



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 403 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNIPETJERNVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne-Celin Bakke Ekeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		13 529 473	33 032 736
Annen driftsinntekt	7		
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 529 473</b>	<b>33 032 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	4 789 980	4 789 920
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	19 168 072	1 977 968
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 958 052</b>	<b>6 767 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 428 579</b>	<b>26 264 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	44 996	72 278
Annen renteinntekt			226 365
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 996</b>	<b>298 643</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		9 470 648	4 261 772
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 470 648</b>	<b>4 261 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 425 652</b>	<b>-3 963 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 854 231</b>	<b>22 301 719</b>
Skattekostnad	6	-4 367 931	4 907 031
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 486 300</b>	<b>17 394 688</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 486 300</b>	<b>17 394 688</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 486 300</b>	<b>17 394 688</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 486 300</b>	<b>17 394 688</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-15 486 300	17 394 688
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 486 300</b>	<b>17 394 688</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	3	307 566 969	272 635 264
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, og lignende	3		
Driftsløsøre, transportmidler og inventar o.l	3	641 281	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>308 208 250</b>	<b>272 635 264</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>308 208 250</b>	<b>272 635 264</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		326 854	
Fordringer mot foretak i samme konsern	7	4 943 778	
Andre kortsiktige fordringer		5 061 294	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 331 926</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	2 664 943	16 203 157
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 664 943</b>	<b>16 203 157</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 996 869</b>	<b>16 203 157</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>321 205 120</b>	<b>288 838 421</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	40 993 492	40 993 492
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 293 492</b>	<b>41 293 492</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 512 588	20 998 888
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 512 588</b>	<b>20 998 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 806 080</b>	<b>62 292 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	43 832 101	43 256 254
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>43 832 101</b>	<b>43 256 254</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		160 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>160 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 832 101</b>	<b>203 256 254</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	217 500 000	10 000 000
Leverandørgjeld		5 880 651	425 975
Betalbar skatt	6		4 056 147
Skyldige offentlige avgifter			1 326 415
Utbytte	7		
Gjeld til foretak i samme konsern	7		
Annen kortsiktig gjeld	9	7 186 287	7 481 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 566 938</b>	<b>23 289 787</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		274 399 039	226 546 041
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>321 205 120</b>	<b>288 838 421</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 458041

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 403 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNIPETJERNVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne-Celin Bakke Ekeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 997 403 630  
SNIPETJERNVEIEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		13 529 473	33 032 736
Annen driftsinntekt	7		
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 529 473</b>	<b>33 032 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	4 789 980	4 789 920
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	19 168 072	1 977 968
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 958 052</b>	<b>6 767 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 428 579</b>	<b>26 264 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	44 996	72 278
Annen renteinntekt			226 365
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 996</b>	<b>298 643</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		9 470 648	4 261 772
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 470 648</b>	<b>4 261 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 425 652</b>	<b>-3 963 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	-19 854 231	22 301 719
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 367 931</b>	<b>4 907 031</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 486 300</b>	<b>17 394 688</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 486 300</b>	<b>17 394 688</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 486 300</b>	<b>17 394 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-15 486 300	17 394 688
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 486 300</b>	<b>17 394 688</b>





Organisasjonsnr: 997 403 630  
SNIPETJERNVEIEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	3	307 566 969	272 635 264
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, og lignende	3		
Driftsløsøre, transportmidler og inventar o.l	3	641 281	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>308 208 250</b>	<b>272 635 264</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>308 208 250</b>	<b>272 635 264</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		326 854	
Fordringer mot foretak i samme konsern	7	4 943 778	
Andre kortsiktige fordringer		5 061 294	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 331 926</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	2 664 943	16 203 157
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 664 943</b>	<b>16 203 157</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 996 869</b>	<b>16 203 157</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>321 205 120</b>	<b>288 838 421</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	40 993 492	40 993 492
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 293 492</b>	<b>41 293 492</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 512 588	20 998 888
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 512 588</b>	<b>20 998 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 806 080</b>	<b>62 292 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	43 832 101	43 256 254
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>43 832 101</b>	<b>43 256 254</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		160 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>160 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 832 101</b>	<b>203 256 254</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	217 500 000	10 000 000
Leverandørgjeld		5 880 651	425 975
Betalbar skatt	6		4 056 147
Skyldige offentlige avgifter			1 326 415
Utbytte	7		
Gjeld til foretak i samme konsern	7		
Annen kortsiktig gjeld	9	7 186 287	7 481 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 566 938</b>	<b>23 289 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>274 399 039</b>	<b>226 546 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>321 205 120</b>	<b>288 838 421</b>



Organisasjonsnr: 997 403 630  
SNIPETJERNVEIEN 3 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	3.00	300000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ferd Eiendom Logistikk Holding AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
2

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## ÅRSREGNSKAP 2020

Snipetjernveien 3 AS



## Snipetjernveien 3 AS Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Husleieinntekt		13 529 473	33 032 736
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 529 473</b>	<b>33 032 736</b>
Ordinære avskrivninger	3	4 789 980	4 789 920
Annen driftskostnad	2	19 168 072	1 977 968
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 958 052</b>	<b>6 767 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 428 579</b>	<b>26 264 848</b>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	44 996	72 278
Annen renteinntekt		0	226 365
Annen rentekostnad		-9 470 648	-4 261 772
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-9 425 652</b>	<b>-3 963 129</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 854 231</b>	<b>22 301 719</b>
Skattekostnad	6	-4 367 931	4 907 031
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-15 486 300</b>	<b>17 394 688</b>
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		15 486 300	-17 394 688
<b>Sum overført</b>		<b>15 486 300</b>	<b>-17 394 688</b>





## Snipetjernveien 3 AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3	307 566 969	272 635 264
Driftsløsøre, transportmidler og inventar o.l	3	641 281	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>308 208 250</b>	<b>272 635 264</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>308 208 250</b>	<b>272 635 264</b>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		326 854	0
Fordringer mot foretak i samme konsern	7	4 943 778	0
Andre kortsiktige fordringer		5 061 294	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 331 926</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd	7	2 664 943	16 203 157
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 996 869</b>	<b>16 203 157</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>321 205 120</b>	<b>288 838 421</b>



Snipetjernveien 3 AS  
Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Overkurs	5	40 993 492	40 993 492
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 293 492</b>	<b>41 293 492</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 512 588	20 998 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 512 588</b>	<b>20 998 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 806 080</b>	<b>62 292 380</b>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	43 832 101	43 256 254
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>43 832 101</b>	<b>43 256 254</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	160 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>160 000 000</b>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	217 500 000	10 000 000
Leverandørgjeld		5 880 651	425 975
Betalbar skatt	6	0	4 056 147
Skyldige offentlige avgifter		0	1 326 415
Annen kortsiktig gjeld	9	7 186 287	7 481 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 566 938</b>	<b>23 289 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>274 399 039</b>	<b>226 546 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>321 205 120</b>	<b>288 838 421</b>

Lysaker, 26.03.2021  
Styret i Snipetjernveien 3 AS  
Camilla Krogh  
styreleder  
Erik Carl Rosness  
styremedlem



## Note 1 Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Selskapets inntekter består i hovedsak av inntekter fra utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres løpende når de er opptjent i henhold til leiekontrakt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernkontoordning

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at selskapenes netto bankinnskudd formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet. Bankinnskudd blir i balansen likevel presentert som bankinnskudd ettersom det for selskapet reelt sett har alle karakteristika som bankinnskudd. Alle konsernselskaper som er med i ordningen er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

### Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

## Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført honorarer eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

### Revisor

Det er for 2020 kostnadsført kr 30 402 i revisjonshonorar.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg og tekniske installasjoner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	210 254 526	102 096 449		312 350 975
Tilgang i året	2 519 846	37 201 839	641 281	40 362 966
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>212 774 372</b>	<b>139 298 288</b>	<b>641 281</b>	<b>352 713 941</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01.20		39 715 710		39 715 710
Årets ordinære avskrivninger		4 789 980		4 789 980
<b>Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.20</b>	<b>0</b>	<b>44 505 690</b>	<b>0</b>	<b>44 505 690</b>
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>212 774 372</b>	<b>94 792 598</b>	<b>641 281</b>	<b>308 208 251</b>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	20-50 år	5 år	





## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Snipetjemveien 3 AS pr. 31.12.2020 består av 100 000 aksjer à kr 3.  
Alle aksjene eies av Ferd Eiendom Logistikk Holding AS.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	300 000	40 993 492	0	20 998 888	62 292 380
Konsemdrag mottatt			17 527 940		17 527 940
Konsemdrag avgitt			-17 527 940	0	-17 527 940
Årets resultat				-15 486 300	-15 486 300
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>300 000</b>	<b>40 993 492</b>	<b>0</b>	<b>5 512 588</b>	<b>46 806 080</b>

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-4 943 778	4 056 147
Endring i utsatt skatt	575 847	850 884
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 367 931</b>	<b>4 907 031</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-19 854 231	22 301 719
Permanente forskjeller	0	2 967
Endring i midlertidige forskjeller	-2 617 488	-3 867 652
Mottatt konsemdrag	22 471 718	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>18 437 034</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 943 778	4 056 147
Betalbar skatt på mottatt konsemdrag	4 943 778	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>4 056 147</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-19 854 231	22 301 719
Beregnet skatt av resultat før skatt	-4 367 931	4 906 378
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	653
<b>Sum</b>	<b>-4 367 931</b>	<b>4 907 031</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	204 874 486	203 284 781	-1 589 705
Andre forskjeller	-5 637 663	-6 665 446	-1 027 783
<b>Sum</b>	<b>199 236 823</b>	<b>196 619 335</b>	<b>-2 617 488</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>199 236 823</b>	<b>196 619 335</b>	<b>-2 617 488</b>
Utsatt skatt (22 %)	43 832 101	43 256 254	-575 847





## Note 7 Nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter:

	2020	2019
<b>Eiendeler</b>		
Kortsiktig fordring på Ferd AS	4 943 778	0
Netto fordring i konsernkontoordningen	2 664 943	16 203 157
<b>Sum</b>	<b>7 608 721</b>	<b>16 203 157</b>
<b>Resultat</b>		
Renteinntekt på fordring i konsernkontoordningen	44 996	72 278
<b>Sum</b>	<b>44 996</b>	<b>72 278</b>

## Note 8 Gjeld / pantstillelser

	2020	2019
Langsiktig lån til kredittinstitusjoner	0	160 000 000
Kortsiktig lån til kredittinstitusjoner	217 500 000	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>217 500 000</b>	<b>170 000 000</b>

Lånet løper avdragsfritt og forfaller i sin helhet i 2021.

Som sikkerhet for gjelden er eiendommen sikret ved pant. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 308 208 250 pr. 31.12.2020.

## Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Urealiserte renteswaper	5 637 663	6 665 446
Påløpte renter	950 200	815 805
Øvrig kortsiktig gjeld	598 424	0
<b>Sum</b>	<b>7 186 287</b>	<b>7 481 250</b>





## Verification

Transaction 09222115557444271435

### Document

Snipetjernveien 3 AS 2020

Main document

7 pages

*Initiated on 2021-03-26 08:47:26 CET (+0100) by Intility*

*eSign (Ie)*

*Finalised on 2021-03-26 16:27:52 CET (+0100)*

### Initiator

Intility eSign (Ie)

*esign@intility.no*

### Signing parties

Erik Rosness (ER)

On behalf of Ferd AS

*ero@ferd.no*

98206283

*Signed 2021-03-26 16:27:52 CET (+0100)*

Camilla Krogh (CK)

On behalf of Ferd AS

*cak@ferd.no*

98210069

*Signed 2021-03-26 13:35:09 CET (+0100)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Snipetjernveien 3 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Snipetjernveien 3 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Snipetjernveien 3 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Haglund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2021-03-26 17:03

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.