



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 415 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PINECONE AS  
Forretningsadresse: Vækerøveien 8A  
0282 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niclas Kvenås Støyten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		183 586	93 305
<b>Sum inntekter</b>		<b>183 586</b>	<b>93 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		37 396	10 419
Lønnskostnad	3		153 350
Annen driftskostnad	3	173 086	118 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 482</b>	<b>282 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 896</b>	<b>-188 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 128 334	1 448 622
Annen finansinntekt		10	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 128 344</b>	<b>1 448 672</b>
Annen finanskostnad		183 161	199 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 161</b>	<b>199 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>945 183</b>	<b>1 249 014</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>918 287</b>	<b>1 060 207</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	202 247	233 306
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>716 040</b>	<b>826 901</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>716 040</b>	<b>826 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	716 040	826 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>716 040</b>	<b>826 901</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 428 844	4 326 226
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 428 844</b>	<b>4 326 226</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	160 000	160 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	15 000
Andre fordringer	6		43 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>175 000</b>	<b>218 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 603 844</b>	<b>4 544 526</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 787	17 761
Andre fordringer		1 476 244	1 448 622
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 479 031</b>	<b>1 466 383</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 658</b>	<b>106 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 631 690</b>	<b>1 573 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 235 533</b>	<b>6 117 777</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 956 448	1 240 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 956 448</b>	<b>1 240 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 986 448</b>	<b>1 270 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 800 000	3 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 694	1 100
Betalbar skatt	5	202 247	233 306
Skyldige offentlige avgifter			5 414
Annen kortsiktig gjeld	6	40 144	607 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 085</b>	<b>847 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 249 085</b>	<b>4 847 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 235 533</b>	<b>6 117 777</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 343841

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 415 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PINECONE AS  
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 19A  
0259 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niclas Kvenås Støyten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 415 602  
PINECONE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		183 586	93 305
<b>Sum inntekter</b>		<b>183 586</b>	<b>93 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		37 396	10 419
Lønnskostnad	3		153 350
Annen driftskostnad	3	173 086	118 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 482</b>	<b>282 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 896</b>	<b>-188 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 128 334	1 448 622
Annen finansinntekt		10	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 128 344</b>	<b>1 448 672</b>
Annen finanskostnad		183 161	199 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 161</b>	<b>199 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>945 183</b>	<b>1 249 014</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>918 287</b>	<b>1 060 207</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	202 247	233 306
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>716 040</b>	<b>826 901</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>716 040</b>	<b>826 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	716 040	826 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>716 040</b>	<b>826 901</b>



Organisasjonsnr: 918 415 602  
PINECONE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 428 844 4 326 226  
Sum varige driftsmidler 4 428 844 4 326 226

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 160 000 160 000  
Investeringer i tilknyttet selskap 7 15 000 15 000  
Andre fordringer 6 43 300 43 300  
Sum finansielle anleggsmidler 175 000 218 300

Sum anleggsmidler 4 603 844 4 544 526

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 2 787 17 761  
Andre fordringer 1 476 244 1 448 622  
Sum fordringer 1 479 031 1 466 383

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 152 658 106 868

Sum omløpsmidler 1 631 690 1 573 251

SUM EIENDELER 6 235 533 6 117 777

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 4 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 956 448 1 240 408  
Sum opptjent egenkapital 1 956 448 1 240 408



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 986 448</b>	<b>1 270 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 800 000	3 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 694	1 100
Betalbar skatt	5	202 247	233 306
Skyldige offentlige avgifter			5 414
Annen kortsiktig gjeld	6	40 144	607 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 085</b>	<b>847 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 249 085</b>	<b>4 847 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 235 533</b>	<b>6 117 777</b>



Organisasjonsnr: 918 415 602  
PINECONE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Niclas K Støyten	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		134400.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		18950.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		153350.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer



<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Selskapet har kun 1 ansatt og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

7

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Immer Oslo AS	50.00%	50.00%	-732218.00	-13704.00
Immer Prosjekt AS	100.00%	100.00%	758557.00	888960.00
Immer Home AS	100.00%	100.00%	35944.00	514501.00
Smyg AS	100.00%	100.00%	217363.00	170021.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Pinecone AS	President Harbitz gate 19a 0259 OSLO 0301 Oslo



## Pinecone AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Niclas K Støyten, Styrets leder	100	100 %	100 %



## Pinecone AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	0	134 400
Arbeidsgiveravgift	0	18 950
Sum	0	153 350

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har kun 1 ansatt og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	0	1 240 408	1 270 408
Årsresultat	0	0	716 040	716 040
Egenkapital 31.12.2020	30 000	0	1 956 448	1 986 448

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	202 247	233 306
Årets totale skattekostnad	202 247	233 306

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	918 287	1 060 207
Permanente forskjeller	1 017	274
Resultatført konsernbidrag	-1 128 334	-1 448 622
Alminnelig inntekt	-209 030	-388 141
Mottatt konsernbidrag	1 128 334	1 448 622
Årets skattegrunnlag	919 304	1 060 481
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	202 247	233 306

---



## Pinecone AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Kortsiktig gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til konsernselskap	0	507 712
Gjeld til eier	28 396	0
Sum	<u>28 396</u>	<u>507 712</u>

<i>Kortsiktig fordring</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordring aksjonær	0	43 300
Konsernbidrag	1 476 244	1 448 622
Sum	<u>1 476 244</u>	<u>1 491 922</u>

Lån til aksjonær er ikke renteberegnet

#### Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

<b>Selskap</b>	<b>Kontor</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>
Immer Oslo AS		50 %	15 000
Immer Prosjekt AS		100 %	30 000
Immer Home AS		100 %	30 000
Smyg AS		100 %	100 000
Sum			<u>175 000</u>

#### Note 8 - Korona konsekvenser

Virksomheten er ikke direkte berørt av Korona pandemien i særlig grad. Utsiktene for 2021 ser positive ut.