



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 727 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 43-45 NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Majorstuen og Frogner bolig AS
Skøyensvingen 4
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.10.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-36 755	0
Sum inntekter		-36 755	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 580	0
Annen driftskostnad		-1 646	0
Sum kostnader		13 934	0
Driftsresultat		-50 689	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-50 689	0
Skattekostnad		-277 532	0
Årsresultat		226 843	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	0
Annen egenkapital		-573 157	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 063 953	0
Sum varige driftsmidler		2 063 953	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 063 953	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 755	0
Sum fordringer		36 755	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		36 755	0
SUM EIENDELER		2 100 708	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		9 775	0
Annen innskutt egenkapital		936 572	0
Sum innskutt egenkapital		946 347	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		230 728	0
Sum opptjent egenkapital		230 728	0
Sum egenkapital		1 177 075	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		123 633	0
Sum kortsiktig gjeld		923 633	0
Sum gjeld		923 633	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 100 708	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 446658

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 727 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 43-45 NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Majorstuen og Frogner bolig AS
Skøyensvingen 4
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.10.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nicolai Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 727 492
KIRKEVEIEN 43-45 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-36 755	0
Sum inntekter		-36 755	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 580	0
Annen driftskostnad		-1 646	0
Sum kostnader		13 934	0
Driftsresultat		-50 689	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-50 689	0
Skattekostnad		-277 532	0
Årsresultat		226 843	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	0
Annen egenkapital		-573 157	0



Organisasjonsnr: 936 727 492
KIRKEVEIEN 43-45 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 063 953	0
Sum varige driftsmidler		2 063 953	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 063 953	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 755	0
Sum fordringer		36 755	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		36 755	0
SUM EIENDELER		2 100 708	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		9 775	0
Annen innskutt egenkapital		936 572	0
Sum innskutt egenkapital		946 347	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		230 728	0
Sum opptjent egenkapital		230 728	0



Sum egenkapital	1 177 075	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	800 000	0
Annen kortsiktig gjeld	123 633	0
Sum kortsiktig gjeld	923 633	0
Sum gjeld	923 633	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 100 708	0



Organisasjonsnr: 936 727 492
KIRKEVEIEN 43-45 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Om virksomheten:

Investering i fast eiendom, og alt som står i forbindelse med dette.

Sted virksomheten drives:

Oslo



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2079533.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2079533.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15580.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2063953.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15580.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Overtatt ved fisjon Kirkeveien 43-45 AS



Årsregnskap for
KIRKEVEIEN 43-45 NÆRING AS
936727492
Regnskapsår
06.10.2025 - 31.12.2025



KIRKEVEIEN 43-45 NÆRING AS
936 727 492

Resultatregnskap

	Note	06.10 - 31.12.2025
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		-36 755
Sum driftsinntekter		-36 755
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-15 580
Annen driftskostnad		1 646
Sum driftskostnader		-13 934
Driftsresultat		-50 689
Resultat før skattekostnad		-50 689
Skattekostnad		277 532
Årsresultat		226 843
Overføringer		
Ordinært utbytte		800 000
Annen egenkapital		-573 157
Sum overføringer		226 843



KIRKEVEIEN 43-45 NÆRING AS
936 727 492

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 063 953
Sum varige driftsmidler		2 063 953
Sum anleggsmidler		2 063 953
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		36 755
Sum fordringer		36 755
Sum omløpsmidler		36 755
SUM EIENDELER		2 100 708



KIRKEVEIEN 43-45 NÆRING AS
936 727 492

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		9 775
Annen innskutt egenkapital		936 572
Sum innskutt egenkapital		946 347
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		230 728
Sum opptjent egenkapital		230 728
Sum egenkapital		1 177 075
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Utbytte		800 000
Annen kortsiktig gjeld		123 633
Sum kortsiktig gjeld		923 633
Sum gjeld		923 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 100 708

OSLO, 15.05.2026

Søren Oscar Hellenes
styrets leder

Nicholai Pihl
daglig leder



KIRKEVEIEN 43-45 NÆRING AS
936 727 492

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Om virksomheten:

Investering i fast eiendom, og alt som står i forbindelse med dette.

Sted virksomheten drives:

Oslo



KIRKEVEIEN 43-45 NÆRING AS
936 727 492

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 06.10.	0
Tilgang i året	2 079 533
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 079 533
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-15 580
Balanseført verdi per 31.12.	2 063 953
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	15 580

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Overtatt ved fisjon Kirkeveien 43-45 AS

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.