117
Annen finanskostnad		6 254	2 463
Sum finanskostnader		460 326	407 580
Netto finans		-234 913	-350 099
Resultat før skattekostnad		229 325	213 984
Skattekostnad		28 664	42 959
Årsresultat		200 660	171 025
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		200 660	171 025
Sum overføringer og disponeringer		200 660	171 025



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	166 140	166 140
Sum innskutt egenkapital	266 140	266 140
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 693 087	3 492 427
Sum opptjent egenkapital	3 693 087	3 492 427
Sum egenkapital	3 959 227	3 758 567
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	317 521	288 857
Sum avsetninger for forpliktelseser	317 521	288 857
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 372 914	6 708 330
Sum annen langsiktig gjeld	6 372 914	6 708 330
Sum langsiktig gjeld	6 690 435	6 997 187
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld	57 409	58 854
Sum kortsiktig gjeld	107 409	108 854
Sum gjeld	6 797 844	7 106 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 757 071	10 864 608



Organisasjonsnr: 957 616 194
RAMO INVEST & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	300000.00	200000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42300.00	28200.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	342300.00	228200.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10474854.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10474854.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3932361.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6542493.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	205551.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

2024 2023 Lån til RAMO El-Engros AS 2 119 069 1 073 677 Kundefordringer RAMO
El-Engros AS 465 550

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4695834.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6372914.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6542493.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RAMO INVEST & EIENDOM AS
957 616 194

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum driftsinntekter		1 200 000	1 200 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-342 300	-228 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-205 551	-206 044
Annen driftskostnad		-187 912	-201 673
Sum driftskostnader		-735 763	-635 917
Driftsresultat		464 237	564 083
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		114 056	35 215
Annen renteinntekt		736	504
Annen finansinntekt		110 621	21 762
Sum finansinntekter		225 413	57 481
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-454 072	-405 117
Annen finanskostnad		-6 254	-2 463
Sum finanskostnader		-460 326	-407 580
Netto finans		-234 913	-350 099
Resultat før skattekostnad		229 325	213 984
Skattekostnad		-28 664	-42 959
Årsresultat		200 660	171 025
Overføringer			
Annen egenkapital		200 660	171 025
Sum overføringer		200 660	171 025



RAMO INVEST & EIENDOM AS
957 616 194

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 542 493	6 742 600
Maskiner og anlegg	2	0	5 444
Sum varige driftsmidler		6 542 493	6 748 044
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 119 069	1 073 677
Sum finansielle anleggsmidler		2 119 069	1 073 677
Sum anleggsmidler		8 661 562	7 821 721
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	465 550	0
Andre kortsiktige fordringer		22 436	20 582
Sum fordringer		487 986	20 582
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 416 053	1 285 977
Sum investeringer		1 416 053	1 285 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 470	1 736 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 470	1 736 328
Sum omløpsmidler		2 095 509	3 042 887
SUM EIENDELER		10 757 071	10 864 608



RAMO INVEST & EIENDOM AS
957 616 194

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		166 140	166 140
Sum innskutt egenkapital		266 140	266 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 693 087	3 492 427
Sum opptjent egenkapital		3 693 087	3 492 427
Sum egenkapital		3 959 227	3 758 567
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		317 521	288 857
Sum avsetning for forpliktelser		317 521	288 857
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 372 914	6 708 330
Sum annen langsiktig gjeld		6 372 914	6 708 330
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		57 409	58 854
Sum kortsiktig gjeld		107 409	108 854
Sum gjeld		6 797 844	7 106 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 757 071	10 864 608

GAMLE FREDRIKSTAD, 11.07.2025

Morten Svendsen
styrets leder / daglig leder



RAMO INVEST & EIENDOM AS
957 616 194

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RAMO INVEST & EIENDOM AS
957 616 194

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	300 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	42 300	28 200
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	342 300	228 200

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 474 854
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 474 854
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 932 361
Balanseført verdi per 31.12.	6 542 493
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	205 551

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

	2024	2023
Lån til RAMO EI-Engros AS	2 119 069	1 073 677
Kundefordringer RAMO EI-Engros AS	465 550	

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 695 834
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 372 914
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 542 493
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.