



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 956 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HK EIENDOM RJUKAN AS
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 164
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Kårvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	3 498	1 208
Sum kostnader		3 498	1 208
Driftsresultat		-3 498	-1 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Netto finans			17
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 498	-1 191
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-769	-264
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 729	-927
Årsresultat	3	-2 729	-927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 729	-927
Totalresultat		-2 729	-927
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 729	-927
Sum overføringer og disponeringer		-2 729	-927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 616	3 847
Sum immaterielle eiendeler		4 616	3 847
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 455 290	1 455 290
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1 455 290	1 455 290
Sum anleggsmidler		1 459 906	1 459 137
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 880	83 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 880	83 265
Sum omløpsmidler		82 880	83 265
SUM EIENDELER		1 542 787	1 542 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-8 797	-8 797
Sum innskutt egenkapital		91 203	91 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 570	-4 841
Sum opptjent egenkapital		-7 570	-4 841
Sum egenkapital	3	83 633	86 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		403 113	400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 056 040	1 056 040
Sum kortsiktig gjeld		1 459 153	1 456 040
Sum gjeld		1 459 153	1 456 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 542 787	1 542 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 820082

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 956 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HK EIENDOM RJUKAN AS
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 164
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Kårvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 956 904
HK EIENDOM RJUKAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	3 498	1 208
Sum kostnader		3 498	1 208
Driftsresultat		-3 498	-1 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Netto finans			17
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 498	-1 191
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-769	-264
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 729	-927
Årsresultat	3	-2 729	-927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 729	-927
Totalresultat		-2 729	-927
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 729	-927
Sum overføringer og disponeringer		-2 729	-927



Organisasjonsnr: 920 956 904
HK EIENDOM RJUKAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 4 616 3 847
Sum immaterielle eiendeler 4 616 3 847

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 1 455 290 1 455 290
Investering i annet foretak i samme konsern 4
Sum finansielle anleggsmidler 1 455 290 1 455 290

Sum anleggsmidler

1 459 906 1 459 137

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 82 880 83 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 82 880 83 265

Sum omløpsmidler

82 880 83 265

SUM EIENDELER

1 542 787 1 542 403

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000
Beholdning av egne aksjer 5
Annen innskutt egenkapital -8 797 -8 797
Sum innskutt egenkapital 91 203 91 203

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -7 570 -4 841
Sum opptjent egenkapital -7 570 -4 841

Sum egenkapital

3 83 633 86 362



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		403 113	400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 056 040	1 056 040
Sum kortsiktig gjeld		1 459 153	1 456 040
Sum gjeld		1 459 153	1 456 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 542 787	1 542 403



Organisasjonsnr: 920 956 904
HK EIENDOM RJUKAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Hk Eiendom Rjukan AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 956 904



RESULTATREGNSKAP

HK EIENDOM RJUKAN AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	3 498	1 208
Sum driftskostnader		3 498	1 208
Driftsresultat		-3 498	-1 208
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	17
Resultat av finansposter		0	17
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 498	-1 191
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-769	-264
Ordinært resultat		-2 729	-927
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-2 729	-927
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		2 729	927
Sum overføringer		-2 729	-927



BALANSE

HK EIENDOM RJUKAN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	4 616	3 847
Sum immaterielle eiendeler		4 616	3 847
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	1 455 290	1 455 290
Sum finansielle anleggsmidler		1 455 290	1 455 290
Sum anleggsmidler		1 459 906	1 459 137
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 880	83 265
Sum omløpsmidler		82 880	83 265
Sum eiendeler		1 542 787	1 542 403



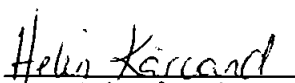
BALANSE

HK EIENDOM RJUKAN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 797	-8 797
Sum innskutt egenkapital		91 203	91 203
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-7 570	-4 841
Sum opptjent egenkapital		-7 570	-4 841
Sum egenkapital	3	83 633	86 362
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		403 113	400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 056 040	1 056 040
Sum kortsiktig gjeld		1 459 153	1 456 040
Sum gjeld		1 459 153	1 456 040
Sum egenkapital og gjeld		1 542 787	1 542 403

13.06.2022

Styret i Hk Eiendom Rjukan AS


Helen Kårvand
styreleder/daglig leder


Hans Åge Flåto
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Hk Eiendom Rjukan AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-769	-264
Skattekostnad ordinært resultat	-769	-264
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 498	-1 191
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-3 498	-1 191
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 983	-17 485	3 498
Grunnlag for utsatt skattefordel	-20 983	-17 485	3 498
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 616	-3 847	770

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	-8 797	0	91 203
Årets resultat				-2 729	-2 729
Pr 31.12.2021	100 000	0	-8 797	-2 729	88 474

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Bjarne Thorud	TINN	100,0%	100,0%	1 521 928	2 941 763	775 469
Farvehandel AS						
Sum				1 521 928	2 941 763	775 469

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HK EIENDOM RJUKAN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helen Kårvand	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Helen Kårvand	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000