



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 494 509
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAUGENSTUA BUTIKKSENTER AS
Forretningsadresse:	Bygg B Myrens verksted 2 0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Arne Grøsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	19 839	12 910
Sum kostnader		19 839	12 910
Driftsresultat		-19 839	-12 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			139
Annen finansinntekt	3	6 662 258	8 122 956
Sum finansinntekter		6 662 258	8 123 095
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 492	11 001
Annen rentekostnad	4	1 910 777	2 228 001
Sum finanskostnader		1 917 269	2 239 002
Netto finans		4 744 989	5 884 093
Ordinært resultat før skattekostnad	6	4 725 150	5 871 183
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 039 458	1 294 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 685 692	4 576 226
Årsresultat		3 685 692	4 576 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 685 692	4 576 226
Totalresultat		3 685 692	4 576 226
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	3 685 692	4 576 226
Sum overføringer og disponeringer		3 685 692	4 576 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	89 225 824	89 225 824
Sum finansielle anleggsmidler		89 225 824	89 225 824
Sum anleggsmidler		89 225 824	89 225 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	6 662 258	8 122 956
Sum fordringer		6 662 258	8 122 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	369 653	631 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 653	631 785
Sum omløpsmidler		7 031 911	8 754 741
SUM EIENDELER		96 257 735	97 980 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	19 989 689	20 303 997
Sum opptjent egenkapital		19 989 689	20 303 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		20 989 689	21 303 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		2 097
Sum avsetninger for forpliktelser			2 097
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	72 985 800	72 985 800
Øvrig langsiktig gjeld	3	872 165	1 987 801
Sum annen langsiktig gjeld		73 857 965	74 973 601
Sum langsiktig gjeld		73 857 965	74 975 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70	114
Betalbar skatt	6	1 041 555	1 292 860
Annen kortsiktig gjeld	4	368 457	407 896
Sum kortsiktig gjeld		1 410 082	1 700 870
Sum gjeld		75 268 046	76 676 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 257 735	97 980 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 431745

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 494 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGENSTUA BUTIKKSENTER AS
Forretningsadresse: Bygg B
Sandakerveien 24C
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 494 509
HAUGENSTUA BUTIKKSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	19 839	12 910
Sum kostnader		19 839	12 910
Driftsresultat		-19 839	-12 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			139
Annen finansinntekt	3	6 662 258	8 122 956
Sum finansinntekter		6 662 258	8 123 095
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 492	11 001
Annen rentekostnad	4	1 910 777	2 228 001
Sum finanskostnader		1 917 269	2 239 002
Netto finans		4 744 989	5 884 093
Ordinært resultat før skattekostnad	6	4 725 150	5 871 183
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 039 458	1 294 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 685 692	4 576 226
Årsresultat		3 685 692	4 576 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 685 692	4 576 226
Totalresultat		3 685 692	4 576 226
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	3 685 692	4 576 226
Sum overføringer og disponeringer		3 685 692	4 576 226



Organisasjonsnr: 990 494 509
HAUGENSTUA BUTIKKSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 5 89 225 824 89 225 824

Sum finansielle anleggsmidler 89 225 824 89 225 824

Sum anleggsmidler 89 225 824 89 225 824

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3 6 662 258 8 122 956

Sum fordringer 6 662 258 8 122 956

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 8 369 653 631 785

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 369 653 631 785

Sum omløpsmidler 7 031 911 8 754 741

SUM EIENDELER 96 257 735 97 980 565

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 9 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 19 989 689 20 303 997

Sum opptjent egenkapital 19 989 689 20 303 997

Sum egenkapital 20 989 689 21 303 997

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 2 097

Sum avsetninger for forpliktelseser 2 097



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4	72 985 800	72 985 800
Øvrig langsiktig gjeld	3	872 165	1 987 801
Sum annen langsiktig gjeld		73 857 965	74 973 601
Sum langsiktig gjeld		73 857 965	74 975 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70	114
Betalbar skatt	6	1 041 555	1 292 860
Annen kortsiktig gjeld	4	368 457	407 896
Sum kortsiktig gjeld		1 410 082	1 700 870
Sum gjeld		75 268 046	76 676 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 257 735	97 980 565



Organisasjonsnr: 990 494 509
HAUGENSTUA BUTIKKSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Haugenstua Butikksenter AS

Penneo Dokumentnøkkel: E63PA-278XQ-T2IE4-70P67-EHCXW-506T3



Resultatregnskap			
Haugenstua Butikksenter AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	19 839	12 910
Sum driftskostnader		19 839	12 910
Driftsresultat		-19 839	-12 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	139
Annen finansinntekt	3	6 662 258	8 122 956
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 492	11 001
Annen rentekostnad	4	1 910 777	2 228 001
Resultat av finansposter		4 744 989	5 884 093
Ordinært resultat før skattekostnad	6	4 725 150	5 871 183
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 039 458	1 294 957
Ordinært resultat		3 685 692	4 576 226
Årsresultat		3 685 692	4 576 226
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	3 685 692	4 576 226
Sum overføringer		3 685 692	4 576 226
Haugenstua Butikksenter AS		Side 1	

Penneo Dokumentnøkkel: E63PA-278XQ-T2IE4-70P67-EHCXW-506T3



Balanse			
Haugenstua Butikksenter AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 5	89 225 824	89 225 824
Sum finansielle anleggsmidler		89 225 824	89 225 824
Sum anleggsmidler		89 225 824	89 225 824
Omløpsmidler			
Fordringer			
Mellomværende med selskap i samme konsern	3	6 662 258	8 122 956
Sum fordringer		6 662 258	8 122 956
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	369 653	631 785
Sum omløpsmidler		7 031 911	8 754 741
Sum eiendeler		96 257 735	97 980 565
Haugenstua Butikksenter AS		Side 1	

Penneo Dokumentnøkkel: E63PA-278XQ-T2IE4-70P67-EHCXW-506T3



Balanse			
Haugenstua Butikksenter AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	19 989 689	20 303 997
Sum opptjent egenkapital		19 989 689	20 303 997
Sum egenkapital		20 989 689	21 303 997
Gjeld			
Utsatt skatt	6	0	2 097
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	72 985 800	72 985 800
Øvrig langsiktig gjeld	3	872 165	1 987 801
Sum annen langsiktig gjeld		73 857 965	74 973 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70	114
Betalbar skatt	6	1 041 555	1 292 860
Annen kortsiktig gjeld	4	368 457	407 896
Sum kortsiktig gjeld		1 410 082	1 700 870
Sum gjeld		75 268 046	76 676 568
Sum egenkapital og gjeld		96 257 735	97 980 565
Oslo, 11.05.2022			
Styret i Haugenstua Butikksenter AS			
<u>Alexandra M Angelil</u> styreleder	<u>Bjørn-Atle Gravelsæther</u> styremedlem	<u>John Arne Grøslund</u> styremedlem	
Haugenstua Butikksenter AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: E63PA-278XQ-T2IE4-70P67-EHCXW-506T3



Haugenstua Butikksenter AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Første års avdrag på gjeld til aksjonærer klassifiseres som kortsiktig gjeld ihht. rskl §5-13. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

b) Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskap er inntektsført som annen finansinntekt.

c) Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Finansielle plasseringer oppføres i regnskapet til anskaffelseskost.

d) Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

f) Konsernforhold

Konsernspiss er AW Capital AS. AW Capital AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap for 2021.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Personer	2021	2020
Styrehonorar	0	0
Revisor, revisjon	17 827	10 539
Revisor, rådgivning	0	0
Sum	17 827	10 539

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Haugenstua Butikksenter AS

Noter 2021

Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer

Selskapet har pr 31.12.2021 mottatt konsernbidrag fra datterselskap, Haugenstua Eiendom AS, stor kr 6.662.258,-.

Langsiktig gjeld

Selskapet har pr. 31.12.21 gjeld til datterselskap, Haugenstua Eiendom AS, stor kr 872.165,-.

Lånet er i 2021 renteberegnet jf. gjeldende normrente og det er i regnskapsåret påløpt en rente på kr 6.492,-.

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	72 985 800	72 985 800

Lån i Danske Bank har løpt avdragsfritt i hele 2021 og vil løpe avdragsfritt frem til hovedforfall 15.10.24.

Lånet skal innfris i sin helhet med kr. 72.985.800,- den 15.10.2024.

Note 4 Pantelån og sikkerhetsstillelser

Pantsikret gjeld:

	2021	2020
Pantelån i Danske Bank	72 985 800	72 985 800
Påløpte rentekostnader	368 457	358 969
Totalt	73 354 257	73 344 769

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2021	2020
Aksjer i Haugenstua Eiendom AS	89 225 824	89 225 824

Note 5 Aksjer i datterselskaper og andre tilknyttede selskaper

	EK-andel	Kostpris	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital
Haugenstua Eiendom ANS	99 %			-339	-23 962
Haugenstua Eiendom AS	100 %	68 668 459		5 786 942	29 665 753
Kostnader kjøp aksjer		417 692			
Justering kostpris aksjer		89 673			
Konvertering av fordring		20 050 000	89 225 824		
		89 225 824	89 225 824	5 786 603	29 641 791

Haugenstua Eiendom ANS og Haugenstua Eiendom AS har begge forretningskontor i Sandakerveien 24C, 0473 Oslo.



Haugenstua Butikksenter AS

Noter 2021

Note 6 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	4 725 150	5 871 183
Permanente forskjeller	0	2 938
Endring midlertidige forskjeller	9 192	2 516
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	4 734 342	5 876 637
herav betalbar skatt (22%)	1 041 555	1 292 860

Årets skattekostnad består av	2021	2020
Betalbar skatt på selskapets inntekt	1 041 555	1 292 860
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Samlet betalbar skatt	1 041 555	1 292 860
Endring utsatt skatt	-2 097	2 097
Netto regnskapsmessig skattekostnad	1 039 458	1 294 957

Utsatt skatt	Endring	2021	2020
Anleggsmidler	0	0	0
Korr renter swap			
Renter swap	9 531	0	9 531
Netto midlertidige forskjeller	9 531	0	9 531
<i>Andre forskjeller:</i>			
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	9 531	0	9 531
Utsatt skatt i balansen	-2 097	0	2 097

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	20 303 997	21 303 997
Årets resultat	-	3 685 692	3 685 692
Utbetalt tilleggsutbytte		-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	19 989 689	20 989 689

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har pr 31.12.2021 ingen bundne midler på selskapets bankkonto.



Haugenstua Butikksenter AS

Noter 2021

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000

Aksjonærer pr 31.12.2021

	Antall
RWA Invest AS	70
AW Capital AS	10
For Me AS	10
Haugenstua Holding AS	10
Totalt	100

Aksjer eiet/kontrollert av medlemmer i styret:

	Verv	Eierform	Antall aksjer
Alexandra M. Angelil	Styreleder	Indirekte	10
Bjørn-Atle Gravelsæther	Styremedlem	Indirekte	10
John Arne Grøslund	Styremedlem	Indirekte	10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexandra Angeli

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-887330

IP: 195.159.xxx.xxx

2022-05-11 08:38:23 UTC



John Arne Grøslund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-877955

IP: 195.159.xxx.xxx

2022-05-11 08:59:33 UTC



Bjørn-Atle Gravelsether

Styremedlem

På vegne av: Zenith Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-928539

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-15 15:27:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E63PA-27BXQ-T2IE4-70P67-EHCkW-506T3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haugenstua Butikksenter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Haugenstua Butikksenter AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisortorening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnr: JY11-70HLZ-0C0Q2-IP01Z-8GJ1Q-CGH02



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Haugenstua Butikkcenter AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 11. mai 2022
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: JY11-70HLZ-0C0Q2-IP01Z-8GJ1Q-CGH02



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-11 09:57:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JY11-70HLZ-0C0Q2-IP01Z-8GJ1Q-CGH02

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>