



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 737 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE DALSVEG AS
Forretningsadresse: Myrveien 40
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 601 872	2 432 215
Sum inntekter		2 601 872	2 432 215
Kostnader			
Varekostnad		259 139	110 259
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	194 168	179 327
Annen driftskostnad	2, 3	84 906	59 617
Sum kostnader		538 213	349 203
Driftsresultat		2 063 659	2 083 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142 578	32 671
Sum finansinntekter		142 578	32 671
Annen rentekostnad		1 463	478
Sum finanskostnader		1 463	478
Netto finans		141 115	32 193
Resultat før skattekostnad		2 204 774	2 115 206
Skattekostnad	4, 5	485 372	465 450
Årsresultat		1 719 402	1 649 755
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 510 212	0
Annen egenkapital		209 190	1 649 755
Sum overføringer og disponeringer		1 719 402	1 649 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	344 533	355 193
Sum immaterielle eiendeler		344 533	355 193
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	4 272 120	4 243 673
Sum varige driftsmidler		4 272 120	4 243 673
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 616 653	4 598 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	76 867
Andre kortsiktige fordringer		10 493	8 150
Konsernfordringer	7	5 051 126	0
Sum fordringer		5 061 619	85 018
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 265 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 265 628
Sum omløpsmidler		5 061 619	3 350 646
SUM EIENDELER		9 678 273	7 949 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 275 000	1 275 000
Sum innskutt egenkapital		1 275 000	1 275 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 814 551	5 605 361
Sum opptjent egenkapital		5 814 551	5 605 361
Sum egenkapital		7 089 551	6 880 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 925	5 175
Betalbar skatt	4, 5	48 756	456 118
Skyldige offentlige avgifter		0	11 985
Kortsiktig konserngjeld		1 936 169	0
Annen kortsiktig gjeld		595 872	595 872
Sum kortsiktig gjeld		2 588 722	1 069 150
Sum gjeld		2 588 722	1 069 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 678 273	7 949 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411911

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 737 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE DALSVEG AS
Forretningsadresse: Myrveien 40
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 737 288
GAMLE DALSVEG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 601 872	2 432 215
Sum inntekter		2 601 872	2 432 215
Kostnader			
Varekostnad		259 139	110 259
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	194 168	179 327
Annen driftskostnad	2, 3	84 906	59 617
Sum kostnader		538 213	349 203
Driftsresultat		2 063 659	2 083 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142 578	32 671
Sum finansinntekter		142 578	32 671
Annen rentekostnad		1 463	478
Sum finanskostnader		1 463	478
Netto finans		141 115	32 193
Resultat før skattekostnad		2 204 774	2 115 206
Skattekostnad	4, 5	485 372	465 450
Årsresultat		1 719 402	1 649 755
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 510 212	0
Annen egenkapital		209 190	1 649 755
Sum overføringer og disponeringer		1 719 402	1 649 755



Organisasjonsnr: 997 737 288
GAMLE DALSVEG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	344 533	355 193
Sum immaterielle eiendeler		344 533	355 193
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	4 272 120	4 243 673
Sum varige driftsmidler		4 272 120	4 243 673
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 616 653	4 598 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	76 867
Andre kortsiktige fordringer		10 493	8 150
Konsernfordringer	7	5 051 126	0
Sum fordringer		5 061 619	85 018
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 265 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 265 628
Sum omløpsmidler		5 061 619	3 350 646
SUM EIENDELER		9 678 273	7 949 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 275 000	1 275 000
Sum innskutt egenkapital		1 275 000	1 275 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 814 551	5 605 361
Sum opptjent egenkapital		5 814 551	5 605 361
Sum egenkapital		7 089 551	6 880 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 925	5 175
Betalbar skatt	4, 5	48 756	456 118
Skyldige offentlige avgifter		0	11 985
Kortsiktig konserngjeld		1 936 169	0
Annen kortsiktig gjeld		595 872	595 872
Sum kortsiktig gjeld		2 588 722	1 069 150
Sum gjeld		2 588 722	1 069 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 678 273	7 949 511



Organisasjonsnr: 997 737 288
GAMLE DALSVEG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter periodiseres over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

7



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5051126.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har avgitt konsernbidrag på kr. 1 936 169 til morselskapet Kjulsveien 15 AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

4272120.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

DNB Bank ASA har pant i selskapets eiendom pålydende kr. 57 500 000. Selskapet har stilt sikkerhet for ethvert mellomværende i søsterselskapene Åneby Senter AS og Kjul Handel AS, samt morselskap Kjulsveien 15 AS, slik at selskapet og søsterselskapene er solidarisk ansvarlig for de øvrige selskapers gjeld som er sikret i disse selskapers eiendeler. Konsernlånet i Kjulsveien 15 AS har en saldo på kr. 42 775 000 per 31.12.2024.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GAMLE DALSVEG AS

997737288

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GAMLE DALSVEG AS
997 737 288

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 601 872	2 432 215
Sum driftsinntekter		2 601 872	2 432 215
Driftskostnader			
Varekostnad		-259 139	-110 259
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-194 168	-179 327
Annen driftskostnad	2, 3	-84 906	-59 617
Sum driftskostnader		-538 213	-349 203
Driftsresultat		2 063 659	2 083 012
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		142 578	32 671
Sum finansinntekter		142 578	32 671
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 463	-478
Sum finanskostnader		-1 463	-478
Netto finans		141 115	32 193
Resultat før skattekostnad		2 204 774	2 115 206
Skattekostnad	4, 5	-485 372	-465 450
Årsresultat		1 719 402	1 649 755
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 510 212	0
Annen egenkapital		209 190	1 649 755
Sum overføringer		1 719 402	1 649 755



GAMLE DALSVEG AS
997 737 288

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	344 533	355 193
Sum immaterielle eiendeler		344 533	355 193
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	4 272 120	4 243 673
Sum varige driftsmidler		4 272 120	4 243 673
Sum anleggsmidler		4 616 653	4 598 866
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	76 867
Kortsiktige konsernfordringer	7	5 051 126	0
Andre kortsiktige fordringer		10 493	8 150
Sum fordringer		5 061 619	85 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 265 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 265 628
Sum omløpsmidler		5 061 619	3 350 645
SUM EIENDELER		9 678 273	7 949 511



GAMLE DALSVEG AS
997 737 288

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 275 000	1 275 000
Sum innskutt egenkapital		1 275 000	1 275 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 814 551	5 605 361
Sum opptjent egenkapital		5 814 551	5 605 361
Sum egenkapital		7 089 551	6 880 361
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 925	5 175
Betalbar skatt	4, 5	48 756	456 118
Skyldige offentlige avgifter		0	11 985
Kortsiktig konserngjeld		1 936 169	0
Annen kortsiktig gjeld		595 872	595 872
Sum kortsiktig gjeld		2 588 722	1 069 150
Sum gjeld		2 588 722	1 069 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 678 273	7 949 511

NITTEDAL, 30.04.2025

Geir Skari
styrets leder

Harald Martinsen
styremedlem



GAMLE DALSVEG AS
997 737 288

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GAMLE DALSVEG AS
997 737 288

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	7 758 286
Tilgang i året	222 615
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	7 980 901
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 514 613
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 708 781
Balanseført verdi pr 31.12	4 272 120
Årets av- og nedskrivninger	194 168
Økonomisk levetid	0 - 20
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	474 713	456 118
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	10 659	9 332
Skattekostnad	485 372	465 450
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 204 774	2 115 206
Permanente forskjeller	1 463	478
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-48 450	-42 418
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 936 169	0
Skattepliktig inntekt	221 618	2 073 265
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	474 713	456 118
Betalbar skatt på konsernbidrag	-425 957	0
Betalbar skatt i balansen	48 756	456 118



GAMLE DALSVEG AS
997 737 288

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 614 512	-1 566 061	-48 450
Netto forskjeller	-1 614 512	-1 566 061	-48 450
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 614 512	-1 566 061	-48 450
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-355 193	-344 533	-10 659

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 272 120
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

DNB Bank ASA har pant i selskapets eiendom pålydende kr. 57 500 000. Selskapet har stilt sikkerhet for ethvert mellomværende i søsterselskapene Åneby Senter AS og Kjøl Handel AS, samt morselskap Kjulsveien 15 AS, slik at selskapet og søsterselskapene er solidarisk ansvarlig for de øvrige selskapers gjeld som er sikret i disse selskapers eiendeler. Konsernlånet i Kjulsveien 15 AS har en saldo på kr. 42 775 000 per 31.12.2024.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 051 126	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har avgitt konsernbidrag på kr. 1 936 169 til morselskapet Kjulsveien 15 AS.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	8 500	1 275 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjulsveien 15 AS	150	100,00	Ordinære



GAMLE DALSVEG AS
997 737 288

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 275 000	5 605 361	6 880 361
Årsresultat	0	1 719 402	1 719 402
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 510 212	-1 510 212
Egenkapital 31.12.2024	1 275 000	5 814 551	7 089 551