



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 474 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DET NORSKE EIENDOMSCOMPAGNIE AS
Forretningsadresse: Haavard Martinsens vei 34
0978 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Astrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		7 240 263	548 507
Verdiendring verdipapirer		5 392 130	-1 091 065
Renteinntekter		14 081 552	7 534 685
Sum inntekter		26 713 945	6 992 127
Kostnader			
Lønnskostnad	2	312 300	342 300
Tap ved realisasjon av verdipapirer		8 508 786	19 946
Annen driftskostnad		1 219 538	1 284 996
Sum kostnader		10 040 624	1 647 242
Driftsresultat		16 673 321	5 344 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 325 660	480 065
Gevinst ved realisasjon av investeringer			6 423 181
Valutagevinst		25 500	137 258
Annen finansinntekt	3	1 703 060	1 004 378
Reverserte nedskrivninger			19 206
Sum finansinntekter		3 054 220	8 064 088
Nedskrivning av finansielle eiendeler			6 780 841
Annen rentekostnad		425 077	
Tap ved realisasjon av andre investeringer			1 482 293
Valutatap		6 113	
Sum finanskostnader		-2 623 031	199 046
Netto finans		2 623 031	-199 046
Resultat før skattekostnad		19 296 351	5 145 839
Skattekostnad på resultat	4	3 282 243	1 059 296
Årsresultat		16 014 108	4 086 543



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 014 108	4 086 543
Totalresultat		16 014 108	4 086 543
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	5	16 014 108	4 086 543
Sum overføringer og disponeringer		16 014 108	4 086 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i deltakerliknet selskap	6	3 412 533	3 878 933
Investeringer i aksjer, andeler og fond	6	274 286 938	340 675 536
Andre langsiktige investeringer			6 999 997
Obligasjoner			9 302 634
Sum finansielle anleggsmidler		277 699 471	360 857 101
Sum anleggsmidler		277 699 471	360 857 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 945 289
Sum fordringer			5 945 289
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	4 068 000	
Investeringer i obligasjonsfond	6	227 878 790	139 428 370
Sum investeringer		231 946 790	139 428 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		48 736 239	21 666 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 736 239	21 666 713
Sum omløpsmidler		280 683 029	167 040 372
SUM EIENDELER		558 382 500	527 897 473

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 542 058	1 542 058
Annen innskutt egenkapital	5	7 514 696	7 514 696
Sum innskutt egenkapital		9 056 754	9 056 754
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	532 805 982	516 791 873
Sum opptjent egenkapital		532 805 982	516 791 873
Sum egenkapital		541 862 736	525 848 627
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 911	19 759
Betalbar skatt	4	3 371 083	1 686 787
Annen kortsiktig gjeld	8	12 868 771	342 300
Sum kortsiktig gjeld		16 519 764	2 048 846
Sum gjeld		16 519 764	2 048 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		558 382 500	527 897 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565042

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 474 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DET NORSKE EIENDOMSCOMPAGNIE AS
Forretningsadresse: Haavard Martinsens vei 34
0978 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Astrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 990 474 273
DET NORSKE EIENDOMSCOMPAGNIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		7 240 263	548 507
Verdiendring verdipapirer		5 392 130	-1 091 065
Renteinntekter		14 081 552	7 534 685
Sum inntekter		26 713 945	6 992 127
Kostnader			
Lønnskostnad	2	312 300	342 300
Tap ved realisasjon av verdipapirer		8 508 786	19 946
Annen driftskostnad		1 219 538	1 284 996
Sum kostnader		10 040 624	1 647 242
Driftsresultat		16 673 321	5 344 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 325 660	480 065
Gevinst ved realisasjon av investeringer			6 423 181
Valutagevinst		25 500	137 258
Annen finansinntekt	3	1 703 060	1 004 378
Reverserte nedskrivninger			19 206
Sum finansinntekter		3 054 220	8 064 088
Nedskrivning av finansielle eiendeler			6 780 841
Annen rentekostnad		425 077	
Tap ved realisasjon av andre investeringer			1 482 293
Valutatap		6 113	
Sum finanskostnader		-2 623 031	199 046
Netto finans		2 623 031	-199 046
Resultat før skattekostnad		19 296 351	5 145 839
Skattekostnad på resultat	4	3 282 243	1 059 296
Årsresultat		16 014 108	4 086 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 014 108	4 086 543
Totalresultat		16 014 108	4 086 543
Overføringer og disponeringer			



Overført til annen egenkapital	5	16 014 108	4 086 543
Sum overføringer og disponeringer		16 014 108	4 086 543



Organisasjonsnr: 990 474 273
DET NORSKE EIENDOMSCOMPAGNIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i deltakerliknet selskap	6	3 412 533	3 878 933
Investeringer i aksjer, andeler og fond	6	274 286 938	340 675 536
Andre langsiktige investeringer			6 999 997
Obligasjoner			9 302 634
Sum finansielle anleggsmidler		277 699 471	360 857 101
Sum anleggsmidler		277 699 471	360 857 101

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			5 945 289
Sum fordringer			5 945 289

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	4 068 000	
Investeringer i obligasjonsfond	6	227 878 790	139 428 370
Sum investeringer		231 946 790	139 428 370

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		48 736 239	21 666 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 736 239	21 666 713

Sum omløpsmidler 280 683 029 167 040 372

SUM EIENDELER 558 382 500 527 897 473

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 542 058	1 542 058
Annen innskutt egenkapital	5	7 514 696	7 514 696



Sum innskutt egenkapital		9 056 754	9 056 754
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	532 805 982	516 791 873
Sum opptjent egenkapital		532 805 982	516 791 873
Sum egenkapital		541 862 736	525 848 627
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 911	19 759
Betalbar skatt	4	3 371 083	1 686 787
Annen kortsiktig gjeld	8	12 868 771	342 300
Sum kortsiktig gjeld		16 519 764	2 048 846
Sum gjeld		16 519 764	2 048 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		558 382 500	527 897 473



Organisasjonsnr: 990 474 273
DET NORSKE EIENDOMSCOMPAGNIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Det Norske Eiendomscompagnie AS

Org.nr.: 990 474 273

UTARBEIDET AV:





Det Norske Eiendomscompagnie AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		7 240 263	548 507
Verdiendring verdipapirer		5 392 130	-1 091 065
Renteinntekter		14 081 552	7 534 685
Sum driftsinntekter		26 713 945	6 992 127
Tap ved realisasjon av verdipapirer		8 508 786	19 946
Lønnskostnad	2	312 300	342 300
Annen driftskostnad		1 219 538	1 284 996
Sum driftskostnader		10 040 624	1 647 242
Driftsresultat		16 673 321	5 344 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved realisasjon av investeringer		0	6 423 181
Reverserte nedskrivninger		0	19 206
Annen renteinntekt		1 325 660	480 065
Valutagevinst		25 500	137 258
Annen finansinntekt	3	1 703 060	1 004 378
Sum finansinntekter		-3 054 220	-8 064 088
Tap ved realisasjon av andre investeringer		0	1 482 293
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	6 780 841
Annen rentekostnad		425 077	0
Valutatap		6 113	0
Sum finanskostnader		431 189	8 263 134
Resultat av finansposter		2 623 031	-199 046
Resultat før skattekostnad		19 296 351	5 145 839
Skattekostnad på resultat	4	3 282 243	1 059 296
Resultat		16 014 108	4 086 543
Årsresultat		16 014 108	4 086 543
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital	5	16 014 108	4 086 543
Sum overføringer		16 014 108	4 086 543



Det Norske Eiendomscompagnie AS

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i deltakerliknet selskap	6	3 412 533	3 878 933
Investeringer i aksjer, andeler og fond	6	274 286 938	340 675 536
Investeringer i obligasjonsfond		0	9 302 634
Andre langsiktige investeringer		0	6 999 997
Sum finansielle anleggsmidler		277 699 471	360 857 101
Sum anleggsmidler		277 699 471	360 857 101
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 945 289
Sum fordringer		0	5 945 289
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	4 068 000	0
Investeringer i obligasjonsfond	6	227 878 790	139 428 370
Sum investeringer		231 946 790	139 428 370
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		48 736 239	21 666 713
Sum bankinnskudd o.l.		48 736 239	21 666 713
Sum omløpsmidler		280 683 029	167 040 372
Sum eiendeler		558 382 500	527 897 473



Det Norske Eiendomscompagnie AS

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 542 058	1 542 058
Overkurs	5	7 514 696	7 514 696
Sum innskutt egenkapital		9 056 754	9 056 754
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	532 805 982	516 791 873
Sum opptjent egenkapital		532 805 982	516 791 873
Sum egenkapital		541 862 736	525 848 627
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 911	19 759
Betalbar skatt	4	3 371 083	1 686 787
Annen kortsiktig gjeld	8	12 868 771	342 300
Sum kortsiktig gjeld		16 519 764	2 048 846
Sum gjeld		16 519 764	2 048 846
Sum egenkapital og gjeld		558 382 500	527 897 473

Oslo, 18.06.2025

Styret i Det Norske Eiendomscompagnie AS

Camilla Astrup
Styreleder

Morten Berg
Styremedlem

Thorbjørn Fjærtøft Pedersen
styremedlem

Ole Henrik Bjørge
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Investeringer i andre selskap

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Selskapet benytter FIFO-metoden.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



Det Norske Eiendomscompagnie AS

Noter 2024

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2024	2023
Styrehonorar	300 000	300 000
Arbeidsgiveravgift	42 300	42 300
Korrigerings finansskatt tidligere år	-30 000	0
Sum	312 300	342 300

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet har følgelig ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Finansposter

Annen finansinntekt	2024	2023
Gevinstrealisasjon av aksjer	0	449 828
Utdeling fra DLS	1 367 538	420 393
Mottatt utbytte	335 522	21 898
Annen finansinntekt	0	112 258
Sum finansinntekter	1 703 060	1 004 378

Note 4 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2024	2023
Betalbar skatt	3 371 083	1 686 787
Diff mellom avsatt og utliknet betalbar skatt 2022/2023	-88 840	0
Endring utsatt skatt	0	-627 491
Skattekostnad	3 282 243	1 059 296

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	19 296 351	5 145 839
Permanente forskjeller	-3 973 249	2 521 374
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig resultat	15 323 103	7 667 213

Midlertidige forskjeller

	2024	2023
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	0	0

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %



Det Norske Eiendomscompagnie AS

Noter 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 542 058	7 514 696	516 791 873	525 848 627
Årets resultat	0	0	16 014 108	16 014 108
Egenkapital 31.12.	1 542 058	7 514 696	532 805 982	541 862 736

Note 6 Investeringer

Selskapets langsiktige investeringer fordeler seg som følger:

	Kostpris	Bokført verdi	Uinnkalt kapital
Sameie	308 580	308 580	0
Deltagerliknede selskap	3 103 953	3 103 953	1 855 772
Aksjer	289 396 284	274 286 938	18 589 344
Sum	292 808 817	277 699 471	20 445 116

Det er netto tilbakeført kr 11 960 438 i reversering av nedskrivning på langsiktige investeringer i 2024.

Selskapets kortsiktige investeringer fordeler seg som følger:

	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
Børsnoterte aksjer	9 953 931	4 068 000	4 068 000
Markedsbaserte fond	228 561 167	248 240 674	227 878 790
Sum	238 515 098	252 308 674	231 946 790

Resultatført nedskrivning på kortsiktige investeringer i 2024 er kr 6 568 308.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	1 542 058	1 542 058

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.24.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Camilla Astrup	Styrets leder	1	100,0 %
Totalt antall aksjer		1	100,0 %

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til aksjonær	12 526 471	0
Avsetning styrehonorar inkl aga	342 300	342 300
Sum	12 868 771	342 300

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Thorbjørn Fjærtøft Pedersen

39a5cd2a-52c8-44de-ab9c-023a37d62a8d - 2025-06-18 17:23:58 UTC +03:00
BankID - 6533d800-34d2-4e0f-bd6b-c23f8d5e2b96 - NO

Ole Henrik Bjørge

adbb44ed-3c35-490f-9507-a0cbcc9b58ce - 2025-06-18 19:34:29 UTC +03:00
BankID - 0eec87db-d039-42b3-8c6d-84ef201b47c4 - NO

Morten Berg

f510f4b1-2e5d-42f0-ad4a-6bf2e06aeef0 - 2025-06-19 10:56:41 UTC +03:00
BankID - 01caa989-cc7c-43ac-8c05-09c2e93d4b5a - NO

Camilla Astrup

c86fa4fa-bc0e-40a3-b97a-82b0a4001982 - 2025-06-19 20:50:12 UTC +03:00
BankID - 452d350a-ee27-4831-9280-6d562788c4cf - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmeckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4ef1ff6d8-204c-4c3c-bae8-89fc55295cf0>

 visma sign
www.vismasign.com



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Det Norske Eiendomscompagnie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Det Norske Eiendomscompagnie AS som viser et overskudd på NOK 16 014 108. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Nesbru, 18. juni 2025

Stiansen & Co AS

Hanne With Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

BJØRNSTAD, HANNE WITH



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.06.2025 20:24:07

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.