



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 721 772
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYGHEIMÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	11 983 414	7 681 093
Sum inntekter		11 983 414	7 681 093
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	117 712	111 406
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	20 217	13 215
Annen driftskostnad	4,5,6,7	3 788 981	3 422 217
Sum kostnader		3 926 909	3 546 836
Driftsresultat		8 056 505	4 134 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106 949	27 255
Sum finansinntekter		106 949	27 255
Annen rentekostnad		6 426 759	3 559 662
Sum finanskostnader		6 426 759	3 559 662
Netto finans		-6 319 810	-3 532 407
Ordinært resultat før skattekostnad		1 736 694	601 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 736 694	601 848
Årsresultat		1 736 695	601 850
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 736 695	601 850
Sum overføringer og disponeringer		1 736 695	601 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		276 392 467	276 392 467
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		126 887	147 104
Sum varige driftsmidler	8	276 519 354	276 539 571
Sum anleggsmidler		276 519 354	276 539 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		416 564	514 347
Sum fordringer		416 564	514 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 966 849	1 272 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 966 849	1 272 334
Sum omløpsmidler		3 383 413	1 786 681
SUM EIENDELER		279 902 767	278 326 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 655 118	1 918 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		3 655 118	1 918 423
Sum egenkapital	10	4 005 118	2 268 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	12	136 760 000	136 760 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	138 591 479	138 766 912
Sum annen langsiktig gjeld		275 351 479	275 526 912
Sum langsiktig gjeld		275 351 479	275 526 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		504 814	498 508
Annen kortsiktig gjeld		41 356	32 409
Sum kortsiktig gjeld		546 170	530 917
Sum gjeld		275 897 649	276 057 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		279 902 767	278 326 253
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	275 351 479	275 526 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345430

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 721 772
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYGHEIMÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Organisasjonsnr: 815 721 772
LYNGHEIMÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	11 983 414	7 681 093
Sum inntekter		11 983 414	7 681 093
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	117 712	111 406
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	20 217	13 215
Annen driftskostnad	4,5,6,7	3 788 981	3 422 217
Sum kostnader		3 926 909	3 546 836
Driftsresultat		8 056 505	4 134 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106 949	27 255
Sum finansinntekter		106 949	27 255
Annen rentekostnad		6 426 759	3 559 662
Sum finanskostnader		6 426 759	3 559 662
Netto finans		-6 319 810	-3 532 407
Ordinært resultat før skattekostnad		1 736 694	601 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 736 694	601 848
Årsresultat		1 736 695	601 850
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 736 695	601 850
Sum overføringer og disponeringer		1 736 695	601 850



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	12	136 760 000	136 760 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	138 591 479	138 766 912
Sum annen langsiktig gjeld		275 351 479	275 526 912
Sum langsiktig gjeld			
		275 351 479	275 526 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		504 814	498 508
Annen kortsiktig gjeld		41 356	32 409
Sum kortsiktig gjeld		546 170	530 917
Sum gjeld			
		275 897 649	276 057 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		279 902 767	278 326 253
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	275 351 479	275 526 912



Organisasjonsnr: 815 721 772
LYNGHEIMÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Lyngheimåsen borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyngheimåsen borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 5. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2023 Lyngheimåsen borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		3 783 108	3 620 340	3 720 212	4 098 212
Sentralvarmeavgift		555 612	555 612	555 612	555 612
IN andel renter og avdrag		6 334 339	3 505 141	5 060 120	8 012 100
Andre inntekter	1	1 310 355	0	0	0
Sum inntekter		11 983 414	7 681 093	9 335 944	12 665 924
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	5 712	5 406	0	0
Styrehonorar	3	112 000	106 000	112 000	112 000
Revisjonshonorar	4	6 650	4 775	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		182 972	182 972	192 840	185 716
Fakturerte vaktmestertjenester		0	900	40 000	0
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		93 319	2 944	300 000	210 000
Kontingent boligbyggelag		42 800	42 400	43 200	43 200
Drift/vedlikehold	5	574 237	617 094	600 000	1 270 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	5	13 810	46 647	50 000	40 000
Drift/vedlikehold heiser	5	61 922	71 970	80 000	80 000
Kabel-tv/internet		421 554	430 565	420 000	420 000
Forsikringer	6	316 014	286 763	303 969	259 883
Kommunale avgifter		1 177 923	940 846	1 064 678	1 282 232
Fellesstrøm		137 157	127 484	165 000	165 000
Fjernvarme		665 904	560 158	550 000	550 000
Renhold, fellesareal		55 273	67 632	65 000	65 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		338	8 584	25 000	25 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 300	1 473	2 000	2 000
Telefon og porto		966	984	1 500	1 500
Drift maskiner		7 728	9 376	0	0
Andre driftskostnader	7	29 114	18 650	33 500	33 500
Avskrivninger	8	20 217	13 215	0	0
Sum kostnader		3 926 909	3 546 836	4 053 687	4 750 031
DRIFTSRESULTAT		8 056 505	4 134 257	5 282 257	7 915 893
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		106 949	27 255	800	800
Rentekostnader		6 426 759	3 559 662	5 137 879	8 127 164
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-6 319 810	-3 532 407	-5 137 079	-8 126 364
RESULTAT		1 736 695	601 850	145 178	-210 471
Overført til egenkapital		1 736 695	601 850	0	0



Balanse 2023 Lyngheimåsen borettslag orgnr: 815 721 772

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		1 700 000	1 700 000
Bygninger		274 692 467	274 692 467
Andre anleggsmidler		126 887	147 104
Sum varige driftsmidler	8	276 519 354	276 539 571
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		276 519 354	276 539 571
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		14 285	93 546
Periodisering kostnader		402 279	420 801
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	9	2 966 849	1 272 334
Sum omløpsmidler		3 383 413	1 786 681
SUM EIENDELER		279 902 767	278 326 253



Balanse 2023 Lyngheimåsen borettslag orgnr: 815 721 772

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital		3 655 118	1 918 423
Sum egenkapital	10	4 005 118	2 268 423
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	11	135 366 479	137 166 912
Annen langsiktig gjeld	11	3 225 000	1 600 000
Borettsinnskudd	12	136 760 000	136 760 000
Sum langsiktig gjeld		275 351 479	275 526 912
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	1 596
Mellomregning		81	72
Leverandørgjeld		504 733	498 436
Påløpte renter		41 167	30 064
Annen kortsiktig gjeld		189	749
Sum kortsiktig gjeld		546 170	530 917
Sum gjeld		275 897 649	276 057 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		279 902 767	278 326 253
Pantstillelser	13	275 351 479	275 526 912

Lyngheimåsen borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Tore Antonsen
Styreleder

Ragnar Sandberg
Styremedlem

Hege Kristin Krokstrand
Styremedlem



Noter Lynghheimåsen borettslag orgnr: 815 721 772

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Andre inntekter

Andre inntekter, kr 1 310 355,-, gjelder frigivelse av tilbakeholdt beløp på kr 1 200 000,- med tillegg av renter, som ble frigitt etter instruks fra advokat Lars Nygård i forbindelse med behandling av konkursboet til Vikaåsen utbyggingsselskap. Borettslaget har over flere år kostnadsført utgifter som gjelder reklamasjon mot utbygger.

Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	5 712	5 406
Sum	5 712	5 406



Noter Lyngheimåsen borettslag orgnr: 815 721 772

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 112 000,- herav til styrets leder kr 78 000,-

Note 4 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	6 650	4 775
Sum	6 650	4 775

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	59 745	89 415
6602 Drift/vedlikehold VVS	108 611	82 568
6603 Drift/vedlikehold elektro	48 347	54 703
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	129 587	160 720
6630 Egenandel forsikringsskader	0	10 000
6645 Kostnader til utbygger	227 947	219 688
6607 Drift/vedlikehold garasje	13 810	46 647
6608 Drift/vedlikehold heiser	61 922	71 970
Sum	649 969	735 712

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	316 014	286 763
Sum	316 014	286 763



Noter Lyngheimåsen borettslag orgnr: 815 721 772

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	0	854
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	2 500	650
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	198	885
7720 Generalforsamling	13 304	12 907
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	9 800	0
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	2 965	2 956
7782 Andre bomiljøkostnader	348	398
Sum	29 114	18 650

Note 8 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk. verdi 01.01	Tilgang/avgang	Årets avskrivning	Regnsk. verdi 31.12	Ansk.år
Tomt	1 700 000	1 700 000			1 700 000	2016
Byggetrinn 1	156 920 000	156 920 000			156 920 000	2016
Byggetrinn 2	114 900 000	114 900 000			114 900 000	2017
Påkostning solskjerming	2 872 467	2 872 467			2 872 467	2017/2018
Snøfres	44 900	44 900		4 490	40 410	2022
Robotgressklipper (2 stk)	90 015	72 789		9 002	63 787	2020/2021
Våt/tørr støvsuger (2 stk)	33 629	29 416		6 726	22 690	2022
Sum varige driftsmidler	276 561 011	276 539 572		20 218	276 519 254	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomten er kjøpt i 2016, estimert verdi kr 1 700 000,-.



Noter Lyngheimåsen borettslag orgnr: 815 721 772

Note 9 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1503.63.44978	2 966 849	1 272 334
Sum	2 966 849	1 272 334

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 10 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	350 000	350 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	1 918 423	1 316 573
Årets resultat	1 736 695	601 850
Sum egenkapital pr. 31.12.	4 005 118	2 268 423

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 70.



Noter Lyngheimåsen borettslag orgnr: 815 721 772

Note 11 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Bygninger	Solskjerming
Lånenummer:	93717032215	93717030611
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2017
Rentesats:	5.55 %	5.55 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende renter
Beregnet innfridd:	30.12.2057	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	136 760 000	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	135 160 000	2 006 912
Avdrag i perioden:	1 625 000	175 433
Lånesaldo 31.12:	133 535 000	1 831 479
Saldo 5 år frem i tid:	133 535 000	861 094
Andelssaldo 01.01:	1 600 000	0
Innbetalt IN i perioden:	1 625 000	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	3 225 000	0
Sum pantegjeld for lån:	136 760 000	1 831 479

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93717030611	3	29 571	88 713
	4	28 927	115 708
	6	28 386	170 316
	2	28 104	56 208
	3	27 878	83 634
	22	25 893	569 646
	18	25 453	458 154
	2	25 249	50 498
	10	23 862	238 620
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93717032215	1	2 825 000	2 825 000
	2	2 775 000	5 550 000
	1	2 750 000	2 750 000
	2	2 725 000	5 450 000
	1	2 700 000	2 700 000
	1	2 675 000	2 675 000
	3	2 650 000	7 950 000
	3	2 625 000	7 875 000
	1	2 600 000	2 600 000
	1	2 585 000	2 585 000
	2	2 550 000	5 100 000
	2	2 000 000	4 000 000
	7	1 900 000	13 300 000
	5	1 850 000	9 250 000
	6	1 800 000	10 800 000

150 Lyngheimåsen borettslag



Noter Lyngheimåsen borettslag orgnr: 815 721 772

Pantegjeld

5	1 725 000	8 625 000
6	1 675 000	10 050 000
3	1 650 000	4 950 000
5	1 625 000	8 125 000
3	1 600 000	4 800 000
2	1 525 000	3 050 000
2	1 475 000	2 950 000
1	1 425 000	1 425 000
2	1 400 000	2 800 000
1	1 350 000	1 350 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 93717032215 har første avdrag 30.06.2033 med kr 1 237 312

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	2 825 000	4 363
2	2 775 000	4 285
1	2 750 000	4 247
2	2 725 000	4 208
1	2 700 000	4 170
1	2 675 000	4 131
3	2 650 000	4 092
3	2 625 000	4 054
1	2 600 000	4 015
1	2 585 000	3 992
2	2 550 000	3 938
2	2 000 000	3 089
7	1 900 000	2 934
5	1 850 000	2 857
6	1 800 000	2 780
5	1 725 000	2 664
6	1 675 000	2 587
3	1 650 000	2 548
5	1 625 000	2 509
3	1 600 000	2 471
2	1 525 000	2 355
2	1 475 000	2 278
1	1 425 000	2 201
2	1 400 000	2 162
1	1 350 000	2 085

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseieres innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.



Noter Lyngheimåsen borettslag orgnr: 815 721 772

Note 12 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	136 760 000	136 760 000
Sum	136 760 000	136 760 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 276 392 467,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 275 351 479,- pr. 31.12.



Noter Lyngheimåsen borettslag orgnr: 815 721 772

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 255 764	909 173
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 736 695	601 850
Tilbakeføring avskrivninger	20 217	13 215
Avdrag langsiktige lån	-1 800 433	-1 789 945
Påkostninger	0	-78 529
Annen langsiktig gjeld	1 625 000	1 600 000
B. Årets endring disponible midler	1 579 314	346 590
C. Disponible midler	2 837 243	1 255 764
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	3 383 413	1 786 681
Kortsiktig gjeld	-546 170	-530 917
Disponible midler	2 837 243	1 255 764



Resultat og balanse med noter for Lyngheimåsen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lyngheimåsen borettslag

Styreleder	Tore Antonsen (sign.)	03.03.2024
Styremedlem	Hege Kristin Krokstrand (sign.)	03.03.2024
Styremedlem	Ragnar Sandberg (sign.)	29.02.2024