



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 699 046  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET OPPDAL ALPINTUN  
Forretningsadresse: c/o Kjeldsberg Boligforvaltning AS  
Sluppenvegen 6  
7037 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mia Marie Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		970 979	638 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>970 979</b>	<b>638 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		19 684	31 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 344	4 344
Annen driftskostnad		1 222 182	726 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 246 210</b>	<b>762 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-275 231</b>	<b>-124 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 476	6 653
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 476</b>	<b>6 653</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 476</b>	<b>6 653</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-265 756</b>	<b>-118 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-265 756</b>	<b>-118 086</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-265 756</b>	<b>-118 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-265 756	-118 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-265 756</b>	<b>-118 086</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		85 789	85 789
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		-8 688	-4 344
Sum varige driftsmidler		77 102	81 445
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		77 102	81 445
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-964	1 866
Andre fordringer		27 464	27 487
Sum fordringer		26 500	29 353
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		516 558	321 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 558	321 714
Sum omløpsmidler		543 058	351 067
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>620 159</b>	<b>432 513</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		80 922	346 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>80 922</b>	<b>346 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>80 922</b>	<b>346 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		423 481	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>423 481</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 144	35 219
Annen kortsiktig gjeld		39 613	50 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 756</b>	<b>85 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>539 237</b>	<b>85 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>620 159</b>	<b>432 513</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611987

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 699 046  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET OPPDAL ALPINTUN  
Forretningsadresse: c/o Kjeldsberg Boligforvaltning AS  
Sluppenvegen 6  
7037 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mia Marie Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 922 699 046  
EIERSEKSJONSSAMEIET OPPDAL ALPINTUN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		970 979	638 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>970 979</b>	<b>638 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		19 684	31 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 344	4 344
Annen driftskostnad		1 222 182	726 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 246 210</b>	<b>762 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-275 231</b>	<b>-124 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 476	6 653
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 476</b>	<b>6 653</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 476</b>	<b>6 653</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-265 756</b>	<b>-118 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-265 756</b>	<b>-118 086</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-265 756</b>	<b>-118 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-265 756	-118 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-265 756</b>	<b>-118 086</b>



Organisasjonsnr: 922 699 046  
EIERSEKSJONSSAMEIET OPPDAL ALPINTUN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		85 789	85 789
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		-8 688	-4 344
Sum varige driftsmidler		77 102	81 445
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		77 102	81 445
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-964	1 866
Andre fordringer		27 464	27 487
Sum fordringer		26 500	29 353
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		516 558	321 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 558	321 714
Sum omløpsmidler		543 058	351 067
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>620 159</b>	<b>432 513</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	80 922	346 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>80 922</b>	<b>346 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>80 922</b>	<b>346 678</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	423 481	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>423 481</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	76 144	35 219
Annen kortsiktig gjeld	39 613	50 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>115 756</b>	<b>85 835</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>539 237</b>	<b>85 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>620 159</b>	<b>432 513</b>



Organisasjonsnr: 922 699 046  
EIERSEKSJONSSAMEIET OPPDAL ALPINTUN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

4

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note  
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Oppdal Alpintun

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Oppdal Alpintun som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

© Deloitte AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 23. februar 2024  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor

## Revisjonsberetning Eierse...ameiet Oppdal Alpintun

Name Date  
ESTENSTAD, METTE 2024-02-23

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))




---

**Årsregnskap**

---

 BankID Signing  
Tone Røysi  
2024-02-20

 BankID Signing  
Tor Erik Tronvoll  
2024-02-20

 BankID Signing  
Frode Arntsen  
2024-02-21

 BankID Signing  
Jannicke Husevåg  
2024-02-22

**Eierseksjonssameiet Oppdal Alpintun  
2023**

**kjeldsberg**

BOLIGFORVALTNING

---

Org.nr. 922699046

---



## Resultatregnskap

Eierseksjonssameiet **Oppdal Alpintun**  
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	<b>Note</b>				
Diverse driftsinntekter		33 806	29 332	30 000	30 000
Felleskostnader		682 212	608 844	682 000	742 500
Oppbygging av likviditet		254 961	0	260 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>970 979</b>	<b>638 176</b>	<b>972 000</b>	<b>772 500</b>
Diverse lønn og andre godtgjørelser	2	19 684	31 920	18 500	20 000
Avskrivning	3	4 344	4 344	3 000	4 500
Revisjonshonorar	2	16 900	10 625	15 000	20 000
Forretningsførerhonorar		50 184	80 919	60 000	60 000
Andre honorarer og kontingenter		5 330	5 230	5 000	6 000
Festeavgift		7 681	7 681	7 500	7 500
Administrasjons- og møteutgifter		4 450	2 161	0	2 500
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg		83 064	151 621	80 000	80 000
Vakthold/ alarm/ internkontroll		41 486	51 548	35 000	35 000
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer		40 808	13 563	25 000	30 000
Vedlikehold/ drift	4	120 929	62 900	75 000	105 000
Snørydding, strøing		126 997	89 733	100 000	114 000
Energikostnader		112 173	101 336	110 000	110 000
Forsikring		179 189	138 160	168 000	175 000
Avsetning framtidig vedlikehold	5	423 481	0	260 000	0
Gebyr og bankomkostninger		9 510	11 173	5 000	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 246 210</b>	<b>762 914</b>	<b>967 000</b>	<b>774 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-275 231</b>	<b>-124 738</b>	<b>5 000</b>	<b>-2 000</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter		9 476	6 653	0	2 000
<b>Finansresultat</b>		<b>9 476</b>	<b>6 653</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>-265 756</b>	<b>-118 086</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført fra/til annen egenkapital	6	-265 756	-118 086	5 000	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-265 756</b>	<b>-118 086</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

Orgnr: 922699046 - Utarbeidet den 12.02.2024 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



## Balanse pr 31. desember

Eierseksjonssameiet Oppdal Alpintun  
Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2023	Pr. 31.12.2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	77 102	81 448
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 102</b>	<b>81 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		1 968	4 798
Andre fordringer		24 532	24 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 500</b>	<b>29 353</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	516 558	321 714
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>543 058</b>	<b>351 067</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>620 159</b>	<b>432 513</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	80 922	346 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>80 922</b>	<b>346 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>80 922</b>	<b>346 678</b>
<b>Gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	5	423 481	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>423 481</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 144	35 219
Annen kortsiktig gjeld		39 613	50 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>115 756</b>	<b>85 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>539 237</b>	<b>85 835</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>620 159</b>	<b>432 513</b>

TRONDHEIM,  
Styret for Eierseksjonssameiet Oppdal Alpintun

Frode Arntsen  
Styrets leder

Tor-Erik Tronvoll  
Styremedlem

Tone Røysi  
Styremedlem

Jannicke Husevåg  
Styremedlem

Orgnr: 922699046 - Utarbeidet den 12.02.2024 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

### Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	15 000	-	-
<b>Lønnskostnad</b>		<b>2 023</b>	<b>2 022</b>
Lønn		15 000	30 960
Arbeidsgiveravgift		960	960
Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. inneværende år		3 724	
<b>Sum</b>		<b>19 684</b>	<b>31 920</b>

Styrehonorar for 2023 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2024 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper utgjør kr 16 900

## Note 3 Varige driftsmidler

	Trapp	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	86 875	86 875
Anskaffelseskost 31.12.	86 875	86 875
Akk. avskrivninger 31.12.	9 773	9 773
Bokført verdi pr. 31.12.	<b>77 102</b>	<b>77 102</b>

Årets avskrivninger 4 344  
Anskaffelses år 2 021  
økonomisk levetid 20 år  
Avskrivningsplan Lineær

## Note 4 Vedlikehold/ drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Liftleie ifm. beising av sameiet	36 193
Reparasjon av takstein	1 369
Slangetromler, stige og fargeprøver ifm. beising	17 804
Skraping og maling av planker samt stolper	15 525
Beis, maling og nødvendig utstyr	50 038
<b>Sum</b>	<b>120 929</b>



### Note 5 Andre avsetninger for forpliktelseser

	<b>2 023</b>
Ekstraordinær avsetning til vedlikehold	423 481
<b>Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12</b>	<b>423 481</b>

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en ekstraordinær avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Optjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre. Beløpet består av kr 160 000 fra sameiets driftsmidler samt 4000 kroner fra hver seksjonseier og inkluderer også påløpte renteinntekter for 2023.

### Note 6 Egenkapital

EK 1.1	346 678
Årets resultat	-265 756
<b>EK 31.12</b>	<b>80 922</b>

### Note 7 Disponible midler

Disponible midler 1.1.	265 233
Årets resultat	-265 756
Tilbakeføring av avskrivninger	4 344
Endring vedlikeholdsfond	423 481
Årets endring i disponible midler	162 069
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>427 301</b>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.