



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 764 406  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRINKEN TERRASSER  
Forretningsadresse: v/Elin Johnsen  
Brinkvegen 45  
9012 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 805 355	2 692 092
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 805 355</b>	<b>2 692 092</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	86 320	86 320
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	2 724 117	2 990 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 810 437</b>	<b>3 077 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 082</b>	<b>-384 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	15	<b>26 791</b>	<b>5 033</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	16	<b>36</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 755</b>	<b>5 033</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 082</b>	<b>-384 945</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 082</b>	<b>-384 945</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 672</b>	<b>-379 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 672	-379 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 672</b>	<b>-379 911</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		393 668	354 712
Sum fordringer		393 668	354 712
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 565 613	2 300 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 565 613	2 300 507
Sum omløpsmidler		2 959 281	2 655 219
SUM EIENDELER		2 959 281	2 655 219
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		2 274 096	2 654 008
Sum egenkapital		2 295 769	2 274 096
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		518 834	356 122



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld		144 679	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>663 512</b>	<b>381 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>663 512</b>	<b>381 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 959 281</b>	<b>2 655 219</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383806

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 764 406  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRINKEN TERRASSER  
Forretningsadresse: v/Elin Johnsen  
Brinkvegen 45  
9012 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 992 764 406  
SAMEIET BRINKEN TERRASSER

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 805 355	2 692 092
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 805 355</b>	<b>2 692 092</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	86 320	86 320
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 724 117	2 990 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 810 437</b>	<b>3 077 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 082</b>	<b>-384 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	15	<b>26 791</b>	<b>5 033</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	16	<b>36</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 755</b>	<b>5 033</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 082</b>	<b>-384 945</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 082</b>	<b>-384 945</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 672</b>	<b>-379 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 672	-379 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 672</b>	<b>-379 911</b>



Organisasjonsnr: 992 764 406  
SAMEIET BRINKEN TERRASSER

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		393 668	354 712
Sum fordringer		393 668	354 712
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 565 613	2 300 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 565 613	2 300 507
Sum omløpsmidler		2 959 281	2 655 219
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 959 281</b>	<b>2 655 219</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		2 274 096	2 654 008
Sum egenkapital		2 295 769	2 274 096
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		518 834	356 122
Annen kortsiktig gjeld		144 679	25 000
Sum kortsiktig gjeld		663 512	381 122
Sum gjeld		663 512	381 122
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 959 281</b>	<b>2 655 219</b>



Organisasjonsnr: 992 764 406  
SAMEIET BRINKEN TERRASSER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap 2022		Sameiet Brinken Terrasser			
	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	2 723 503	2 768 219	2 603 180	3 008 697
Andre driftsinntekter	2	81 852	64 000	88 912	64 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 805 355</b>	<b>2 832 219</b>	<b>2 692 092</b>	<b>3 072 697</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	6 320	6 320	6 320	6 320
Styrehonorar	4	80 000	80 000	80 000	110 000
Revisjonshonorar	5	6 963	8 164	7 490	8 000
Forretningsførerhonorar		80 436	80 436	80 436	83 493
Konsulenthonorar	6	52 250	30 000	43 938	40 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	383 711	245 179	1 000 437	590 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	183 340	0	154 380	60 000
Annet vedlikehold	9	178 396	206 200	138 921	180 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	133 077	140 270	46 441	155 000
Kostnader TV/Internett		157 179	172 224	149 612	160 704
Forsikringskader	11	8 900	0	0	0
Forsikring		239 621	239 622	199 683	263 000
Eiendomsavgift og renovasjon	12	187 175	194 373	177 297	205 891
Energi og brensel	13	760 940	750 000	683 045	730 000
Andre driftskostnader	14	352 129	381 350	309 037	353 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 810 437</b>	<b>2 534 138</b>	<b>3 077 037</b>	<b>2 945 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 082</b>	<b>298 081</b>	<b>-384 945</b>	<b>127 289</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	15	26 791	3 913	5 033	3 913
Finanskostnader	16	36	0	0	0
<b>Resultat finansposter</b>		<b>26 755</b>	<b>3 913</b>	<b>5 033</b>	<b>3 913</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>21 672</b>	<b>301 995</b>	<b>-379 911</b>	<b>131 202</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		21 672	0	-379 911	0
<b>Sum disponering</b>		<b>21 672</b>	<b>0</b>	<b>-379 911</b>	<b>0</b>



**Balanse desember 2022 Sameiet Brinken Terrasser**

	2022	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsfakturerte kostnader	393 668	354 712
<b>Sum fordringer</b>	<b>393 668</b>	<b>354 712</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående på driftskonto	2 565 597	2 300 491
Innskudd skattetrekkskonto	16	16
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>2 565 613</b>	<b>2 300 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 959 281</b>	<b>2 655 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 959 281</b>	<b>2 655 219</b>

**Sameiet Brinken Terrasser**



## Balanse desember 2022 Sameiet Brinken Terrasser

	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 274 096	2 654 008
Årets endringer egenkapital	21 672	-379 911
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>2 295 769</b>	<b>2 274 096</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	518 834	356 122
Annen kortsiktig gjeld	144 679	15 000
Forskudd fra kunder	0	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>663 512</b>	<b>381 122</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>663 512</b>	<b>381 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 959 281</b>	<b>2 655 219</b>

31.12.22

Sameiet Brinken Terrasser

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Elin Johnsen  
Styreleder

Merete Nygaard Kristiansen  
Styremedlem

Fredrik Nyseth  
Styremedlem

Kjell Olav Pettersen  
Styremedlem

Sameiet Brinken Terrasser



Sameiet Brinken Terrasser - noter

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

### Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Sameiet Brinken Terrasser - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	2 193 235	2 193 215	2 088 764	2 422 173
Garasjeleie	149 340	149 340	136 800	149 340
Vannavgift	166 464	218 880	170 832	218 880
Inntekter dugnad	57 600	57 600	57 600	57 600
Internett	156 864	149 184	149 184	160 704
<b>Sum</b>	<b>2 723 503</b>	<b>2 768 219</b>	<b>2 603 180</b>	<b>3 008 697</b>

Boligselskapet består av 48 boligseksjoner.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter hybelleie	24 950	13 730	19 200	13 730
Inntekter elbillading	44 902	50 270	45 712	50 270
Andre inntekter	12 000	0	24 000	0
<b>Sum</b>	<b>81 852</b>	<b>64 000</b>	<b>88 912</b>	<b>64 000</b>

Andre inntekter er egenandel EL-bil lading, 1 stk. a kr 12 000

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Arbeidsgiveravgift	6 320	6 320	6 320	6 320
<b>Sum</b>	<b>6 320</b>	<b>6 320</b>	<b>6 320</b>	<b>6 320</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	80 000	80 000	80 000	110 000
<b>Sum</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>	<b>110 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	6 963	8 164	7 490	8 000
<b>Sum</b>	<b>6 963</b>	<b>8 164</b>	<b>7 490</b>	<b>8 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester og inkl. mva.

## Sameiet Brinken Terrasser - noter



## Sameiet Brinken Terrasser - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	20 000	30 000	27 188	20 000
Honorar for juridisk rådgivning	23 375	0	0	10 000
Teknisk rådgivning	8 875	0	16 750	10 000
<b>Sum</b>	<b>52 250</b>	<b>30 000</b>	<b>43 938</b>	<b>40 000</b>

Honorar juridisk og økonomisk rådgivning er advokatbistand fra Linnet & Co Advokatfirma DA ifb. med avklaring av om utgifter til gassanlegg går inn under fellesutgifter og kostnader knyttet til saksbehandling av advokatfirmaet Rekve, Pleym & Co DA. Teknisk rådgivning er avtale om plussplan fra Bonord.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	184 590	122 979	488 293	490 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	87 793	51 700	33 363	40 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	106 578	60 300	472 187	50 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	4 750	10 200	6 594	10 000
<b>Sum</b>	<b>383 711</b>	<b>245 179</b>	<b>1 000 437</b>	<b>590 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	7 631	0	6 437	0
Reparasjon og vedlikehold garasjeanlegg	9 894	0	5 613	10 000
Reparasjon og vedlikehold heis	165 815	0	142 330	50 000
<b>Sum</b>	<b>183 340</b>	<b>0</b>	<b>154 380</b>	<b>60 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

### Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	102 420	148 600	93 352	130 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	15 921	0	0	0
Annet vedlikehold	60 055	57 600	45 568	50 000
<b>Sum</b>	<b>178 396</b>	<b>206 200</b>	<b>138 921</b>	<b>180 000</b>

Andre vedlikehold er tilbakebetaling av dugnadspenger til beboere som møtte på dugnad, samt avfallshåndtering.

## Sameiet Brinken Terrasser - noter



## Sameiet Brinken Terrasser - noter

### Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale heis	102 053	124 270	0	130 000
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	0	8 700	0	0
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	24 430	7 300	0	25 000
Drifts- og serviceavtale vaktmester	0	0	46 441	0
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	6 594	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>133 077</b>	<b>140 270</b>	<b>46 441</b>	<b>155 000</b>

### Note 11 - Forsikringskade

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Refusjon forsikringskade	-38 135	0	-35 249	0
Kostnad forsikringskade	47 035	0	35 249	0
<b>Sum</b>	<b>8 900</b>	<b>0</b>	<b>-0</b>	<b>0</b>

Sameiet har hatt to skadesaker som er oppgjort i 2021, den ene egenandelen var på kr 18 900, mens laget fikk regress på kr 10 000 på den andre egenandelen.

### Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	187 175	194 373	177 297	205 891
<b>Sum</b>	<b>187 175</b>	<b>194 373</b>	<b>177 297</b>	<b>205 891</b>

### Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	760 940	750 000	683 045	730 000
<b>Sum</b>	<b>760 940</b>	<b>750 000</b>	<b>683 045</b>	<b>730 000</b>

## Sameiet Brinken Terrasser - noter



## Sameiet Brinken Terrasser - noter

### Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Vaktmestertjenester	80 685	41 350	0	45 000
Renhold	254 865	258 180	269 664	260 000
Annen leiekostnad	0	15 000	16 050	0
Verktøy	3 309	20 000	6 611	10 000
Driftsmateriale	3 136	18 800	5 686	10 000
Kontorrekvisita	0	5 330	0	5 000
Kurs, reiser, møter	1 000	5 500	0	5 000
Elektronisk kommunikasjon	7 113	7 490	9 098	8 000
Bank og kortgebyrer	810	900	796	1 000
Kostnader for bomiljøtiltak	0	1 800	1 130	2 000
Andre driftskostnader	1 212	7 000	1	7 000
<b>Sum</b>	<b>352 129</b>	<b>381 350</b>	<b>309 037</b>	<b>353 000</b>

Andre driftskostnader er gavekort for jobb med utleie av hybler.

### Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	26 791	3 913	5 033	3 913
<b>Sum</b>	<b>26 791</b>	<b>3 913</b>	<b>5 033</b>	<b>3 913</b>

### Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Andre rentekostnader	36	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>36</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Sameiet Brinken Terrasser - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Brinken Terrasser.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Brinken Terrasser**

Styreleder	Elin Johnsen (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Merete Nygaard Kristiansen (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Fredrik Nyseth (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Kjell Olav Pettersen (sign.)	21.03.2023



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Brinken Terrasser

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Brinken Terrasser som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 23. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: DILDO-7XW1W-VY0KN-K25WF-MSUHS-AHY77



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 81.191.xxx.xxx

2023-03-23 13:14:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DILDO-7XW1W-VYOKIV-K25WF-MSUHS-AHYT7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>