



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 960 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EM OG SORDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundevegen 40
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 690 000	5 140 000
Sum inntekter		6 690 000	5 140 000
Kostnader			
Varekostnad		6 045 382	4 908 885
Annen driftskostnad		143 596	18 326
Sum kostnader		6 188 978	4 927 211
Driftsresultat		501 022	212 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 425	18
Sum finansinntekter		13 425	18
Annen rentekostnad		107 471	199 143
Annen finanskostnad		6 033	19 103
Sum finanskostnader		113 503	218 246
Netto finans		-100 078	-218 228
Resultat før skattekostnad		400 944	-5 439
Skattekostnad		88 208	-2 422
Årsresultat		312 736	-3 017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 017	-3 017
Annen egenkapital		309 719	0
Sum overføringer og disponeringer		312 736	-3 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	2 422
Sum immaterielle eiendeler		0	2 422
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	2 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 789 118
Sum fordringer		0	7 789 118
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		472 935	259 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 935	259 801
Sum omløpsmidler		472 935	8 048 919
SUM EIENDELER		472 935	8 051 341

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		309 719	0
Udekket tap		0	3 017
Sum opptjent egenkapital		309 719	-3 017
Sum egenkapital		334 149	21 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	0	5 901 359
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 901 359
Sum langsiktig gjeld		0	5 901 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	762 835
Betalbar skatt		85 786	0
Kortsiktig konserngjeld	2	53 000	1 350 000
Annen kortsiktig gjeld		0	15 734
Sum kortsiktig gjeld		138 786	2 128 569
Sum gjeld		138 786	8 029 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		472 935	8 051 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516050

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 960 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EM OG SORDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundevegen 40
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 960 829
EM OG SORDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 690 000	5 140 000
Sum inntekter		6 690 000	5 140 000
Kostnader			
Varekostnad		6 045 382	4 908 885
Annen driftskostnad		143 596	18 326
Sum kostnader		6 188 978	4 927 211
Driftsresultat		501 022	212 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 425	18
Sum finansinntekter		13 425	18
Annen rentekostnad		107 471	199 143
Annen finanskostnad		6 033	19 103
Sum finanskostnader		113 503	218 246
Netto finans		-100 078	-218 228
Resultat før skattekostnad		400 944	-5 439
Skattekostnad		88 208	-2 422
Årsresultat		312 736	-3 017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 017	-3 017
Annen egenkapital		309 719	0
Sum overføringer og disponeringer		312 736	-3 017



Organisasjonsnr: 930 960 829
EM OG SORDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	2 422
Sum immaterielle eiendeler		0	2 422
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	2 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 789 118
Sum fordringer		0	7 789 118
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		472 935	259 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 935	259 801
Sum omløpsmidler		472 935	8 048 919
SUM EIENDELER		472 935	8 051 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		309 719	0
Udekket tap		0	3 017



Sum opptjent egenkapital	309 719	-3 017
Sum egenkapital	334 149	21 413
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	5 901 359
Sum annen langsiktig gjeld	0	5 901 359
Sum langsiktig gjeld	0	5 901 359
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	762 835
Betalbar skatt	85 786	0
Kortsiktig konserngjeld	2	1 350 000
Annen kortsiktig gjeld	0	15 734
Sum kortsiktig gjeld	138 786	2 128 569
Sum gjeld	138 786	8 029 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	472 935	8 051 341



Organisasjonsnr: 930 960 829
EM OG SORDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld



EM OG SORDAL EIENDOM AS
930 960 829

Resultatregnskap

	Note	2024	08.02 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 690 000	5 140 000
Sum driftsinntekter		6 690 000	5 140 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 045 382	-4 908 885
Annen driftskostnad		-143 596	-18 326
Sum driftskostnader		-6 188 978	-4 927 211
Driftsresultat		501 022	212 789
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 425	18
Sum finansinntekter		13 425	18
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-107 471	-199 143
Annen finanskostnad		-6 033	-19 103
Sum finanskostnader		-113 503	-218 246
Netto finans		-100 078	-218 228
Resultat før skattekostnad		400 944	-5 439
Skattekostnad		-88 208	2 422
Årsresultat		312 736	-3 017
Overføringer			
Annen egenkapital		309 719	0
Udekket tap		3 017	-3 017
Sum overføringer		312 736	-3 017



EM OG SORDAL EIENDOM AS
930 960 829

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	2 422
Sum immaterielle eiendeler		0	2 422
Sum anleggsmidler		0	2 422
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 789 118
Sum fordringer		0	7 789 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		472 935	259 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 935	259 801
Sum omløpsmidler		472 935	8 048 919
SUM EIENDELER		472 935	8 051 341



EM OG SORDAL EIENDOM AS
930 960 829

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		309 719	0
Udekket tap		0	-3 017
Sum opptjent egenkapital		309 719	-3 017
Sum egenkapital		334 149	21 413
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	0	5 901 359
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 901 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	762 835
Betalbar skatt		85 786	0
Kortsiktig konserngjeld	2	53 000	1 350 000
Annen kortsiktig gjeld		0	15 734
Sum kortsiktig gjeld		138 786	2 128 569
Sum gjeld		138 786	8 029 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		472 935	8 051 341

Glenn Steffen Sordal Evertsen
styrets leder

Børge Olav Eretveit
styremedlem / daglig leder



EM OG SORDAL EIENDOM AS
930 960 829

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



EM OG SORDAL EIENDOM AS

ÅRSRAPPORT 2024



EM og Sordal Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

	Spesifikasjon i note	2024	08.02- 31.12. 2023
Driftsinntekter		6 690 000	5 140 000
Driftskostnader			
Vare/prosjektkostnader		-6 045 382	-4 908 885
Andre kostnader		-143 596	-18 326
Sum driftskostnader		-6 188 978	-4 927 211
Driftsresultat		501 022	212 789
Finansinntekter		13 426	18
Finanskostnader		-113 504	-218 246
Sum finansposter		-100 078	-218 228
Årets overskudd		400 944	-5 439
Skattekostnad	2	-88 208	0
ÅRSOVERSKUDD		312 736	-5 439
DISPONERINGER	3		
Avsetning til annen egenkapital		312 736	-5 439
SUM DISPONERINGER		312 736	-5 439



EM og Sordal Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12

	Spesifikasjon i note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	2 422
Sum immaterielle eiendeler		0	2 422
Sum anleggsmidler		0	2 422
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	5 140 000
Prosjekter under utførelse		0	2 649 118
Bankinnskudd og kontanter		472 935	259 801
Sum omløpsmidler		472 935	8 048 919
SUM EIENDELER		472 935	8 051 341



EM og Sordal Bløndom AS

BALANSE PR. 31.12

	Spesifikasjon i røtte	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opplyent egenkapital			
Annen egenkapital		309 719	-3 015
Sum egenkapital	3	334 149	21 415
Gjeld			
Kortfristig gjeld			
Byggelån		0	5 901 359
Leverandørgjeld		0	762 835
Betalbar skatt	2	85 786	0
Gjeld til aksjonærer		53 000	1 350 000
Andre kortfristige gjeldsposter		0	15 733
Sum kortfristig gjeld		138 786	8 029 927
Sum gjeld		138 786	8 029 927
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		472 935	8 051 342

Vernesa 23. mai 2025


Børge Olav Eretveit
(styremedlem)
Glenn Ståffen Sordal Evertsen
(styreleder)



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eier eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer er ført etter fradrag for avsetning for forventede tap. Avsetning til tap er gjort ut fra en konkret vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



EM og Sordal Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

2 SKATT

Nedenfor gis en spesifikasjon mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2024	2023
BETALBAR SKATT		
Resultat før skattekostnad	400 944	-5 439
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring midlertidige forskjeller	-11 009	11 009
Årets skattegrunnlag	389 935	0
Betalbar skatt	85 786	0
Endring utsatt skatt	2 422	-2 422
Årets skattekostnad	88 208	-2 422
UTSATT SKATT		
Underskudd til fremføring	0	-11 009
Sum	0	-11 009
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	0	-2 422
Skattesats	22 %	22 %

3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen egen- kapital	Sum egen- kapital
Egenkapital pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-3 017	21 415
Årets resultat			312 736	312 736
Egenkapital pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	309 719	334 149



EM og Sordal Eiendom AS

NOTER

3 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE

Aksjekapitalen består av 30.000 aksjer pålydende NOK 1, totalt NOK 30.000. Alle aksjer har like rettigheter. Aksjene eies av:

		Antall	Andel
Sordal Holding AS	Eid av styreleder Glenn E. Sordal	15 000	50 %
EM Eiendom Invest AS	Styremedlem Børge Olav Eretveit *)	15 000	50 %
Sum		30 000	100 %

*) Børge Olav Eretveit eier indirekte 33% av EM Eiendom Invest AS.

4 ÅRSVERK

Selskapet har ingen ansatte.

5 FORTSATT DRIFT

Utarbeidelse av årsregnskapet er basert på fortsatt drift av selskapet og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.