



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 320 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SON HOTELLEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thor Halvorsen Holding AS
Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 464 093	25 893 225
Sum inntekter		22 464 093	25 893 225
Kostnader			
Avskrivning	3	7 435 638	6 559 151
Annen driftskostnad	2	2 451 189	2 738 194
Sum kostnader		9 886 827	9 297 345
Driftsresultat		12 577 266	16 595 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 875	3 180
Sum finansinntekter		31 875	3 180
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 759 888	3 415 754
Annen finanskostnad			2 627 225
Sum finanskostnader		6 759 888	6 042 979
Netto finans		-6 728 013	-6 039 799
Ordinært resultat før skattekostnad		5 849 253	10 556 081
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 286 835	2 322 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 562 418	8 233 743
Årsresultat		4 562 418	8 233 743
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	4 562 418	8 233 743
Sum overføringer og disponeringer		4 562 418	8 233 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	337 946 445	341 569 720
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	9 664 357	11 919 967
Sum varige driftsmidler		347 610 802	353 489 687
Sum anleggsmidler		347 610 802	353 489 687
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 930 633	2 930 633
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 861 950	1 962 034
Andre fordringer	5, 6, 7	20 524 688	19 579 825
Sum fordringer		22 386 638	21 541 859
Sum omløpsmidler		25 317 271	24 472 492
SUM EIENDELER		372 928 073	377 962 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	15 230 175	12 267 134
Sum innskutt egenkapital		15 330 175	12 367 134
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	153 299 958	148 737 539
Sum opptjent egenkapital		153 299 958	148 737 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		168 630 133	161 104 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	14 238 156	12 115 592
Sum avsetninger for forpliktelser		14 238 156	12 115 592
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	188 767 980	193 139 600
Sum annen langsiktig gjeld		188 767 980	193 139 600
Sum langsiktig gjeld		203 006 136	205 255 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	797 370	866 874
Skyldige offentlige avgifter		494 435	735 440
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	-1	10 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 291 804	11 602 314
Sum gjeld		204 297 940	216 857 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		372 928 073	377 962 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 724408

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 320 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SON HOTELLEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thor Halvorsen Holding AS
Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021



Organisasjonsnr: 988 320 994
SON HOTELLEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 464 093	25 893 225
Sum inntekter		22 464 093	25 893 225
Kostnader			
Avskrivning	3	7 435 638	6 559 151
Annen driftskostnad	2	2 451 189	2 738 194
Sum kostnader		9 886 827	9 297 345
Driftsresultat		12 577 266	16 595 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 875	3 180
Sum finansinntekter		31 875	3 180
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 759 888	3 415 754
Annen finanskostnad			2 627 225
Sum finanskostnader		6 759 888	6 042 979
Netto finans		-6 728 013	-6 039 799
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 286 835	2 322 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 562 418	8 233 743
Årsresultat		4 562 418	8 233 743
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	4 562 418	8 233 743
Sum overføringer og disponeringer		4 562 418	8 233 743



Organisasjonsnr: 988 320 994
SON HOTELLEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	337 946 445	341 569 720
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	9 664 357	11 919 967
Sum varige driftsmidler		347 610 802	353 489 687

Sum anleggsmidler **347 610 802** **353 489 687**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer **4** **2 930 633** **2 930 633**

Fordringer

Kundefordringer	7	1 861 950	1 962 034
Andre fordringer	5, 6, 7	20 524 688	19 579 825
Sum fordringer		22 386 638	21 541 859

Sum omløpsmidler **25 317 271** **24 472 492**

SUM EIENDELER **372 928 073** **377 962 179**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	15 230 175	12 267 134
Sum innskutt egenkapital		15 330 175	12 367 134

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	153 299 958	148 737 539
Sum opptjent egenkapital		153 299 958	148 737 539

Sum egenkapital **168 630 133** **161 104 673**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10	14 238 156	12 115 592
Sum avsetninger for forpliktelser		14 238 156	12 115 592
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	188 767 980	193 139 600



Sum annen langsiktig gjeld		188 767 980	193 139 600
Sum langsiktig gjeld		203 006 136	205 255 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	797 370	866 874
Skyldige offentlige avgifter		494 435	735 440
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	-1	10 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 291 804	11 602 314
Sum gjeld		204 297 940	216 857 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		372 928 073	377 962 179



Organisasjonsnr: 988 320 994
SON HOTELLEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thor Halvorsen Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Styreleder Thor Morten Halvorsen eier 100% av aksjene i Thor Halvorsen Holding AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72501.00	104686.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



72501.00 104686.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Son Hotelleiendom AS

Org.nr: 988 320 994

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: EKE5-D5MT6-CV/Q4K-7FNTQ-EA1Z0-S1GNU



Son Hotelleiendom AS

Org.nr: 988 320 994

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>22 464 093</u>	<u>25 893 225</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	7 435 638	6 559 151
Annen driftskostnad	2	<u>2 451 189</u>	<u>2 738 194</u>
Sum driftskostnader		<u>9 886 827</u>	<u>9 297 345</u>
Driftsresultat		<u>12 577 266</u>	<u>16 595 880</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 875	3 180
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 759 888	3 415 754
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>2 627 225</u>
Netto finansposter		<u>-6 728 013</u>	<u>-6 039 799</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 849 253</u>	<u>10 556 081</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	<u>1 286 835</u>	<u>2 322 338</u>
Årsresultat		<u>4 562 418</u>	<u>8 233 743</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	<u>4 562 418</u>	<u>8 233 743</u>

Perneo Dokumentnøkkel: EKEK5-D5M16-CWQ4K-7FN1Q-EA120-SYGNU



Son Hotelleiendom AS

Org.nr: 988 320 994

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	337 946 445	341 569 720
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	9 664 357	11 919 967
Sum varige driftsmidler		<u>347 610 802</u>	<u>353 489 687</u>
Sum anleggsmidler		<u>347 610 802</u>	<u>353 489 687</u>
Omløpsmidler			
Varer	4	<u>2 930 633</u>	<u>2 930 633</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	1 861 950	1 962 034
Andre fordringer	5, 6, 7	<u>20 524 688</u>	<u>19 579 825</u>
Sum fordringer		<u>22 386 638</u>	<u>21 541 859</u>
Sum omløpsmidler		<u>25 317 271</u>	<u>24 472 492</u>
Sum eiendeler		<u>372 928 073</u>	<u>377 962 179</u>

Perneo Dokumentnøkkel: EKE5-D5M16-CVQ4K-7FNTQ-EA120-STGNU



Son Hotelleiendom AS

Org.nr: 988 320 994

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	15 230 175	12 267 134
Sum innskutt egenkapital		<u>15 330 175</u>	<u>12 367 134</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	153 299 958	148 737 539
Sum opptjent egenkapital		<u>153 299 958</u>	<u>148 737 539</u>
Sum egenkapital		<u>168 630 133</u>	<u>161 104 673</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	10	14 238 156	12 115 592
Sum avsetning for forpliktelser		<u>14 238 156</u>	<u>12 115 592</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	188 767 980	193 139 600
Sum annen langsiktig gjeld		<u>188 767 980</u>	<u>193 139 600</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	797 370	866 874
Skyldige offentlige avgifter		494 435	735 440
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	-1	10 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 291 804</u>	<u>11 602 314</u>
Sum gjeld		<u>204 297 940</u>	<u>216 857 506</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>372 928 073</u>	<u>377 962 179</u>

31. desember 2020
Lysaker, 22. juni 2021

Thor Morten Halvorsen
Daglig leder, styreleder

Pennec Dokumentnøkkel: EREK5-D5M16-CV/Q4K-7FN1Q-EA120-SYGNU



Son Hotelleiendom AS

Org.nr: 988 320 994

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Penneo Dokumentnøkkel: EKEK5-D5M16-CV/Q4K-7FN1Q-EA120-SYGNU



Son Hotelleiendom AS

Org.nr: 988 320 994

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	72 501	104 686

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Hotellbygning, anlegg etc.	Fast teknisk anlegg	Maskiner Inventar etc	Leiligheter	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	261 849 467	168 542 388	37 463 624	0	10 534 611	478 390 090
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 556 757	0	0	0	1 556 757
Anskaffelseskost 31.12.	261 849 467	170 099 145	37 463 624	0	10 534 611	479 946 847
Akk.avskrivning 31.12.	-58 891 609	-45 645 169	-27 799 267	0	0	-132 336 045
Balanseført pr. 31.12.	202 957 858	124 453 976	9 664 357	0	10 534 611	347 610 802
Årets avskrivninger	2 306 340	2 873 688	2 255 610	0	0	7 435 638
Økonomisk levetid	90	45	10			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

Note 4 - Varer

Består av leilighet for salg som er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Note 5 - Bankinnskudd

Son Hotelleiendom AS er deltager i en konsernkontoordning i DNB administrert av morselskapet Thor Halvorsen Holding AS. Deltagerne i ordningen er overfor banken solidarisk ansvarlig for riktig oppfyllelse av samtlige forpliktelser som følger av, eller måtte oppstå i anledning av, ordningen. Banken har rett til å motregne i konti utenfor konsernkontoordningen som deltageren til enhver tid har i banken, og ethvert krav banken måtte ha mot deltageren og de øvrige partene i kontosystemet. Selskapets skattetrekkkonto inngår ikke i konsernkontoordning. Netto fordring på konsernkonto klassifiseres som andre kortsiktige fordringer. Netto gjeld på konsernkonto klassifiseres under annen kortsiktig gjeld. Midlene på konsernkonto har tilsvarende likviditet som en ordinær bankkonto ved at Son Hotelleiendom AS til enhver tid har tilgang til innestående midler på konsernkonto. Pr. 31.12.2020 utgjør selskapets netto fordring på konsernkonto kr. 4.081.055.

Penneo Dokumentnøkkel: EKE5-D5MT6-CWQ4K-7FN1Q-EA12O-SYGNU



Son Hotelleiendom AS

Org.nr: 988 320 994

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Anleggsmidler	347 610 802	353 489 687
Varer-leilighet for salg	2 930 633	2 930 633
Sum	<u>350 541 435</u>	<u>356 420 320</u>

Det er registrert pant i eiendommen for kr. 400.000.000 som sikkerhet for lån tatt opp i morselskapet.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kundefordringer-Son Spa AS	1 661 950	1 762 034
Eiendom Farris Bad AS	12 496 326	12 496 326
Thor Halvorsen Holding AS	4 081 055	6 989 403
Sum	<u>18 239 331</u>	<u>21 247 763</u>
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld-Norwegian hospitality Group AS	298 310	403 094
Thor Halvorsen Holding AS	188 767 980	193 139 600
Thor Halvorsen Holding-konsernbidrag	0	10 000 000
Sum	<u>189 066 290</u>	<u>203 542 694</u>

Lån fra morselskapet er renteberegnet med kr. 6.759.888.

Det er mottatt følgende konsernbidrag: kr. 715.126 fra Langbrygga 1 AS, kr. 1.751.941 fra AS Hotel Dalen, kr. 109.315 fra Norwegian Hospitality Group AS og kr. 1.222.388 fra Son Spa AS.

Penneo Dokumentnøkkel: EKEK5-D5M16-CWQ4K-7FN1Q-EA120-SYGNU



Son Hotelleiendom AS

Org.nr: 988 320 994

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thor Halvorsen Holding AS	100	100 %	100 %

Styreleder Thor Morten Halvorsen eier 100% av aksjene i Thor Halvorsen Holding AS.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	12 267 134	148 737 539	161 104 673
Årsresultat	0	0	4 562 418	4 562 418
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 963 041	2 963 041
Egenkapital 31.12.2020	100 000	12 267 134	156 262 998	168 630 132

Note 10 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Endring utsatt skatt	1 286 835	2 322 338
Årets totale skattekostnad	1 286 835	2 322 338

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	5 849 253	10 556 081
Endring i midlertidige forskjeller	-9 530 907	-11 904 313
Alminnelig inntekt	-3 681 654	-1 348 232
Skatt på alminnelig inntekt	-809 964	-296 611
Anvendt fremførbart underskudd	-117 116	-11 148 094
Mottatt konsernbidrag	3 798 770	12 496 326
Årets skattegrunnlag	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: ENEX5-DSM16-CWQAK-7FN1Q-EA1ZO-SYGNU



Son Hotelleiendom AS

Org.nr: 988 320 994

Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	85 698 993	76 168 086
Sum	85 698 993	76 168 086
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-24 778 869	-33 593 541
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	60 920 124	42 574 545
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	13 402 427	9 366 400
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	835 729	2 749 192
Utsatt skatt i balansen	14 238 156	12 115 592

Note 11 - Hendelser etter balansedagen-fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

På tidspunkt for avleggelse av regnskapet er det usikkerhet knyttet til de økonomiske konsekvenser som følge av Korona-pandemien. Det er ikke mulig å tallfeste hvilken betydning dette vil få for selskapets drift og finansielle situasjon i fremtidige perioder, men det må forventes at selskapet vil bli påvirket negativt på grunn av redusert betalingsevne hos leietaker. Utviklingen fremover vil være avhengig av varigheten av myndighetenes smitteverntiltak og hvordan bedrifter og privatpersoner vil tilpasse seg denne situasjonen. Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendig. Konsernet som selskapet er en del av har fått en kreditt fasilitet hos sin bankforbindelse som sikrer likviditetssituasjonen ut året.

Penneo Dokumentnøkkel: EKEX5-D5MT16-CWQ4K-7FN1Q-EA120-SYGNU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thor Morten Halvorsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1722979

IP: 88.91.xxx.xxx

2021-07-06 09:23:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: EREX5-D5M16-CV1QAK-7FN1Q-EA120-SYGNU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Son Hotelleiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Son Hotelleiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4.562.418. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 22. juni 2021.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Sven Flattum
Statsautorisert revisor