



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 629 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDHOLMEN BYUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: erling@hundholmenbyutvikling.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 018 363	13 056 487
Annen driftsinntekt		35 921	2 400
Sum inntekter		12 054 284	13 058 887
Kostnader			
Varekostnad		79 820	423 539
Lønnskostnad	3	8 596 632	10 416 131
Avskrivning	4	771 077	766 891
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		91 004
Annen driftskostnad	3	3 256 731	4 179 802
Sum kostnader		12 704 260	15 877 367
Driftsresultat		-649 976	-2 818 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		193	222
Sum finansinntekter		193	222
Annen finanskostnad		23 348	155 643
Sum finanskostnader		23 348	155 643
Netto finans		-23 155	-155 421
Ordinært resultat før skattekostnad		-673 131	-2 973 901
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-117 944	-613 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		-555 187	-2 360 066
Årsresultat		-555 187	-2 360 066
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-555 187	-2 360 066
Sum overføringer og disponeringer		-555 187	-2 360 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	821 266	761 236
Sum immaterielle eiendeler		821 266	761 236
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1 267 215	1 866 516
Sum varige driftsmidler		1 267 215	1 866 516
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		2 118 481	2 657 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 450	11 960
Andre fordringer		803 228	801 142
Sum fordringer		823 678	813 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	358 132	405 492
Sum omløpsmidler		1 181 810	1 218 594
SUM EIENDELER		3 300 291	3 876 346

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	349 387	144 054
Sum innskutt egenkapital		379 387	174 054
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-3 869 580	-3 314 393
Sum opptjent egenkapital		-3 869 580	-3 314 393
Sum egenkapital		-3 490 193	-3 140 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		586 192	662 746
Skyldige offentlige avgifter	2	564 233	586 290
Annen kortsiktig gjeld	6	3 140 059	3 267 649
Sum kortsiktig gjeld		4 290 484	4 516 685
Sum gjeld		6 790 484	7 016 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 300 291	3 876 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 584141

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 629 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDHOLMEN BYUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: erling@hundholmenbyutvikling.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 916 629 958
HUNDHOLMEN BYUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 018 363	13 056 487
Annen driftsinntekt		35 921	2 400
Sum inntekter		12 054 284	13 058 887
Kostnader			
Varekostnad		79 820	423 539
Lønnskostnad	3	8 596 632	10 416 131
Avskrivning	4	771 077	766 891
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		91 004
Annen driftskostnad	3	3 256 731	4 179 802
Sum kostnader		12 704 260	15 877 367
Driftsresultat		-649 976	-2 818 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		193	222
Sum finansinntekter		193	222
Annen finanskostnad		23 348	155 643
Sum finanskostnader		23 348	155 643
Netto finans		-23 155	-155 421
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-117 944	-613 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		-555 187	-2 360 066
Årsresultat		-555 187	-2 360 066
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-555 187	-2 360 066
Sum overføringer og disponeringer		-555 187	-2 360 066



Sum egenkapital		-3 490 193	-3 140 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		586 192	662 746
Skyldige offentlige avgifter	2	564 233	586 290
Annen kortsiktig gjeld	6	3 140 059	3 267 649
Sum kortsiktig gjeld		4 290 484	4 516 685
Sum gjeld		6 790 484	7 016 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 300 291	3 876 346



Organisasjonsnr: 916 629 958
HUNDHOLMEN BYUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6901338.00	8784241.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	544754.00	732724.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	454553.00	329104.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	695987.00	570062.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8596632.00	10416131.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder	1105716.00	29833.00	35193.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1105716.00	29833.00	35193.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39400.00	40000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	4600.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51900.00	44600.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

7.50



Hundholmen Byutvikling AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Hundholmen Byutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 018 363	13 056 487
Annen driftsinntekt		35 921	2 400
Sum driftsinntekter		<u>12 054 284</u>	<u>13 058 887</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		79 820	423 539
Lønnskostnad	3	8 596 632	10 416 131
Avskrivning	4	771 077	766 891
Nedskrivning	4	0	91 004
Annen driftskostnad	3	3 256 731	4 179 802
Sum driftskostnader		<u>12 704 260</u>	<u>15 877 367</u>
Driftsresultat		<u>-649 976</u>	<u>-2 818 480</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		193	222
Annen finanskostnad		23 348	155 643
Netto finansposter		<u>-23 155</u>	<u>-155 421</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-673 131</u>	<u>-2 973 901</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>-117 944</u>	<u>-613 835</u>
Årsresultat		<u>-555 187</u>	<u>-2 360 066</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	<u>-555 187</u>	<u>-2 360 066</u>



Hundholmen Byutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	821 266	761 236
Sum immaterielle eiendeler		821 266	761 236
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1 267 215	1 866 516
Sum varige driftsmidler		1 267 215	1 866 516
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		2 118 481	2 657 752
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		20 450	11 960
Andre fordringer		803 228	801 142
Sum fordringer		823 678	813 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	358 132	405 492
Sum omløpsmidler		1 181 810	1 218 594
Sum eiendeler		3 300 291	3 876 346



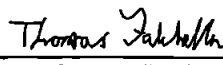
Hundholmen Byutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	349 387	144 054
Sum innskutt egenkapital		<u>379 387</u>	<u>174 054</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-3 869 580	-3 314 393
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 869 580</u>	<u>-3 314 393</u>
Sum egenkapital		<u>-3 490 193</u>	<u>-3 140 339</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		586 192	662 746
Skyldige offentlige avgifter	2	564 233	586 290
Annen kortsiktig gjeld	6	3 140 059	3 267 649
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 290 484</u>	<u>4 516 685</u>
Sum gjeld		<u>6 790 484</u>	<u>7 016 685</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 300 291</u>	<u>3 876 346</u>

Bodø, 10. juni 2021


Morten Christian Jakhelln
Styreleder


Thomas Christian Albrecht Brandt
Jakhelln
Styremedlem



Hundholmen Byutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Hundholmen Byutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekkmidler utgjør	358 132

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	6 901 338	8 784 241
Arbeidsgiveravgift	544 754	732 724
Pensjonskostnader	454 553	329 104
Andre ytelser	695 987	570 062
Sum	<u>8 596 632</u>	<u>10 416 131</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 7,5 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Styrets leder
Lønn	1 105 716
Pensjonsutgifter	29 833
Annen godtgjørelse	35 193

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	39 400	40 000
Andre tjenester	12 500	4 600
Sum	<u>51 900</u>	<u>44 600</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Hundholmen Byutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	3 856 018	3 856 018
Tilgang egentilvirk. driftsm.	177 855	177 855
Avgang solgte driftsmidler	-97 238	-97 238
Anskaffelseskost 31.12.20	3 936 635	3 936 635
Akk.avskrivning 31.12.20	-2 669 575	-2 669 575
Akk.nedskr. 31.12.20	-91 004	-91 004
Akk.avs.avgang	91 159	91 159
Balanseført pr. 31.12.20	1 267 215	1 267 215
Årets avskrivninger	771 077	771 077

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Samtlige aksjer eies av Christian Jakhelln AS

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Christian Jakhelln AS	263 196	184 684
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Christian Jakhelln AS	2 500 000	2 500 000
Christian Jakhelln AS gjennom konsernkontoordning	1 807 033	1 472 309
Sum	4 307 033	3 972 309



Hundholmen Byutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	144 054	-3 314 393	-3 140 339
Årsresultat	0	0	-555 187	-555 187
Mottatt konsernbidrag	0	205 333	0	205 333
Egenkapital 31.12.2020	30 000	349 387	-3 869 580	-3 490 193

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Endring utsatt skatt	-117 944	-613 835
Årets totale skattekostnad	-117 944	-613 835

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-673 131	-2 973 901
Permanente forskjeller	137 022	183 741
Endring i midlertidige forskjeller	202 124	208 349
Alminnelig inntekt	-333 985	-2 581 811
Mottatt konsernbidrag	263 247	184 684
Årets skattegrunnlag	-70 738	-2 397 127

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-340 424	-138 300
Sum	-340 424	-138 300
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 655 845	-3 506 544
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 996 269	-3 644 844
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-879 179	-801 866
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	57 914	40 630
Utsatt skatt i balansen	-821 265	-761 236



Hundholmen Byutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	202 124	208 349
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>202 124</u>	<u>208 349</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
22% skatt av resultat før skatt	-148 089
Permanente forskjeller (22%)	30 145
Beregnet skattekostnad	<u>-117 944</u>

Effektiv skattesats *)

24,5 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningens gate 7B, NO-8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hundholmen Byutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hundholmen Byutvikling as som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 15. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Ronny Brevik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: V00HB-CN0LO-2N53U-NB2N7-D8VP0-EPAFX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronny Øyvind Brevik

Statsautorisert revisor

På vegne av: ERNST & YOUNG AS

Serienummer: 9578-5997-4-284381

IP: 89.162.xxx.xxx

2021-06-15 12:45:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: VOOHB-CN0LO-2N53U-NB2N7-D8VPO-EPAXF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Hundholmen Byutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Hundholmen Byutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekkmidler utgjør	358 132

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	6 901 338	8 784 241
Arbeidsgiveravgift	544 754	732 724
Pensjonskostnader	454 553	329 104
Andre ytelser	695 987	570 062
Sum	<u>8 596 632</u>	<u>10 416 131</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 7,5 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Styrets leder
Lønn	1 105 716
Pensjonsutgifter	29 833
Annen godtgjørelse	35 193

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	39 400	40 000
Andre tjenester	12 500	4 600
Sum	<u>51 900</u>	<u>44 600</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Hundholmen Byutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Varige driftsmidler

	Driftsløse, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	3 856 018	3 856 018
Tilgang egentilvirk. driftsm.	177 855	177 855
Avgang solgte driftsmidler	-97 238	-97 238
Anskaffelseskost 31.12.20	3 936 635	3 936 635
Akk.avskrivning 31.12.20	-2 669 575	-2 669 575
Akk.nedskr. 31.12.20	-91 004	-91 004
Akk.avs.avgang	91 159	91 159
Balanseført pr. 31.12.20	1 267 215	1 267 215
Årets avskrivninger	771 077	771 077

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Samtlige aksjer eies av Christian Jakhelln AS

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Christian Jakhelln AS	263 196	184 684
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Christian Jakhelln AS	2 500 000	2 500 000
Christian Jakhelln AS gjennom konsernkontoordning	1 807 033	1 472 309
Sum	<u>4 307 033</u>	<u>3 972 309</u>



Hundholmen Byutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	144 054	-3 314 393	-3 140 339
Årsresultat	0	0	-555 187	-555 187
Mottatt konsernbidrag	0	205 333	0	205 333
Egenkapital 31.12.2020	30 000	349 387	-3 869 580	-3 490 193

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Endring utsatt skatt	-117 944	-613 835
Årets totale skattekostnad	-117 944	-613 835

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-673 131	-2 973 901
Permanente forskjeller	137 022	183 741
Endring i midlertidige forskjeller	202 124	208 349
Alminnelig inntekt	-333 985	-2 581 811
Mottatt konsernbidrag	263 247	184 684
Årets skattegrunnlag	-70 738	-2 397 127

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-340 424	-138 300
Sum	-340 424	-138 300
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 655 845	-3 506 544
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 996 269	-3 644 844
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-879 179	-801 866
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	57 914	40 630
Utsatt skatt i balansen	-821 265	-761 236



Hundholmen Byutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	202 124	208 349
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>202 124</u>	<u>208 349</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
22% skatt av resultat før skatt	-148 089
Permanente forskjeller (22%)	<u>30 145</u>
Beregnet skattekostnad	<u>-117 944</u>

Effektiv skattesats *)

24,5 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt